



Le 26 juillet 2016

Communiqué de presse

3F (groupe Solendi-Action Logement) : 837 logements sociaux livrés en juin 2016

Immobilière 3F et ses filiales ont livré, en juin dernier, 30 opérations représentant un total de 837 logements sociaux, dont 371 en Ile-de-France et 466 en régions. Depuis le début de l'année, 3 170 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Vert-Saint-Denis (Seine-et-Marne), l'autre à Kingersheim (Haut-Rhin).

371 logements en Ile-de-France

- Vert-Saint-Denis (Seine-et-Marne) : 52 logements – Zac du Balory
- Thorigny-sur-Marne (Seine-et-Marne) : 22 logements – rue de Claye
- Montesson (Yvelines) : 25 logements – quai George Sand
- Conflans-Sainte-Honorine (Yvelines) : 17 logements – avenue Foch
- Vigneux-sur-Seine (Essonne) : 68 logements – avenue de la concorde
- Juvisy-sur-Orge (Essonne) : 57 logements – cour de France
- Asnières (Hauts-de-Seine) : 39 logements – Zac bords de Seine
- Noisy-le-Grand (Seine-Saint-Denis) : 42 logements – route de Gournay
- Vincennes (Val-de-Marne) : 9 logements – rue Victor Basch
- Osny (Val-d'Oise) : 40 logements – rue de Cergy

466 logements en régions

- Wavrin (Nord) : 30 logements – rue du docteur Calmette
- Le Havre (Seine-Maritime) : 140 logements – rue Gustave Brindeau
- Fécamp (Seine-Maritime) : 20 logements – rue de mer
- Plobsheim (Bas-Rhin) : 12 logements – rue des paquerettes
- Kingersheim (Haut-Rhin) : 17 logements – rue Loewert
- Essey-les-Nancy (Meurthe-et-Moselle) : 26 logements – rue du 8 mai 1945
- Jargeau (Loiret) : 12 logements – rue du Civet
- Chateauneuf-sur-Loire (Loiret) : 9 logements – rue de la Croix des plantes
- Tours (Indre-et-Loire) : 15 logements – rue de l'Adjudant Velin
- Tours (Indre-et-Loire) : 20 logements – rue de l'Adjudant Velin
- Tours (Indre-et-Loire) : 32 logements – rue du Capitaine Pougnon
- Saint-Jean-de-Boiseau (Loire-Atlantique) : 11 logements – rue du chat qui guette
- Les-Ponts-de-Cé (Maine-et-Loire) : 9 logements – chemin des grandes maisons
- Angers (Maine-et-Loire) : 18 logements – Cornalines
- Angers (Maine-et-Loire) : 11 logements – Debussy
- Angers (Maine-et-Loire) : 17 logements – Debussy
- Angers (Maine-et-Loire) : 20 logements – rue Pierre Lise
- Ecoflant (Maine-et-Loire) : 27 logements – Rose des vents
- Saint-Jean-de-Liversay (Charente-Maritime) : 10 logements – route de Marans
- Périgny (Charente-Maritime) : 10 logements – le clos Saint Martin

■ La Résidence Urbaine de France : 52 logements entre ville et campagne à Vert-Saint-Denis



A Vert-Saint-Denis, La Résidence Urbaine de France vient de livrer une résidence de 52 logements sociaux, répartis en neuf petits bâtiments. Signés Raphaël Gabrion, les logements (du T1 au T5) ont été dessinés de façon optimale tant sur leur rapport de surfaces que sur leur compacité. Tous sont traversants (double orientation), la plupart des pièces à vivre sont orientées plein sud et les salles de bain sont éclairées naturellement. Ils offrent de nombreuses vues sur l'environnement proche comme lointain pour rappeler à tout moment où l'on se situe dans le territoire. Les logements sont économes en énergie (label RT 2012 - 10%).

Le projet a été pensé comme un quartier, un village dans la ville. Il s'inscrit dans le cadre de la première tranche de l'écoquartier Balory qui comprendra à terme 470 logements (dont 30 % de logements sociaux) et de nouveaux équipements publics.

■ Immobilière 3F Alsace : 17 logements dans le centre-ville de Kingersheim



Immobilière 3F Alsace (IAL) vient de livrer une opération de 17 logements sociaux à Kingersheim, commune située à 6 kilomètres de Mulhouse. Il s'agit de la quatrième opération d'IAL sur la commune. La résidence étant implantée en centre-ville, à 100 mètres de la mairie, les locataires bénéficieront de la proximité immédiate des commerces, services et transports en commun.

Conçus par Arpen Architecture, les 17 logements (huit T2, six T3, trois T4) disposent tous d'un balcon ou d'une terrasse, d'un parking et d'une cave en sous-sol, et sont quasi tous traversants ou bénéficiant d'une double orientation. Ils bénéficient du label RT 2012-10% et de la certification Habitat & Environnement profil A pour garantir aux locataires des charges maîtrisées. La résidence a été acquise en vente en état futur d'achèvement auprès du promoteur Altia.

A propos du groupe Solendi-Action Logement : Le groupe Solendi est un acteur majeur du logement social au sein d'Action Logement avec un patrimoine de 273 000 logements. Il rassemble deux métiers complémentaires au service du lien entre le logement et l'emploi sur les territoires : le Pôle Logement et Services dont la vocation est d'apporter des solutions d'habitat aux salariés et le Pôle Immobilier destiné principalement à construire des logements et des hébergements et à transformer durablement des quartiers en renouvellement urbain. Au sein de ce Pôle Immobilier, 3F, premier bailleur social en France, détient un parc de 245 000 logements.

A propos de 3F : Composé de 15 sociétés, 3F gère 245 000 logements, foyers et commerces en France, dont 100 000 en régions. 3F est engagé dans une politique de développement durable avec des constructions neuves répondant à la RT 2012 - 10 %.



Contact presse 3F

Anne Fessan - 06 66 31 97 03

anne.fessan@groupe3f.fr

www.groupe3f.fr

[@3F_Officiel](#)