

Devenez propriétaire de votre résidence principale à Orsay

50 appartements PSLA et 14 appartements à TVA à 20%

Une réalisation
3F^{AL} Accession

Résidence
Aquarelle



À pied de la résidence...

3min Jardins partagés d'Orsay	4min Crèche de la Farandole
6min Ecole maternelle du Guichet	6min Commerces de proximité
10min Ecole primaire du Guichet	14min Collège Alain Fournier

Une palette d'appartements au confort prestigieux

Éco-conception

Aquarelle est une résidence éco-conçue. L'orientation soignée des appartements, une sélection de matériaux sains et performants, des équipements économes en énergie vous assurent un confort respectueux de l'environnement.

Espaces extérieurs

Entre son jardin paysagé, ses terrasses ou ses loggias... La majorité des appartements d'Aquarelle s'ouvrent sur de jolis espaces extérieurs privés.

Convivialité

Les espaces communs de la résidence (jardins, entrées, etc.) ont été pensés pour favoriser les relations de bon voisinage et la convivialité.

64 appartements du Studio au 5 pièces
à partir de
131 000 €

Aquarelle est une résidence constituée de trois immeubles, nichée dans l'environnement calme de la rue de Versailles. Vous bénéficiez ici d'un cadre urbain paisible, proche des commerces, des écoles et des services du quartier. À deux pas des espaces naturels de la Vallée de Chevreuse qui ont inspiré plusieurs générations de peintres paysagistes, Aquarelle respire l'ambiance sereine d'une résidence intemporelle. Son architecture privilégie un dessin contemporain avec des lignes simples et des matériaux d'essence minérale en contraste avec la luxuriance d'un cœur d'îlot verdoyant.

Renseignements et ventes

01 75 90 98 18

3f-aquarelle@mail.scorimmo.com

Accession PSLA

Quel avantage pour vous ?

- La qualité de votre appartement neuf est certifiée.
- Le prix de vente est plafonné.
- Vous bénéficiez d'un taux réduit de TVA.
- Vous êtes exonéré de la taxe foncière pendant 15 ans.
- Le taux du prêt est conventionné.
- Vous êtes protégés. En cas de difficultés (décès, divorce, etc.) le vendeur vous rachète votre appartement et s'engage à vous reloger.

VEFA

TVA
5,5 %

Prêt
à Taux
Zéro

Accession
PSLA

Les 5 étapes de la VEFA

Vente en Etat Futur d'Achèvement

Étape 1 Réservation

Je concrétise mon projet en signant le dossier de réservation. Je réalise ma demande de financement pour mon acquisition auprès d'une banque ou d'un courtier.

Étape 2 Je deviens propriétaire

Étape 3 La construction de mon futur logement.

Étape 4 La livraison de mon appartement.

Étape 5 Le SAV.