

Inauguration par Immobilière 3F de 20 maisons à Saintry-sur-Seine (91)

Michel Carreno, maire de Saintry-sur-Seine et Yves Laffoucrière, directeur général d'Immobilière 3F ont inauguré ce jour un programme de 20 maisons individuelles réalisé à Saintry. Avec cette opération de logements sociaux (15 PLUS) et très sociaux (5 PLAI), Immobilière 3F enrichit et diversifie son offre locative en Essonne où elle gère un patrimoine de plus de 18 000 logements.

Construites rue du Général Leclerc, les 20 maisons individuelles comprennent 4 trois pièces, 3 trois pièces, 7 quatre pièces et 6 cinq pièces. Chacune d'elle dispose d'une place de parking extérieure ou d'un garage privatif et toutes d'un jardinet. Signée par L'Agence Miltat Architectes, cette opération de conception traditionnelle s'intègre au mieux dans le quartier pavillonnaire où elle a été réalisée.

Les maisons bénéficient des exigences de la certification Habitat & Environnement Profil A et du label Qualitel Très Haute Performance Énergétique (THPE) 2005. Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par des chaudières individuelles au gaz à condensation. L'eau chaude bénéficiera également à hauteur de 30% des apports énergétiques de capteurs solaires installés sur les toitures des maisons.

Coût de l'opération, montant des loyers et réservataires

Le coût de réalisation de ces 20 maisons s'élève à 4 millions d'euros HT. Elles sont proposées à des niveaux de loyers éligibles à l'Aide personnalisée au logement (APL).

Quelques exemples de loyers (hors charges, jardin et stationnement)

- | | |
|---|---|
| - 2 pièces (46-49 m ²) : PLAI 298 €/ PLUS 334 € | - 4 pièces (83-89 m ²) : PLAI 410 €/ PLUS 568 € |
| - 3 pièces (68-71 m ²) : PLUS 436 € | - 5 pièces (102-110 m ²) : PLAI 484 €/ PLUS 627 € |

Les maisons seront attribuées aux collectivités et organismes ayant subventionné cette opération, à savoir la Préfecture du département (6 logements), la Région Ile-de-France (1 logement), le Conseil général de l'Essonne (1 logement), la Ville de Saintry-sur-Seine (7 logements) et les collecteurs d'Action Logement (5 logements).

A propos de 3F :

3F constitue le pôle immobilier du Groupe Solendi. Composé d'Immobilière 3F, société mère, et de 13 Entreprises sociales pour l'habitat (ESH), 3F gère 188 000 logements sociaux, foyers et commerces, dont plus de 128 000 en Ile-de-France. 3F est engagé dans une politique de développement durable avec des constructions neuves labellisées BBC et certifiées Habitat & Environnement profil A ainsi que le lancement de programmes à énergie zéro. 3F participe aussi à la politique de rénovation urbaine au travers de 56 opérations dans toute la France.

Contacts :

Relations presse 3F :

Marc Nilot - 06 12 06 34 05

Direction de la communication externe 3F :

Florence Lugnier - 01 40 77 17 25

E-mail : florence.lugnier@groupe3f.fr