



3F



**RAPPORT
ANNUEL
2023**

CHIFFRES CLÉS



12 451

logements gérés



28 000

personnes logées



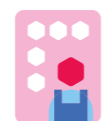
1 375

logements attribués



337

logements livrés



298

logements mis en chantier



175

collaborateurs



427

logements agréés



80

logements vendus



71,8 M€

chiffre d'affaires

PRÉSENTATION

3F Centre Val de Loire, dont le siège est situé à Blois, se développe dans quatre départements et aux environs de quatre villes stratégiques :

Blois (Loir-et-Cher), **Orléans** (Loiret), **Chartres** (Eure-et-Loir) et **Tours** (Indre-et-Loire). Son parc immobilier compte **12 451 logements sociaux**.

Filiale régionale du groupe 3F (Groupe Action Logement), **3F Centre Val de Loire est un bailleur incontournable du secteur HLM dans la région.** Adossée à un groupe d'envergure nationale, elle conduit des projets ambitieux et innovant à l'échelle territoriale tout en répondant à sa mission première : **loger les personnes aux revenus modestes.**

ÉDITO

“ AU PLUS PRÈS DES COLLECTIVITÉS ET DE LEURS BESOINS SPÉCIFIQUES ”



PAUL SEIGNOLLE

Président de
3F Centre Val de Loire

3F Centre Val de Loire est aujourd'hui un acteur engagé du renouvellement urbain et de la redynamisation des centres-villes. Sa connaissance fine des enjeux et son maillage de proximité lui permettent d'apporter des réponses adaptées aux besoins des territoires. C'est le cas par exemple dans les métropoles d'Orléans et de Tours, mais aussi dans des villes de plus petite taille comme Chartres, Blois ou Romorantin, où le dispositif Cœur de ville d'Action

Logement vient accélérer les dynamiques de transformation et de revitalisation. Enfin les bourgs pour lesquels un programme de logements et de commerces peut faire toute la différence trouvent aussi en 3F Centre Val de Loire un partenaire à leur écoute. L'expertise de nos équipes, leur engagement dans la durée nous ont ainsi permis d'accompagner, cette année encore, de nombreuses collectivités dans de nouveaux projets au service des habitants.

“ PROPOSER DES SOLUTIONS, CONTINUER À INVESTIR... ”

Proposer des solutions de logement, continuer d'investir en cohérence avec les besoins des territoires, déployer l'ingénierie partenariale avec les collectivités territoriales et les acteurs économiques, c'est ce qui crée notre valeur ajoutée. Dans le contexte économique difficile de 2023, 3F Centre Val de Loire a donc poursuivi son développement, en lien constant avec sa raison d'être. Dans le but de préserver le modèle social, nous avons accéléré la diversification de nos produits, pour répondre également aux

besoins des jeunes actifs, des seniors ou des ménages de la classe moyenne. Nous l'avons fait en favorisant la mixité sociale et la mixité d'usage, puisque nombre de nos projets intègrent des commerces ou des locaux destinés à accueillir des services de proximité. Enfin nous avons continué à déployer notre stratégie bas-carbone, avec des projets s'inscrivant dans une démarche de sobriété foncière et recourant à des matériaux biosourcés comme la paille.



