



Paris, le 21 septembre 2015

Communiqué de presse

3F (groupe Solendi) : 197 logements sociaux livrés en août 2015

Immobilière 3F et ses filiales ont livré, en août dernier, 8 opérations représentant un total de 197 logements sociaux, dont 95 en Ile-de-France et 102 en régions. Depuis le début de l'année, 3 532 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Garges-lès-Gonesse (Val-d'Oise) par Immobilière 3F, l'autre à Roubaix (Nord) par Résidences Sociales de France.

95 logements en Ile-de-France

- **Bois-d'Arcy** (Yvelines) : 3 logements – Ferme Sainte-Marie - Zac Croix Bonnet
- **Guyancourt** (Yvelines) : 2 logements – Zac Villaroy
- **Colombes** (Hauts-de-Seine) : 39 logements – Zac Henri Barbusse - Pont de la Puce
- **Livry-Gargan** (Seine-Saint-Denis) : 12 logements – avenue Gambetta
- **Garges-lès-Gonesse** (Val-d'Oise) : 39 logements – Carnot Nord - Ilot 16

102 logements en régions

- **Rouen** (Seine-Maritime) : 2 logements – rue Jean-Philippe Rameau
- **Lyon**(Rhône) : 21 logements – rue Chateaubriand
- **Roubaix** (Nord) : 79 logements – rue Saint-Jean

Immobilière 3F : 39 logements sociaux dans le cadre du projet de rénovation urbaine de La Muette à Garges-lès-Gonesse (95)



Sur la Zac de La Muette, à l'angle de la rue Jacques Decour et de l'avenue Frédéric Joliot-Curie, Immobilière 3F vient d'achever la construction d'une résidence de 39 logements sociaux, abritant un jardin en cœur d'îlot. La résidence répond à la RT 2012 -10 %.

Conçu par l'agence d'architecture Tecnova, ce programme constitue la dernière opération de reconstitution de l'offre de logements dans le cadre du Programme de rénovation urbaine de la Muette.

Sur les 536 logements démolis, 452 ont été reconstruits par 3F, dont 293 dans le quartier de La Muette.

■ Résidences Sociales de France : une résidence pour jeunes actifs ouvre ses portes à Roubaix (59)



Située dans le centre-ville de Roubaix, à 30 minutes de Lille en métro ou tramway, cette résidence propose depuis cet été 79 logements destinés aux jeunes actifs. Il s'agit de la première opération de Résidences Sociales de France sur le territoire de la métropole lilloise.

Gérée par Adoma, la résidence propose 79 logements (62 T1 de 20 m² et 17 T1bis de 31 m²), 20 places de stationnement et des espaces collectifs et administratifs (salle polyvalente, laverie, bureaux...).

Sa vocation : accompagner vers un logement

autonome les 18-30 ans, aux ressources modestes et en parcours d'insertion socio-éducatif et professionnel.

Le projet architectural, signé par l'atelier d'architecture roubaisien de Luc Saison et Isabelle Menu, a été primé au concours architectural des Pyramides d'argent 2013. La façade en briques de l'ancienne usine textile a été conservée pour marquer l'entrée de la résidence. La nouvelle résidence affirme sa modernité avec son bardage micro-ondulé et micro-perforé en acier galvanisé et laqué. L'opération a été réalisée par Vinci Immobilier Résidentiel dans le cadre d'une Vefa. Elle est certifiée Habitat et Environnement profil A et répond à la réglementation thermique 2012.

A propos du groupe Solendi : Le groupe Solendi est un acteur majeur du logement social au sein d'Action Logement avec un patrimoine de 265 000 logements. Il rassemble deux métiers complémentaires au service du lien entre le logement et l'emploi sur les territoires : le Pôle Logement et Services dont la vocation est d'apporter des solutions d'habitat aux salariés et le Pôle Immobilier destiné principalement à construire des logements et des hébergements et à transformer durablement des quartiers en renouvellement urbain. Au sein de ce Pôle Immobilier, 3F, premier bailleur social en France, détient un parc de 236 000 logements.

A propos de 3F : Composé d'Immobilière 3F et de ses 16 filiales, 3F gère 236 000 logements, foyers et commerces en France, dont 100 000 en régions. 3F est engagé dans une politique de développement durable avec des constructions neuves répondant à la RT 2012 - 10%. 3F participe également à la politique de rénovation urbaine avec 56 opérations dans toute la France.



Contact presse 3F

Anne Fessan - 06 66 31 97 03

anne.fessan@groupe3f.fr

www.groupe3f.fr

[@3F_Officiel](#)