



DOSSIER DE PRESSE :

**Inauguration de la résidence
« Maison des Compagnons du Devoir
et du Tour de France »**

**Samedi 28 octobre 2017
À 10h30, à Villefontaine**

SOMMAIRE

- 1. La Maison des Compagnons du Devoir et du Tour de France
- 2. Un partenariat entre Résidences Sociales de France et l'Association des Compagnons du Devoir
- 3. Les objectifs du programme
- 4. Les parties prenantes du projet
- 5. Contacts

1. LA MAISON DES COMPAGNONS DU DEVOIR ET DU TOUR DE FRANCE

Résidences Sociales de France (société de 3F/ groupe Action Logement) a inauguré à Villefontaine (Isère) une résidence appelée « Maison des Compagnons du Devoir et du Tour de France » comprenant **95 logements PLAI¹ destinés aux jeunes en formation.**

Le projet a été conçu sur un **terrain cédé par l'État avec décote** dans le cadre de la loi relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement social.

Ce programme, réalisé par Résidences Sociales de France pour l'Association ouvrière des Compagnons du Devoir et du Tour de France, propose 40 logements de type T1 d'environ 18,5 m², 55 logements de type T1' d'environ 21 m² et un grand logement de fonction de 69 m². Tous les logements comprennent une douche, un lavabo et des sanitaires.

L'eau chaude provient de la chaufferie et de panneaux solaires. Ce programme répond à la RT 2012 - 10% sur la partie logement. Le loyer mensuel des logements est de 341 €.

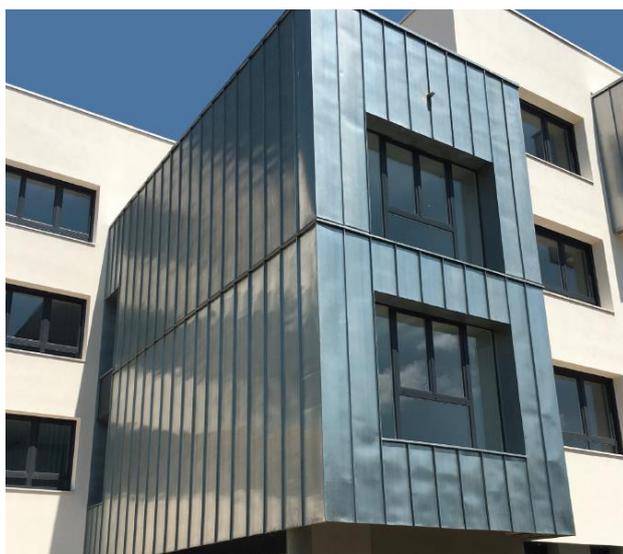
C'est l'atelier d'architectes **In-Fine Architectes** qui a été retenu pour mener à bien cette réalisation en lien avec l'entreprise **Chanut SAS**.

Le bâtiment de trois étages comporte une cuisine collective, une salle à manger et une salle de détente. La résidence se compose également de **six salles socio-éducatives** (salles de formation, activités communes pour les jeunes). Les locataires ont accès à un parking et à un local à vélos.

Cette opération a été financée dans le cadre du **Programme d'investissements d'avenir (PIA)** avec de nombreux-ses partenaires (prêts PLAI de la Caisse des dépôts garantis par la ville et la CAPI ; subventions PIA ; subventions de l'État ; subventions de la région Auvergne-Rhône-Alpes). 29 logements ont été réservés à la préfecture, 19 à la ville, 24 à Action Logement et 23 à Résidences Sociales de France.

Dates clés :

- Octobre 2014 : obtention du permis de construire
- Avril 2016 : acquisition du terrain
- Avril 2016 : début des travaux
- Juin 2017 : livraison des 95 logements



¹ *PLAI = Prêt locatif aidé d'Intégration

2. UN PARTENARIAT ENTRE RÉSIDENCES SOCIALES DE FRANCE ET L'ASSOCIATION DES COMPAGNONS DU DEVOIR

Cette réalisation met en avant une vraie collaboration entre Résidences Sociales de France et l'Association des Compagnons du Devoir.

