



Le 29 septembre 2016

## Communiqué de presse

### 3F (groupe Solendi-Action Logement) : 168 logements sociaux livrés en août 2016

Immobilière 3F et ses filiales ont livré, en août dernier, 8 opérations représentant 168 logements sociaux, dont 118 en Ile-de-France et 50 en province. Depuis le début de l'année, 3 938 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Fleury-Mérogis (Essonne), l'autre à Eschau (Bas-Rhin).

#### 118 logements en Ile-de-France

- Chelles (Seine-et-Marne) : 51 logements – rue Henry-Rol-Tanguy
- Evry (Essonne) : 25 logement – boulevard de l'Yerres
- Paris (11<sup>e</sup>) : 2 logements – rue de la Roquette
- Fleury-Mérogis (Essonne) : 40 logements – résidence Joncs Marins

#### 50 logements en province

- Eschau (Bas-Rhin) : 21 logements – rue de Plobsheim
- Tours (Indre-et-Loire) : 8 logements – résidence Le Petit Beaumont
- Angers (Maine-et-Loire) : 12 logements – rue Chèvre
- Embrun (Hautes-Alpes) : 9 logements – rue de la Plaine du Roc

#### Immobilière 3F : à Fleury-Mérogis (91), 3F livre sa dernière opération aux Joncs-Marins



Et de quatre ! A Fleury-Mérogis, Immobilière 3F vient de livrer sa quatrième et dernière opération au sein du quartier des Joncs-Marins, proposant ainsi une offre de 253 logements sociaux, gérée par deux gardiens, et de 7 locaux commerciaux.

Signée par l'architecte François Malisan, la nouvelle résidence se compose d'un bâtiment en R+5 totalisant 40 logements sociaux (3 T1 ; 12 T2 ; 19 T3 ; 4 T4 ; 2 T5).

Vingt-neuf places de parking ont été créées en sous-sol et 11 en extérieur. Afin de garantir aux habitants des charges locatives maîtrisées, le programme bénéficie de la RT 2012 -10 % et dispose d'énergies renouvelables avec des panneaux solaires en toiture. Le programme a été acquis par Immobilière 3F en vente en état futur d'achèvement (Vefa) auprès de Sogeprom.

Le quartier des Joncs-Marins, initié par la ville de Fleury-Mérogis, comportera à terme 1 100 logements familiaux (accession à la propriété, locatif privé, logement social..), des commerces en pied d'immeubles, ainsi que de nombreux espaces verts, sur une superficie de 17 hectares.

### ■ Immobilière 3F Alsace : à Eschau (67), 21 logements sociaux économes en énergie



Dans le centre-ville d'Eschau, commune située à 10 km de Strasbourg, Immobilière 3F Alsace (société 3F) vient de livrer sa première opération.

Les 21 logements sociaux (7 T2 ; 11 T3 ; 3 T4) sont répartis en deux bâtiments en R+2 et sont habillés d'un bardage en bois mélèze. Le projet est signé des architectes Sweitzer & Associés.

Afin de concilier maîtrise des charges locatives et respect de l'environnement, le programme répond à la RT 2012 -20 % et bénéficie du label Effinergie+.

**A propos du groupe Solendi-Action Logement :** Le groupe Solendi est un acteur majeur du logement social au sein d'Action Logement avec un patrimoine de 273 000 logements. Il rassemble deux métiers complémentaires au service du lien entre le logement et l'emploi sur les territoires : le Pôle Logement et Services dont la vocation est d'apporter des solutions d'habitat aux salariés et le Pôle Immobilier destiné principalement à construire des logements et des hébergements et à transformer durablement des quartiers en renouvellement urbain. Au sein de ce Pôle Immobilier, 3F, premier bailleur social en France, détient un parc de 245 000 logements.

**A propos de 3F :** Composé de 15 sociétés, 3F gère 250 000 logements, foyers et commerces en France, dont 106 000 en province. 3F est engagé dans une politique de développement durable avec des constructions neuves répondant à la RT 2012 - 10 %.



#### **Contact presse 3F**

Anne Fessan - 06 66 31 97 03

[anne.fessan@groupe3f.fr](mailto:anne.fessan@groupe3f.fr)

[www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr)

[@3F\\_Officiel](#)