

Communiqué de presse

Immobilière 3F (groupe Solendi) : Inauguration de 20 nouveaux logements sociaux, dont 2 destinés aux jeunes en colocation, au Château-d'Oléron (17)

Pascal Massicot, président de la communauté de communes de l'île d'Oléron, Michel Parent, maire du Château-d'Oléron et Martine Lesage, directrice générale adjointe d'Immobilière 3F, inaugurent ce mercredi 17 juin la résidence « Le Clos du Château » comprenant 20 maisons, dont deux sont destinées aux jeunes en colocation. Livrée le 12 juin, il s'agit de la deuxième opération d'Immobilière 3F sur l'île d'Oléron.

Répondre aux besoins en logements sociaux de l'île d'Oléron

Pour répondre aux besoins en logements sociaux du Château-d'Oléron, principale agglomération du sud de l'île, Immobilière 3F vient de livrer, rue Bernard Giraudeau, 20 maisons individuelles (du T3 au T5) comprenant toutes un jardin privatif et un parking.

Une particularité : deux de ces maisons sont proposées en colocation aux jeunes de moins de 30 ans dans le cadre d'un partenariat avec le CLLAJ de l'île d'Oléron (Comité local pour le logement autonome des jeunes). Afin de faciliter leur installation, les deux maisons (T3 - 2 colocataires par maison) sont proposées meublées et pour un loyer mensuel de 305 euros par colocataire, charges comprises. L'objectif : favoriser l'accès au logement des jeunes, qu'ils soient en apprentissage, étudiants, stagiaires, travailleurs saisonniers...

Economes en énergie, les 20 maisons bénéficient du label Bâtiment Basse Consommation (BBC), afin de garantir aux locataires une plus grande maîtrise des charges. Signé par l'architecte Bruno Limare, ce programme a été acquis auprès du promoteur Le Logis du Pertuis, qui a également réalisé 31 logements en accession sur le site afin de garantir la mixité sociale. Il s'agit de la 2^e opération d'Immobilière 3F sur l'île, après celle de 15 logements livrée à Saint-Georges d'Oléron en 2012.

Infos clés

Coût total de l'opération : 2,84 M€ TTC

Financement :

- Prêts : 2 444 000 €, soit 86 %
- Subventions : 168 000 € (conseil départemental 112 000€ ; communauté de Communes 56 000 €) soit 6 %
- Fonds propres Immobilière 3F : 232 621 €, soit 8 %

Typologie des logements : 8 T3 ; 9 T4 ; 3 T5

Loyers :

- 4 logements PLAI. Prix au m² de surface utile : 4,96€
- 16 logements PLUS. Prix au m² de surface utile : 5,49 €

Réservataires : ville (4 logements), préfecture (6), Action Logement (8), CLLAJ (2)

A propos du groupe Solendi : Le groupe Solendi est un acteur majeur du logement social au sein d'Action Logement avec un patrimoine de 259 000 logements. Il rassemble deux métiers complémentaires au service du lien entre le logement et l'emploi sur les territoires : le Pôle Logement et Services dont la vocation est d'apporter des solutions d'habitat aux salariés et le Pôle Immobilier destiné principalement à construire des logements et des hébergements et à transformer durablement des quartiers en renouvellement urbain. Au sein de ce Pôle Immobilier, 3F, premier bailleur social en France, détient un parc de 202 000 logements.

A propos de 3F : Composé d'Immobilière 3F et de ses 13 filiales, 3F gère 202 000 logements, foyers et commerces en France, dont 66 000 en régions. 3F est engagé dans une politique de développement durable avec des constructions neuves répondant à la RT 2012 - 10%. 3F participe également à la politique de rénovation urbaine avec 56 opérations dans toute la France.



Contact presse 3F

Anne Fessan - 06 66 31 97 03

anne.fessan@groupe3f.fr

[@3F_Office!](#)