Ce projet découle également d'un partenariat fort entre l'agglomération et la mairie de Villefontaine.

Résidences Sociales de France répond aux besoins des Compagnons du Devoir dont la spécificité est de proposer aux jeunes salariés, en formation ou en alternance, un logement.

Il s'agit de la 4^{ème} maison réalisée par Résidences Sociales de France pour les Compagnons du Devoir, après celles de Pantin, Champs-sur-Marne et Jarville-la-Malgrange.

Les parties prenantes ont profité du dynamisme du bassin d'emplois de l'Est Lyonnais et de l'aéroport de Saint-Exupéry pour concevoir une résidence située à un emplacement stratégique et donc de favoriser le lien entre les entreprises et les jeunes de la région.



3. LES OBJECTIFS DU PROJET

L'implantation de la Grande École des Hommes de Métiers en Compagnonnage et de la Maison des Compagnons du Devoir à Villefontaine, se fait de manière harmonieuse avec les bâtiments et les activités voisines.

La résidence est **adaptée aux modes de vie des jeunes compagnons du 21^e siècle**. La préoccupation des Compagnons du Devoir étant la représentation des métiers, les espaces d'accueil et de circulation.

L'objectif de ce projet est de favoriser la mixité entre les corps de métier en créant des espaces de vie commune tout en partageant le savoir-faire et l'expérience de chaque jeune de la résidence.



4. LES PARTIES PRENANTES

- **Résidences Sociales de France (3F / Groupe Action Logement)**

Résidences Sociales de France est une société de 3F / Groupe Action Logement qui détient un parc de plus de 255 000 logements sociaux en France.

Résidences Sociales de France a été créée pour répondre aux besoins spécifiques de logement et d'hébergement, qui nécessitent une approche immobilière diversifiée et un traitement social adapté.

Construite sur un modèle économique original Résidences Sociales de France conçoit et réalise des solutions de logements partout en France en partenariat étroit avec les associations gestionnaires.

En 2017, le patrimoine de Résidences Sociales de France comprend **190 résidences gérées par 92 gestionnaires, soit plus de 13 000 places d'hébergement en Île-de-France et en région.**

Résidences Sociales de France a livré 1 610 logements neufs en 2016. Elle a également mis en chantier 1 575 logements.

- **Les Compagnons du Devoir et du Tour de France**

Les Compagnons du Devoir, implantés depuis 1943 à Lyon et depuis 1980 en Isère, mesurent depuis les dix dernières années que le potentiel de développement d'emploi de jeunes alternant·e·s dans les entreprises du territoire des Portes de l'Isère est important et que le besoin d'y implanter un nouveau pôle de résidence et de formation est majeur.

Au moment de sa réponse à l'appel à projets « Investir pour la formation en alternance » du PIA lancé en 2010, l'Association Ouvrière des Compagnons du Devoir et du Tour de France décide en 2012 de se mettre à la recherche d'un nouveau site sur le territoire d'Auvergne-Rhône-Alpes pour y implanter une nouvelle antenne de « La Grande École des Hommes de Métiers en Compagnonnage ».

Ainsi se dessine le projet de la création d'une résidence « Maison des Compagnons de Villefontaine » adaptée à l'accueil d'environ 150 jeunes actif·ve·s en formation professionnelle.

5. CONTACTS

- **3F/ groupe Action Logement**

Anne Fessan
06 66 31 97 03

- **Résidences Sociales de France**

Caroline Roy
01 49 59 68 14

- **Contact presse**

ID en Tête
Sixtine Labesse
04 78 37 03 99
slabesse@id-entete.com



**Résidences
Sociales de France**



Groupe ActionLogement