



Paris, le 24 août 2015

Communiqué de presse

3F (groupe Solendi) : 646 logements sociaux livrés en juillet 2015

Immobilière 3F et ses filiales ont livré, en juillet dernier, 21 opérations représentant un total de 646 logements sociaux, dont 466 en Ile-de-France et 180 en régions. Depuis le début de l'année, 3 300 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Guyancourt (Yvelines), l'autre à Rouen (Seine-Maritime).

466 logements en Ile-de-France

- **La Ferté-sous-Jouarre** (Seine-et-Marne) : 23 logements – rue de Reuil
- **Guyancourt** (Yvelines) : 23 logements – Zac Villaroy
- **Orsay** (Essonne) : 36 logements – rue Louis Scoccard
- **Villemoisson-sur-Orge** (Essonne) : 56 logements – route de Corbeil
- **Garches** (Hauts-de-Seine) : 30 logements – Sente Mazeleyre
- **Saint-Cloud** (Hauts-de-Seine) : 17 logements – boulevard de la République
- **Viroflay** (Hauts-de-Seine) : 14 logements – rue de la Tuilerie, rue Madeleine
- **Aubervilliers** (Seine-Saint-Denis) : 47 logements – rue Léopold Réchossière
- **Bondy** (Seine-Saint-Denis) : 23 logements – rue Gaston Defferre
- **Noisy-le-Grand** (Seine-Saint-Denis) : 152 logements – chemin du Halage
- **Ivry-sur-Seine** (Val-de-Marne) : 45 logements – avenue de Verdun

180 logements en régions

- **Blois** (Loir-et-Cher) : 8 logements – rue Louis Bernicot
- **Montargis** (Loiret) : 22 logements – rue Paul Doumer
- **Cugnaux** (Haute-Garonne) : 16 logements – chemin Michet
- **Leguevin** (Haute-Garonne) : 30 logements – avenue d'Armagnac
- **Rouen** (Seine-Maritime) : 17 logements – rue Jean-Philippe Rameau
- **Harfleur** (Seine-Maritime) : 18 logements – Le Calvaire
- **Lyon 5^e** (Rhône) : 20 logements – avenue Debrousse
- **Lyon 9^e** (Rhône) : 17 logements – rue du 24 mars 1852
- **Reignier** (Haute-Savoie) : 16 logements – rue des écoles
- **Rive-de-Gier** (Loire) : 16 logements – rue des Vernes

Immobilière 3F / Guyancourt (78) : 36 logements sur la Zac Villaroy



Sur la Zac de Villaroy de Guyancourt, face au Technocentre Renault, Immobilière 3F vient d'achever la construction d'un programme de 36 logements sociaux signé par l'agence Tectône : 23 appartements, livrés en juillet, et 13 maisons individuelles, livrées début août. L'ensemble du programme bénéficie du label BBC.

Les 23 appartements (du T2 au T5) sont répartis sur deux bâtiments (R+3 et R+5) reliés par une passerelle. Ces derniers sont composés d'une structure poteau-poutre. Tous les logements sont traversants et/ou avec une double orientation et profitent d'un balcon. Le projet donne une large place au bois : fenêtres, volets, garde-corps et pergola. Les 13 maisons (T4 et T5), construites en bande, bénéficient toutes quant à elles de deux jardins, avant et arrière.

■ Immobilière Basse Seine / Rouen (76) : premières livraisons dans le quartier Grand'Mare



Le nouveau visage de la Grand'Mare se profile : Immobilière Basse Seine a d'ores et déjà livré 54 des 140 logements sociaux en cours de construction dans le quartier. Baptisé « Les Boréades », ce programme de 100 maisons individuelles et de 40 appartements répartis dans quatre villas de dix logements est réalisé en lieu et place des immeubles Lods, afin de diversifier les types d'habitat sur le site. Autre point fort du projet, confié au cabinet d'architecture CBA dans le

cadre d'un marché de conception-réalisation attribué à la société Gagneraud : un haut niveau de performance énergétique (RT 2012 -10 %) garantissant aux futurs locataires des charges réduites. La livraison de l'ensemble du programme est prévue d'ici la fin du 1^{er} trimestre 2016.

A propos du groupe Solendi : Le groupe Solendi est un acteur majeur du logement social au sein d'Action Logement avec un patrimoine de 265 000 logements. Il rassemble deux métiers complémentaires au service du lien entre le logement et l'emploi sur les territoires : le Pôle Logement et Services dont la vocation est d'apporter des solutions d'habitat aux salariés et le Pôle Immobilier destiné principalement à construire des logements et des hébergements et à transformer durablement des quartiers en renouvellement urbain. Au sein de ce Pôle Immobilier, 3F, premier bailleur social en France, détient un parc de 236 000 logements.

A propos de 3F : Composé d'Immobilière 3F et de ses 16 filiales, 3F gère 236 000 logements, foyers et commerces en France, dont 100 000 en régions. 3F est engagé dans une politique de développement durable avec des constructions neuves répondant à la RT 2012 - 10%. 3F participe également à la politique de rénovation urbaine avec 56 opérations dans toute la France.



Contact presse 3F

Anne Fessan - 06 66 31 97 03
anne.fessan@groupe3f.fr
www.groupe3f.fr
[@3F_Officiel](#)