SOULEYE DIOUF

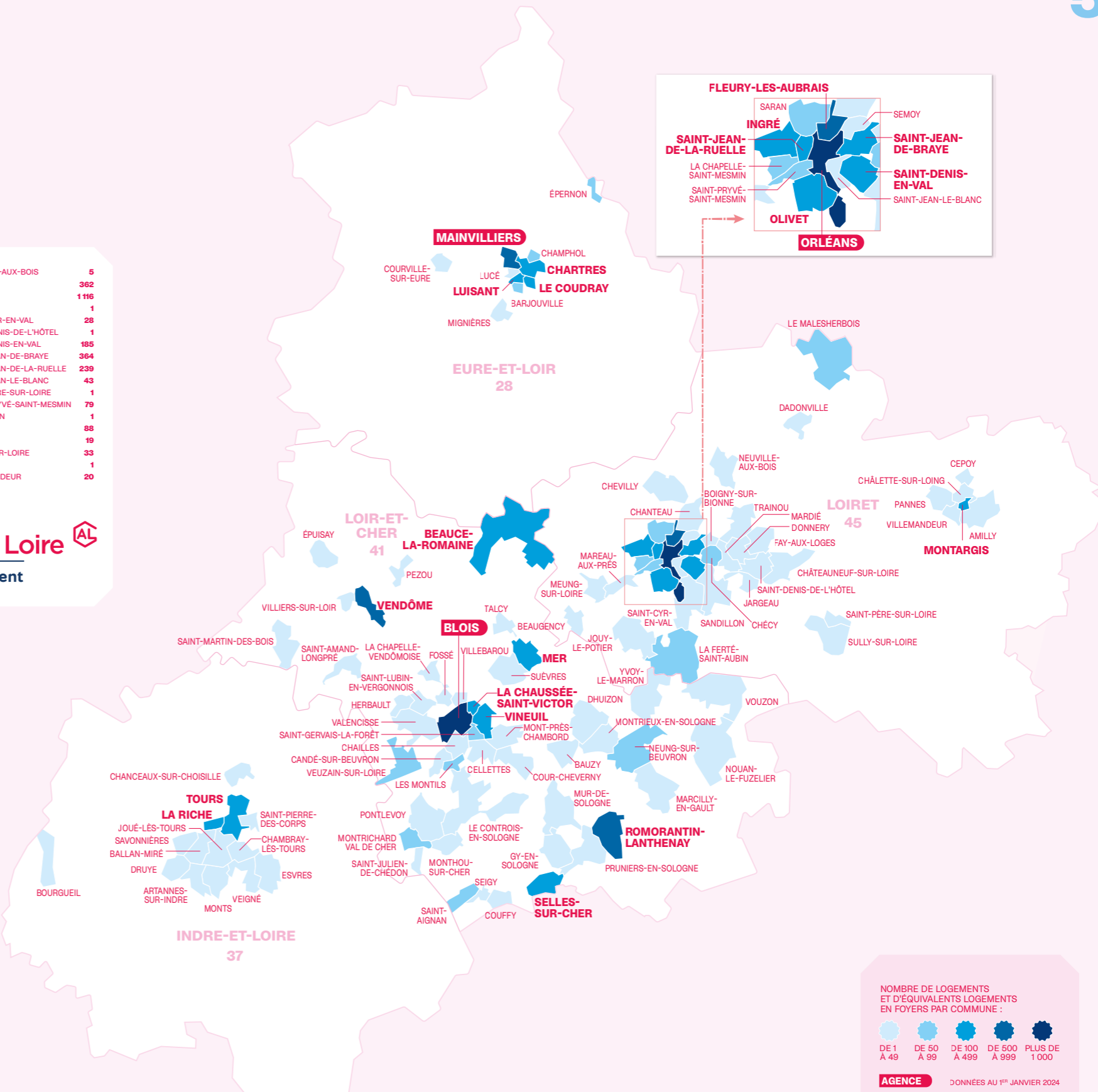
Directeur général de
3F Centre Val de Loire

