



Dossier de presse

Cité Renault : Le renouveau d'un quartier

25 juin 2011
Les Mureaux (78)

Contacts :

Ville des Mureaux

Boris VENON

Directeur de la communication, Cabinet du Maire

Tél. : 01 30 91 37 35

Courriel : bvenon@mairie-lesmureaux.fr

Relations presse 3F :

Marc Nilot - 06 12 06 34 05

Direction de la communication externe 3F :

Florence Lugnier - 01 40 77 17 25

Courriel : florence.lugnier@groupe3f.fr



Sommaire

Sommaire.....	p.2
Les acteurs.....	p.3
<i>La ville des Mureaux.....</i>	<i>p.4</i>
<i>L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU)....</i>	<i>p.5</i>
<i>Le Bailleur social Immobilière 3F.....</i>	<i>p.6</i>
La Cité Renault : premier succès de la rénovation urbaine	p.7
<i>La Cité Renault : 140 logements démolis, 109 reconstruits</i>	
<i>et 96 réhabilités et résidentialisés</i>	<i>p.9</i>
<i>La livraison de 62 logements et l'achèvement</i>	
<i>de l'opération de rénovation urbaine</i>	<i>p.10</i>
<i>Les travaux d'espaces publics de la Ville des Mureaux :</i>	
<i>quelques chiffres</i>	<i>p.12</i>



LES ACTEURS



CAP 2020 : Les Mureaux, Nouvelle vi(II)e

Madame, Monsieur,

Depuis 2001, nous avons engagé notre ville sur la voie du changement au service des Muriautins. Cette démarche a été renforcée notablement en 2006 avec le lancement d'une opération de rénovation urbaine sur tout le territoire.

Aujourd'hui, « *la ville change* » est une réalité présente à l'esprit de chacun. J'ai ressenti avec mon équipe le besoin de remettre en perspective les nombreuses actions et projets pour lesquels nos concitoyens nous ont donné leur confiance : parcours éducatif et professionnel, citoyenneté, accès au logement, mixité sociale, développement durable, respect de la règle, développement de la culture et du sport...

Oui, *notre ville change*, elle évolue, elle suit une direction claire et droite, un cap que nous vous proposons de poursuivre pour notre cité, pour nous, pour nos enfants.

La volonté de mener à leur terme ces projets est fermement ancrée au sein de l'équipe municipale. C'est la raison pour laquelle nous avons souhaité fixer un cap à leur réalisation. En 2020, nous devons avoir conduit les grands changements que nous avons initié et qui seront prochainement détaillés dans un document à paraître d'ici là fin de cette année.

Un cap, une destination... Mais aussi et surtout une ambition pour Les Mureaux : celle de l'excellence. Notre ville a du talent : elle peut et elle doit être à même de relever des défis qui sont à cette mesure. Nous visons donc le 20/20, comme nous avons pu le faire par le passé avec les démarches Haute Qualité Environnementale®.

En 2020, notre ville aura donc changé pour permettre à tous de mener une **nouvelle vie** dans une **nouvelle vi(II)e**. Tous, parce que les habitants sont au cœur de ce projet que nous poursuivons avec passion et enthousiasme depuis bientôt 10 ans avec de nombreux partenaires à nos côtés aux Mureaux mais aussi à l'échelle de la Seine-Aval et de notre future agglomération : Etat, Conseil régional, Conseil général, villes partenaires, bailleurs sociaux, entreprises locales et nationales, fédérations sportives, associations...

Vous pouvez compter sur nous pour garder ce cap : permettez-moi de vous dire combien votre engagement à nos côtés est précieux.

Nous comptons sur vous.



François Garay
Maire des Mureaux



L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) Un Catalyseur d'avenir pour les Mureaux

La Cité Renault s'inscrit dans l'ambitieux grand projet de rénovation urbaine des Mureaux dont la convention a été signée le 8 décembre 2006.

Le Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU) institué par la loi du 1er août 2003 pour la ville et la rénovation urbaine a vocation à transformer en profondeur les quartiers fragiles classés en Zones Urbaines Sensibles (ZUS) ou présentant les mêmes difficultés socio-économiques. L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), créée par décret du 09 février 2004, met en œuvre ce programme, en approuvant des projets ambitieux qui seront financés sur des fonds publics et privés.

Il se traduit, dans le cadre du projet global des Mureaux, par l'amélioration des espaces urbains, le développement des équipements publics, la réhabilitation et la résidentialisation de logements locatifs sociaux, la démolition de logements, et par le développement d'une offre nouvelle de logements.

Le projet global de l'ordre de 400 M€ d'investissement correspond à une subvention ANRU à hauteur de 102,7M€, dont 3,3M€ au titre du plan de relance.



