



Paris, le 21 juillet 2015

Communiqué de presse

3F (groupe Solendi) : 494 logements sociaux livrés en juin 2015

Immobilière 3F et ses filiales ont livré, en juin dernier, 22 opérations représentant un total de 494 logements sociaux, dont 244 en Ile-de-France et 250 en régions. Depuis le début de l'année, 2 685 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur deux programmes, l'un mis en service à Jouy-en-Josas (Yvelines), l'autre à Bouxières-aux-Dames (Meurthe-et-Moselle).

■ 244 logements en Ile-de-France

- Paris (19^e) : 61 logements – boulevard Macdonald
- Paris (20^e) : 54 logements – rue des Amandiers
- Carrières-sous-Poissy (Yvelines) : 62 logements – site des Grésillons
- Jouy-en-Josas (Yvelines) : 10 logements – rue Oberkampf
- Maurepas (Yvelines) : 16 logements – square du Lyonnais
- Noisy-le-Grand (Seine-Saint-Denis) : 26 logements – avenue Gabriel Péri
- Noisy-le-Sec (Seine-Saint-Denis) : 10 logements – rue de l'Union
- Saint-Maur-des-Fossés (Val-de-Marne) : 5 logements – rue du Caporal Peugeot

■ 250 logements en régions

- Le Havre (Seine-Maritime) : 20 logements – rue Claude Lévi-Strauss
- Rouen (Seine-Maritime) : 35 logements – rue Jean-Philippe Rameau
- Horbourg-Wihr (Haut-Rhin) : 26 logements – rue Schubert
- Souffelweyersheim (Bas-Rhin) : 34 logements – rue des Fleurs
- Bouxières-aux-Dames (Meurthe-et-Moselle) : 14 logements – rue Alsace-Lorraine
- Bouxières-aux-Dames (Meurthe-et-Moselle) : 16 logements – rue Franchi
- Ballan-Miré (Indre-et-Loire) : 9 logements – allée des Sablons
- Blois (Loir-et-Cher) : 8 logements – rue Louis Bernicot
- Le Château-d'Oléron (Charente-Maritime) : 20 logements – Le Clos du Château
- Pignan (Hérault) : 32 logements – rue Edmond Halley
- Chaponost (Rhône) : 3 logements – rue Denis Garby
- Limonest (Rhône) : 3 logements – route de Bellevue
- Ecully (Rhône) : 12 logements – chemin du Chancelier
- Meyzieu (Rhône) : 18 logements – chemin des Pommiers

■ Immobilière 3F / Jouy-en-Josas (78) : la nouvelle vie du moulin à eau



A Jouy-en-Josas, à proximité de la mairie et de la gare RER, Immobilière 3F vient d'achever la transformation d'un ancien moulin à eau datant du début du 19^e siècle pour y créer 10 logements sociaux. Un restaurant, un commerce et une médiathèque municipale sont également en cours de réalisation. L'objectif de cette transformation : créer un nouveau pôle d'activités en bordure de Bièvre autour duquel s'articuleront les deux principales rues commerçantes de la ville.

Conçue par l'Atelier Créa, cette réhabilitation lourde est conduite en conservant les structures bois d'origine et en créant une extension, au cœur du bâti existant, pour accueillir la nouvelle médiathèque. L'opération bénéficie de la certification Patrimoine & Habitat.

■ Est Habitat Construction / Bouxières-aux-Dames (54) : l'école primaire fait peau neuve



Construite dans les années 1960, sous forme de barre, et à l'abandon depuis plusieurs années, l'ancienne école primaire Franchi de Bouxières-aux-Dames, dans le bassin de Pompey, était promise à la démolition. En redécoupant l'espace tout en gardant la même structure – un grand couloir distribuant les salles et plusieurs escaliers –, les équipes de Trame Architecture et d'Est Habitat Construction y ont créé 14 logements avec terrasses, du T2 au T4.

Seize autres logements (T3), répartis sur 4 plots, ont été construits dans la cour. Certains, de plain-pied, permettront aux habitants âgés de bien vieillir chez eux en restant dans leur quartier. Enfin, les espaces en rez-de-cour ont été utilisés pour installer une crèche municipale, apportant ainsi davantage de mixité au sein de la résidence.

A propos du groupe Solendi : Le groupe Solendi est un acteur majeur du logement social au sein d'Action Logement avec un patrimoine de 265 000 logements. Il rassemble deux métiers complémentaires au service du lien entre le logement et l'emploi sur les territoires : le [Pôle Logement et Services](#) dont la vocation est d'apporter des solutions d'habitat aux salariés et le [Pôle Immobilier](#) destiné principalement à construire des logements et des hébergements et à transformer durablement des quartiers en renouvellement urbain. Au sein de ce Pôle Immobilier, 3F, premier bailleur social en France, détient un parc de 236 000 logements.

A propos de 3F : Composé d'Immobilier 3F et de ses 16 filiales, 3F gère 236 000 logements, foyers et commerces en France, dont 100 000 en régions. 3F est engagé dans une politique de développement durable avec des constructions neuves répondant à la RT 2012 - 10%. 3F participe également à la politique de rénovation urbaine avec 56 opérations dans toute la France.



Contact presse 3F

Anne Fessan - 06 66 31 97 03
anne.fessan@groupe3f.fr
[@3F_OfficeI](#)