PATRIMoine

AU 1^{er} JANVIER 2024

28 EURE-ET-LOIR 1 255	41 LOIR-ET-CHER 6 028	PEZOU 7	CEPOY 9	NEUVILLE-AUX-BOIS 5
BARJOUVILLE 85	BAUZY 2	PONTLEVOY 29	CHÂLETTE-SUR-LOING 12	OLIVET 362
CHAMPHOL 50	BEAUCE-LA-ROMAINE 100	PRUNIER-SUR-SOLOGNE 25	CHANTEAU 9	ORLÉANS 116
CHARTRES 118	BLOIS 2 913	ROMORANTIN-LANTHENAY 631	LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN 70	PANNES 1
LE COUDRAY 116	CANDÉ-SUR-BEUVRON 11	SAINT-AIGNAN 74	CHÂTEAUNEUF-SUR-LOIRE 17	SAINT-CYR-EN-VAL 28
COURVILLE-SUR-EURE 13	CELLETES 31	SAINT-AMAND-LONGPRÉ 4	CHECY 76	SAINT-DENIS-DE-L'HÔTEL 1
ÉPERNON 95	CHAILLES 30	SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT 69	CHEVILLY 3	SAINT-DENIS-EN-VAL 185
LUCÉ 25	LA CHAPELLE-VENDÔMOISE 10	SAINT-JULIEN-DE-CHÉDON 5	DADONVILLE 1	SAINT-JEAN-DE-BRAYE 364
LUISANT 226	LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR 228	SAINT-LUBIN-EN-VERGONNOIS 5	DONNERY 30	SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE 239
MAINVILLIERS 509	LE CONTROIS-EN-SOLOGNE 48	SAINT-MARTIN-DES-BOIS 4	FAY-AUX-LOGES 8	SAINT-JEAN-LE-BLANC 43
MIGNIÈRES 18	COUFFY 4	SEIGY 9	LA FERTE-SAINT-AUBIN 55	SAINT-PÈRE-SUR-LOIRE 1
	COUR-CHEVERNY 15	SELLES-SUR-CHER 151	FLEURY-LES-AUBRAIS 847	SAINT-PRYVÉ-SAINT-MESMIN 79
37 INDRE-ET-LOIRE 776	DHUIZON 28	SUÈVRES 1	INGRÉ 105	SANDILLON 1
ARTANNES-SUR-INDRE 11	ÉPUISSAY 10	TALCY 10	JARGEAU 22	SARAN 88
BALLAN-MIRÉ 18	FOSSÉ 30	VALENCISSE 8	JOUY-LE-POTIER 13	SEMOY 19
BOURGUEIL 22	GY-EN-SOLOGNE 3	VENDÔME 555	LE MALESHERBOIS 94	SULLY-SUR-LOIRE 33
CHAMBRAY-LÈS-TOURS 34	HERBAULT 30	VEUZAIN-SUR-LOIRE 64	MARDIE 6	TRAINOU 1
CHANCEAUX-SUR-CHOISILLE 29	MARCILLY-EN-GAULT 13	VILLEBAROU 37	MAREAU-AUX-PRÉS 20	VILLEMANDEUR 20
DRUYE 7	MER 241	VILLIERS-SUR-LOIR 2	MEUNG-SUR-LOIRE 1	
ESVRES 20	MONT-PRÈS-CHAMBORD 26	VINEUIL 221	MONTARGIS 381	
JOUÉ-LÈS-TOURS 33	MONTHOU-SUR-CHER 5	VOUZON 6		
MONTS 31	LES MONTILS 52	YVOY-LE-MARRON 11		
LA RICHE 181	MONTRICHARD VAL DE CHER 92			
SAINT-PIERRE-DES-CORPS 40	MONTRIEUX-EN-SOLOGNE 11	45 LOIRET 4 392		
SAVONNIÈRES 8	MUR-DE-SOLOGNE 46	AMILLY 2		
TOURS 327	NEUNG-SUR-BEUVRON 79	BEAUGENCY 17		
VEIGNÉ 15	NOUAN-LE-FUZELIER 42	BOIGNY-SUR-BIONNE 8		


3F Centre Val de Loire
Groupe ActionLogement




NOMBRE DE LOGEMENTS ET D'ÉQUIVALENTS LOGEMENTS EN FOYERS PAR COMMUNE :

DE 1 À 49 DE 50 À 99 DE 100 À 499 DE 500 À 999 PLUS DE 1 000


AGENCE DONNÉES AU 1^{er} JANVIER 2024




12 451
logements gérés




73
places d'hébergement




60
commerces



4
départements couverts



113
communes d'implantation



3
antennes territoriales

UNE ADRESSE POUR CHACUN



BIEN VIVRE, CHEZ SOI ET DANS LA CITÉ

Sur un territoire d'une grande diversité, 3F Centre Val de Loire développe une offre au service des habitants, pour que chacun trouve une réponse adaptée.

Avec 26 opérations neuves livrées en 2023 soit 337 logements, 3F Centre Val de Loire a poursuivi son développement à un rythme soutenu avec une ambition : continuer à innover et à diversifier son offre, avec des produits répondant à la diversité des situations et des étapes des parcours de vie. Accession sociale, logement locatif intermédiaire, logements seniors, logements accessibles aux personnes à mobilité réduite : ses réalisations contribuent au vivre-ensemble dans les villages, petites villes et métropoles, en favorisant la mixité sociale et en soutenant la mixité des usages avec des opérations qui intègrent des locaux dédiés aux commerces et aux services.