Immobilière 3F



3F constitue le pôle immobilier du Groupe Solendi. Il est composé de 15 Entreprises sociales pour l'habitat (ESH) qui gèrent 188 000 logements sociaux, foyers et commerces, dont plus 128 000 en Ile-de-France. En 2010, 5 620 logements ont été mis en chantier. 3F est engagé dans une politique active en matière de développement durable : toutes ses constructions neuves bénéficient du label THPE ou BBC et du label Habitat & Environnement. 3F participe également à la politique de rénovation urbaine au travers d'un ambitieux programme de 56 opérations dans toute la France.

Dans le cadre de l'opération de rénovation urbaine de la Cité Renault, 3F aura mobilisé 33,4 millions d'euros dont une subvention de l'ANRU de 5,3 millions d'euros et 24,4 millions d'euros à sa charge.



LA CITE RENAULT : Premier succès de la rénovation urbaine



La nouvelle Cité Renault, 1^{er} succès de la rénovation urbaine

Le quartier de la Cité Renault est aujourd'hui transformé : là où se juxtaposaient des logements dans des barres impersonnelles, ont pris place aujourd'hui des îlots résidentiels associant petits immeubles collectifs et maisons de ville. Le cadre de vie s'articule désormais autour de voies nouvelles délimitant espaces public et privés. Afin de favoriser la diversité des statuts d'occupation et ainsi la mixité, une offre de logements en accession à la propriété a été développée.

Le renouveau de la Cité Renault constitue l'une des premières illustrations visibles du processus de transformation profonde engagé dans les quartiers sensibles. Il démontre, si besoin était, le bien fondé de la politique de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU). Une politique à laquelle a d'emblée souscrit 3F, qui participe à 56 projets de renouvellement urbain (PRU) dans toute la France, dont 39 en Ile-de-France. L'aboutissement de ce projet couronne le processus de changement engagé avec force par la ville des Mureaux depuis 10 ans et signale le retour de la Cité Renault au cœur du territoire communal.

La Cité Renault :
140 logements démolis, 109 reconstruits
et 96 réhabilités et résidentialisés



Construite en 1952 pour loger les ouvriers de l'usine automobile créée à Flins, la Cité Renault comptait 236 logements propriété d'Immobilière 3F. Situé à la périphérie de la ZUS et du centre-ville, le quartier a été profondément restructuré avec :

- la démolition de 140 logements regroupés dans deux grandes barres,



- la reconstruction de 109 logements sur les parcelles libérées et sous-occupées,
- la réhabilitation et la résidentialisation des 96 logements des petits immeubles conservés,
- la rénovation des espaces collectifs et de la place publique et la création d'une nouvelle rue.

La livraison de 62 logements signe l'achèvement de l'opération de rénovation urbaine

Moins de cinq ans après la signature de la convention avec l'ANRU (décembre 2006), le projet de rénovation urbaine de la Cité Renault est arrivée à son terme, avec la récente mise en location de trois résidences au sein desquelles ont été livrés :

- le 31 janvier dernier, rue des Frères Latuner, 28 logements sociaux (25 PLUS) et très sociaux (3 PLAI). Cette opération, constituée de 6 appartements et de 22 maisons de ville répondant aux exigences de la certification Habitat & Environnement avec l'objectif Très Haute Performance Énergétique (THPE) 2005.



Architecte : Agence HB Architectes



Architecte : Agence Laroche et Jard

- le 17 février, rue Maurice Bellonte, 19 logements sociaux (17 PLUS) et très sociaux (2 PLAI) qui bénéficient de la certification Habitat & Environnement, avec l'objectif Très Haute Performance Énergétique (THPE) 2005.

CAP 2020

Les Mureaux Nouvelle vi(II)e



Architecte : Agence Bosom & Onate

- le 5 avril, rue Chateaubriand, 15 maisons individuelles (13 PLUS et 2 PLAI), dans le cadre d'un programme satisfaisant aux exigences de la certification Habitat & Environnement et à l'objectif énergétique Bâtiment Basse Consommation (BBC).

La livraison de ces 62 logements, réalisés au sein de petits immeubles résidentiels, élégants et respectueux de l'environnement, a suivi celle d'un premier immeuble de 19 logements rue Gabriel Vilain, en 2009.



Architecte : MAP Architectes



Architecte : Philippe Roux

Immobilière 3F livrera en 2012, rue Léo Lagrange, une dernière opération de 28 logements sociaux dont 12 logements individuels.