DYNAMISER LES PARCOURS GRÂCE À L'ACCESSION SOCIALE

Luisant & Chartres
(28)

3F Centre Val de Loire a encore renforcé sa démarche de diversification autour de l'accession sociale en 2023. À Luisant, c'est un programme de 21 logements, l'Atypik, qui a été proposé en PSLA (Prêt social location-accession), pour permettre à des ménages de devenir propriétaires dans le cadre d'un achat sécurisé, avec une fiscalité réduite. À Chartres, c'est un programme neuf de 64 logements en centre-ville, le Domaine des Arbres, qui est proposé en accession sociale directe (vente en l'état futur d'achèvement - VEFA). La commercialisation de ce programme est en cours. Elle est portée par les équipes de 3F Centre Val de Loire, avec l'appui de prestataires externes.



85

logements en
accession sociale
à la propriété



UNE RÉSIDENCE EN CŒUR DE VILLE

Chambray-lès-Tours
(37)

Rue de Joué

En cœur de ville, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun la résidence Esprit Centre, inaugurée en septembre 2023 propose dix logements spacieux, répartis en six T2, un T3 et trois T4. Elle contribue ainsi à l'offre de logement abordable dans cette commune, pôle économique de la région Centre-Val de Loire.



10

logements
sociaux



MIXITÉ D'USAGE ET SOBRIÉTÉ FONCIÈRE

Le Malesherbois
(45)

Avenue du général Leclerc

Dans cette commune nouvelle du Loiret qui jouxte le sud du Bassin parisien, 3F Centre Val de Loire a livré et mis en location en 2023 « Renaissance », un programme mixte comportant 50 logements collectifs, six logements individuels et une crèche d'une vingtaine de berceaux. Avec son architecture contemporaine et ses toits d'ardoise, le bâtiment s'intègre parfaitement aux « codes » du Malesherbois. Construit sur une friche industrielle, le site d'un ancien garage à proximité de la gare et du centre-ville répond à un double enjeu, celui d'un urbanisme durable et d'une mixité sociale et d'usage.



56

logements
sociaux



Livraison



6
logements
individuels
intermédiaires



3
logements
collectifs
sociaux



22
logements
individuels
sociaux

AU PLUS PRÈS DES BESOINS LOCAUX

Orléans (45), Vineuil (41), Bourgueil (37)

3F Centre Val de Loire a continué en 2023 d'accompagner le développement de communes de toute taille. À Orléans, répondant aux besoins en logements des classes moyennes de la métropole, 3F Centre Val de Loire a acquis en VEFA six maisons individuelles proposées en logement locatif intermédiaire (LLI) qui viennent s'intégrer dans le tissu pavillonnaire du quartier. Elle a par ailleurs livré en 2023 à Vineuil, commune de 8 000 habitants, le programme Les Jardins d'Imran, trois logements locatifs sociaux situés au 145 route de Chambord. Construits sur une dent creuse, ces T4 de 87 m² **labellisés « RT 2012-10 % » BEE+** conjuguent sobriété foncière et qualité de l'habitat. Enfin, elle a signé en 2023 son premier programme à Bourgueil, une commune de 3 800 habitants, avec un patrimoine neuf de 22 pavillons (douze T4 et dix T3) dans un quartier résidentiel à deux pas du centre-ville.

Diversité



**DES
APPARTEMENTS
ACCESSIBLES**
Orléans
(45)
Quartier Coligny

La livraison, à l'angle du faubourg Bannier et de la rue Deniau, face à la cité Coligny, d'un ensemble de 50 logements conçu par le cabinet d'architectes MU vient répondre, pour moitié du programme, à l'objectif de reconstitution de l'offre de logements sociaux dans le cadre du NPNRU (Nouveau programme national de renouvellement urbain) du quartier de La Source.

Elle permet aussi de proposer des appartements accessibles aux personnes à mobilité réduite. Vingt-sept appartements, financés par le Prêt locatif à usage social (PLUS), relèvent de l'habitat à loyer modéré classique. Cinq financés par PLS (Prêt locatif social) s'adressent à des locataires dont les revenus sont dans la tranche haute des plafonds du logement social mais insuffisants pour se loger dans le privé. Les dix-huit autres relèvent du PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration) et concernent des locataires aux ressources très limitées.

Adaptation



**L'INNOVATION
AU SERVICE DU MAINTIEN
À DOMICILE**
Chécy
(45)
Avenue de la Paix

Inauguré à Chécy en juin 2023, le programme Le Jardin dans l'île est innovant à double titre. Situé en cœur de bourg, il propose en effet cinq maisons en accession à la propriété destinées à un public senior et équipées d'outils domotiques numériques nécessaires au maintien à domicile, tous conçus et déployés par des start-up locales. Le programme comprend également 20 logements collectifs locatifs, toujours à destination des personnes âgées et une salle de convivialité pour créer et entretenir le lien social. Lauréate du prix de l'Innovation du logement social d'Orléans Métropole au titre de la conception technique, certifiée Haute Sécurité Santé par l'Apave (groupe spécialisé dans la maîtrise des risques), cette opération répond pleinement aux deux impératifs que sont l'intégration au tissu local et l'anticipation de la perte d'autonomie. Le coût total de l'opération s'élève à 3,5 millions d'euros, dont 2,8 millions de prêt de la Banque des territoires



50
logements



5
logements individuels en
accession à la propriété
adaptés aux seniors



20
logements
collectifs sociaux
adaptés aux seniors

UN AVENIR POUR TOUS

POUR DES TERRITOIRES DURABLES

L'ACTION DE 3F CENTRE VAL DE LOIRE S'INSCRIT DANS LA DURÉE. ELLE S'APPUIE SUR DES ENGAGEMENTS RSE QUI ANTICIPENT DÈS AUJOURD'HUI LES GRANDS ENJEUX DE RÉSILIENCE ET DE LUTTE CONTRE LE CHANGEMENT CLIMATIQUE.

Opérateur global de proximité, 3F Centre Val de Loire assume pleinement sa responsabilité écologique et sociétale, comme en témoignent de nombreuses réalisations 2023, à la fois innovantes et impactantes : raccordement d'une résidence de grande taille au réseau de chaleur urbain d'Orléans-La Source, réhabilitation et rénovation thermique d'une résidence de 67 logements, création de logements sur des friches ou des îlots anciens, recours à des matériaux biosourcés. Et c'est avec les habitants, premiers acteurs de la transition, que ces avancées prennent tout leur sens, à travers l'évolution des comportements et la mobilisation de tous.



UN CADRE DE VIE EMBELLI ET MOINS CONSOMMATEUR D'ÉNERGIE

Saint-Jean de Braye (45)

Les Armenault

3F Centre Val de Loire investit massivement dans la réhabilitation de son patrimoine, notamment pour améliorer la performance énergétique des bâtiments. À Saint-Jean-de-Braye, la résidence Les Armenault, qui compte 67 logements collectifs, a fait l'objet d'une importante campagne de rénovation qui a permis la requalification des façades et toits-terrasses et la réfection des parties communes. Ce chantier a également fait passer le classement énergétique de la résidence de l'étiquette D avant travaux à l'étiquette B après travaux, soit un gain estimé de 25 % sur les consommations d'énergie pour le chauffage.

INNOVATION DURABLE Faubourg Bourgogne

Orléans Métropole remet chaque année depuis 2018 son prix de l'Innovation du logement social, qui encourage et valorise la production de logements sociaux durables. 3F Centre Val de Loire est l'un des deux lauréats 2023, pour un projet réalisé à l'entrée du faubourg Bourgogne. Ce programme mixte, implanté sur une friche, à l'emplacement d'un ancien garage, combine 40 logements locatifs, pour moitié destinés aux seniors, et des services, avec une crèche et deux locaux d'activités pour accueillir une offre de soins médicaux ou paramédicaux. En cohérence avec sa stratégie bas-carbone, 3F Centre Val de Loire a souhaité conformer par anticipation le bâtiment aux seuils 2025 de la nouvelle réglementation RE2020.



DU GAZ AU RÉSEAU DE CHALEUR

Olivet (45)

Le Clos de Lorette



La résidence Le Clos de Lorette compte 310 logements répartis en 13 bâtiments alimentés par trois chaufferies au gaz anciennes. Initié en 2023, le raccordement de la résidence au réseau de chaleur urbain d'Orléans-La Source est donc un progrès majeur : il permet de décarboner la production de chaleur qui alimente la résidence et de bénéficier d'un prix de l'énergie primaire stable, garantissant la maîtrise dans le temps des charges locatives. Il se traduit, pour les 58 premiers logements raccordés, par une réduction massive de l'empreinte carbone, puisqu'ils passent de l'étiquette F à l'étiquette C. Cette transition permet également d'individualiser les frais de chauffage. Elle a donc été accompagnée par une campagne d'information auprès des locataires qui peuvent désormais consulter leur consommation sur l'extranet.