Les travaux d'espaces publics de la Ville des Mureaux : quelques chiffres

Coûts des travaux : 2 200 000 € HT

Début des travaux : 1^{er} trimestre 2009

Fin des travaux : 1^{er} trimestre 2011

ECLAIRAGE PUBLIC

Mats d'éclairage public ou lanternes: 38

ESPACES VERTS ET PLANTATIONS

Arbres à grande tige + GP : 43

Arbustes : 105

Plantations et couvre sol : 2152 végétaux

MOBILIER URBAIN :

Fourniture et pose de corbeilles : 18

Banc monolithique : 7 (1000 € l'unité)

Banc sur mesure (support bois) :

Potelets : 139

Barrières : 7

Support vélos : 10

Mur banc ovoïde

Banquette bois chêne et acier galvanisé : 26 ml

Escalier bois

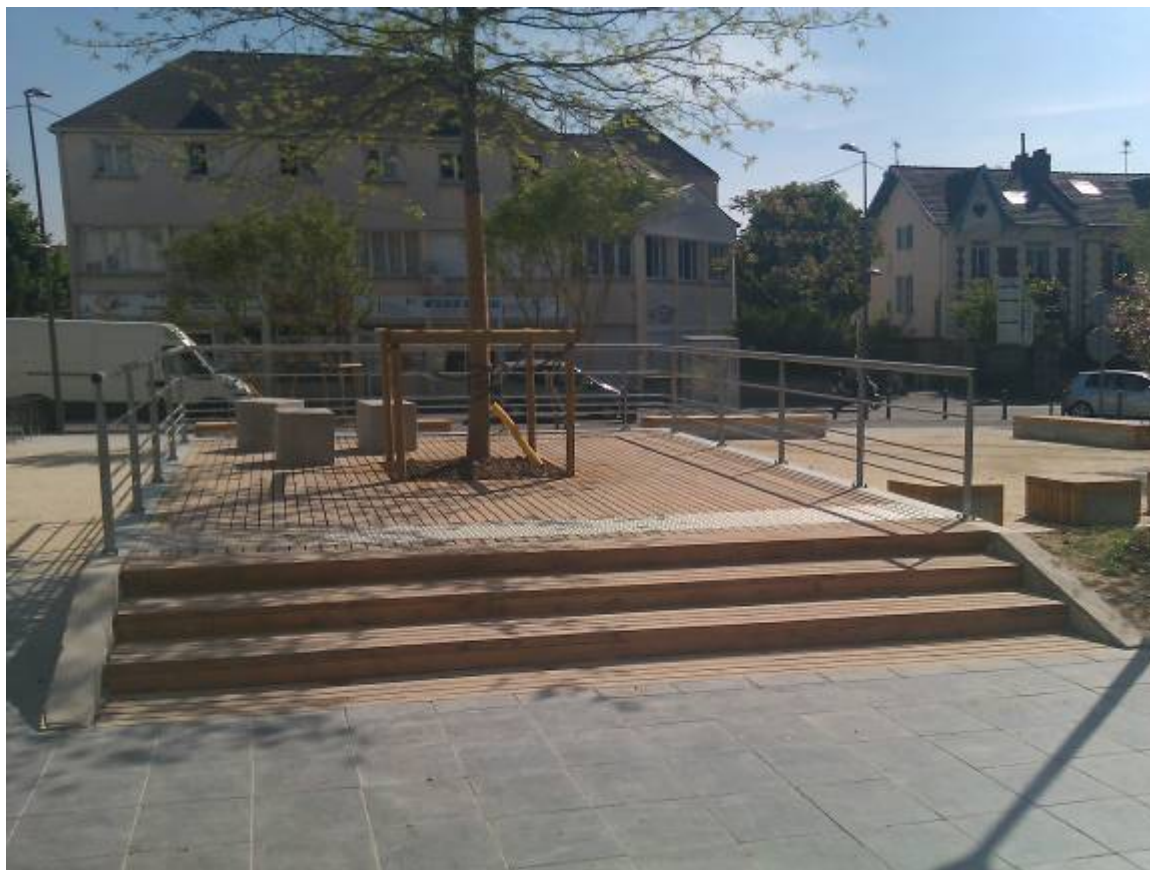
Dallettes + trottoirs

Traitement qualitatif (platelage bois)



Place Aristide Briand

Le Péron (Belvédère)



Appliques encastrées leds : 11 (*Eclairage ambiance*)

Panneaux de signalisation : 43

Cabine téléphonique : 1

LINEAIRES DE VOIRIES

Voiries et réseaux divers : 835 mètres linéaires

Pistes cyclables : 1075 mètres linéaires

Places de stationnement : 70

Passages piétons : 14

Plateaux pour passages piétons : 7

Surface de la Place Latuner : 825 m²



Rond-point : 300 m²

(petite place située entre rue Léo-Lagrange et Châteaubriand)

CAP 2020

Les Mureaux Nouvelle vi(II)e



Bassin de récupération des eaux de pluie de la résidence



Allée intérieure

CAP 2020

Les Mureaux Nouvelle vi(II)e



Rue Bellonte