UNE APPROCHE SUR MESURE DE LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE

La sobriété foncière reste un axe clé de la politique de développement de 3F Centre Val de Loire. Elle peut prendre diverses formes. À Neuville-aux-Bois, c'est sur la friche de l'ancienne piscine municipale, à moins de 200 mètres du bourg, de ses commerces et de ses services et à proximité d'un mail arboré, que 20 logements (10 collectifs et 10 individuels, dont 14 PLUS et 6 PLAI) ont été construits et livrés en 2023. À Romorantin-Lanthenay, la commune a sollicité 3F Centre Val de Loire pour créer dans un îlot ancien, rue du 8-mai, 7 logements locatifs sociaux. À Meung-sur-Loire, la ville, qui avait préempté un foncier sur lequel s'élevaient un silo et des bâtiments annexes qu'elle a démolis, a retenu après consultation le projet de 3F CVL pour faire muter le site en habitat. L'opération a permis de construire 36 logements, dont 16 en ossature-isolation bois-paille, sur un terrain de 9 432 m².





ARTISTE, LYCÉENS ET HABITANTS À PIED D'ŒUVRE

Montargis
(45)

En 2020, la réalisation, avec les habitants, de fresques sur des résidences 3F Centre Val de Loire avait permis de maintenir du lien dans un contexte sanitaire contraignant. À la demande de la mairie, 3F Centre Val de Loire a renouvelé cette opération. Avec l'appui d'une subvention de l'Union européenne, une fresque monumentale a été réalisée par l'artiste ATMA avec le concours d'élèves du lycée Jeanette-Verdier et la participation des habitants du quartier.



LA RÉCUP' A DU SUCCÈS

Montargis
(45)

Franc succès pour la Fête de la récup organisée au lac de Closiers à l'initiative de Valloire Habitat, avec l'appui d'Atelier 21, Mille sourires, ALPEJ, Fraternité, du service Développement durable de la mairie de Montargis, et d'ABORÉ, avec une centaine de visiteurs dans la journée. Au programme : dons de vêtements, sensibilisation au tri et aux écogestes et atelier de fabrication d'une éponge tawashi...



AVANT LE JARDIN PARTAGÉ, LES COMPOSTEURS

Vineuil
(41)

Avant la mise en œuvre d'un jardin partagé, des composteurs ont été implantés en juin 2023 au sein de la résidence des Remondées, à Vineuil, à l'initiative de Nadine Folcalrelli, la gestionnaire d'immeubles de 3F Centre Val de Loire, pour favoriser le tri sélectif. Adoptés très rapidement, ils ont fait des émules auprès des bâtiments voisins !



APPRENDRE À ÉCONOMISER L'EAU ET L'ÉNERGIE

Blois (41)

Pour répondre aux augmentations importantes des charges de combustibles et d'eau chaude, 3F Centre Val de Loire s'est associée, dans le cadre du contrat de ville, aux deux autres bailleurs présents à Blois pour financer une campagne de sensibilisation aux économies d'énergie portée par l'association Les Compagnons bâtisseurs. Sur la base des 83 diagnostics réalisés dans les appartements les plus consommateurs du parc de 3F Centre Val de Loire, 77 mousseurs et 125 ampoules LED ont été installés et 56 thermomètres donnés aux locataires. Ces derniers ont été conviés aux animations collectives et ont appris à réaliser des opérations d'entretien simples dans leurs appartements. L'action a porté ses fruits, avec une baisse des charges d'eau.



LES HIRONDELLES AUSSI ONT DROIT À LEUR NID !

Blois (41)

À l'initiative de la ville, une journée de sensibilisation proposant des stands d'information et des ateliers de fabrication de nichoirs s'est tenue en mars 2023 dans le quartier Saint-Georges autour du thème de l'hirondelle.



DES BALCONS PAS COMME LES AUTRES

Orléans (45)

L'opération RessourceToit avait pour but de fabriquer des jardinières en donnant une seconde vie à des objets mis à la déchetterie, dans le cadre d'un atelier animé par La Ressource AAA. En juillet et août 2023, à l'initiative du Comité des fêtes de La Source, un jury a déambulé dans les résidences du quartier de La Source afin d'élire la plus belle jardinière parmi 60 balcons des résidences des bailleurs sociaux. Mme Cameron, locataire à La Bolière depuis 37 ans, a une nouvelle fois obtenu le premier prix, un bon d'achat d'une valeur de 100 € remis par Mélanie Burnay, gardienne très investie dans les actions de cohésion sociale de sa résidence.



LES JEUNES AU RENDEZ-VOUS DU BLOIS BASKET SHOW

Blois (41)

Grâce au soutien des trois bailleurs sociaux de Blois et à l'engagement sans faille de l'ADA Blois Basket 41, le Blois Basket Show réunit tous les ans plusieurs centaines de jeunes autour d'un événement sportif, convivial et solidaire. Cette année, 275 jeunes sont venus se mesurer et partager les valeurs du sport.

CHANGER DE MODÈLE, LA MEILLEURE FAÇON DE PRÉPARER L'AVENIR



FABRICE LE SACHÉ
Président

En 2023, pour la deuxième année consécutive, le groupe 3F a confirmé son positionnement de premier bâtisseur au sein d'Action Logement, dépassant toutes les prévisions de sa feuille de route. Sur 84 000 engagements fonciers, tous bailleurs sociaux confondus, nous en avons conclu plus de 12 000, 23 % de plus qu'en 2022. En livrant près de 8 000 lots, nous avons franchi cette année le cap symbolique des 300 000 logements et commerces gérés. Nous avons à cœur de construire là où les dynamiques économiques se créent et où se situent les besoins, pour apporter notre pierre à l'édification de villes belles et durables. La

dimension esthétique des projets est en effet un levier puissant pour renforcer à la fois l'attractivité des territoires et le sentiment d'attachement de nos locataires pour leurs logements. Par nos projets en maîtrise d'ouvrage directe, nous agissons comme un « embellisseur » des quartiers, en veillant à l'utilisation de matériaux pérennes et au respect des trames urbaines. En 2024, 9 900 logements seront mis en chantier et 7 600 nouveaux logements seront disponibles. De quoi contribuer à amortir la crise du logement et renforcer notre rôle au service du logement des salariés.

Dans un contexte d'aggravation de la crise du logement, le groupe 3F a encore intensifié, cette année, sa dynamique de réhabilitation-décarbonation. Près de 7 400 logements de son patrimoine ont été concernés en 2023, soit 22 % de plus qu'en 2022, avec, dans la majorité des cas, des améliorations thermiques. Changer de modèle est aujourd'hui pour nous la meilleure façon de préparer l'avenir. C'est aussi l'ambition de notre raison d'être, « une adresse pour chacun, un avenir pour tous ». Nous avons donc continué à miser sur l'innovation, incontournable pour décarboner l'habitat, en développant notamment des projets de construction hors-site ou

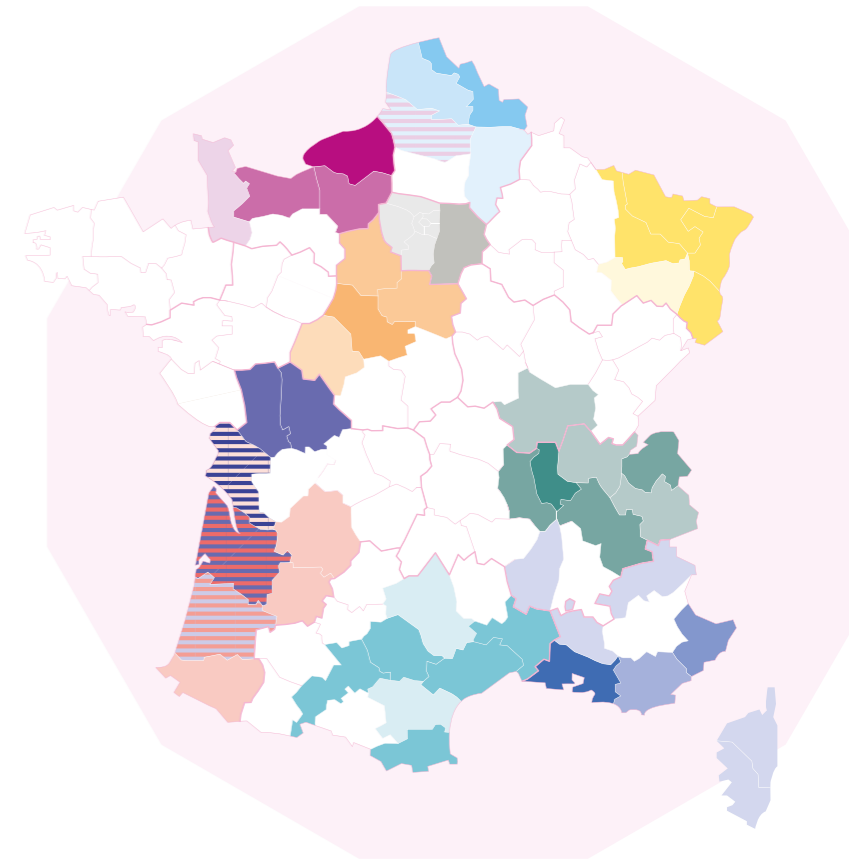
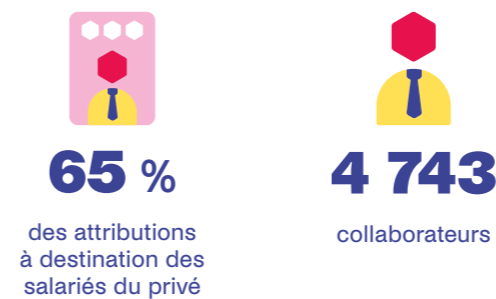
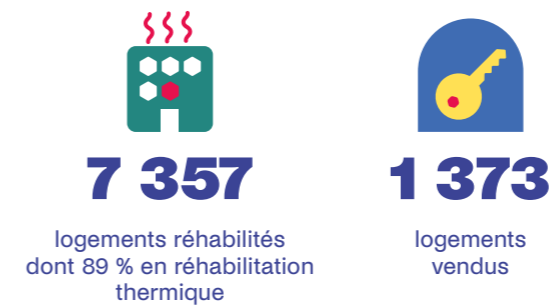
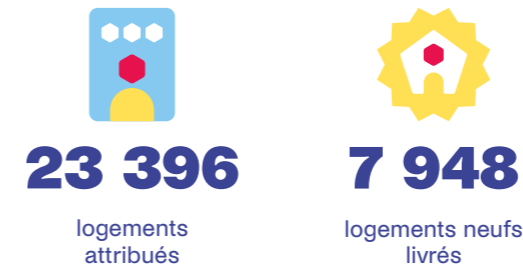
en recourant à de nouveaux modes constructifs. Grâce au déploiement de notre démarche « 3F Climat », nous sommes aujourd'hui en avance de phase de 25 % sur la réglementation RE2020. Nous avons signé un partenariat avec Stonal, une entreprise spécialisée dans la data immobilière, pour exploiter les données de nos bâtiments avec l'ambition d'optimiser la maintenance prédictive de notre parc, les consommations énergétiques et les charges de nos locataires. Ainsi, en étant plus agiles, plus durables, plus efficaces, nous sommes chaque jour plus utiles à nos locataires et aux collectivités qui nous font confiance.



VALÉRIE FOURNIER
Directrice générale

2023 EN CHIFFRES

PREMIER CONTRIBUTEUR EN TERMES DE PRODUCTION DE LOGEMENTS DU GROUPE ACTION LOGEMENT, LE GROUPE 3F ENREGISTRE EN 2023 UNE PROGRESSION DANS L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE NATIONAL ET DANS TOUS SES DOMAINES D'ACTIVITÉ.



12 SOCIÉTÉS RÉPARTIES SUR LE TERRITOIRE NATIONAL

- Immobilière 3F
- 3F Notre Logis
- 3F Seine-et-Marne
- Immobilière Rhône-Alpes
- 3F Grand Est
- 3F Centre Val de Loire
- 3F Normandie
- Immobilière Atlantic Aménagement
- 3F Sud
- Clairsienne
- 3F Occitanie
- 3F Résidences présente sur tout le territoire national

Conception éditoriale :

Direction de la marque et de la communication

Conception graphique : Agence Bastille

Création graphique : Arnaud Berroy

Rédaction : Françoise Moinet

Crédits photo :

3F Centre Val de Loire, Julien Poulain, Michel Perreau,
Brigitte Bouillot, Loir-et-Cher Logement

7 rue Latham

CS 93310 - 41033 Blois Cedex

www.groupe3f.fr/3f-centre-val-de-loire