



Communiqué de presse

Le logement au service de l'emploi

Répondre aux besoins d'hébergement temporaire des salariés

Résidences Sociales de France, société 3F / groupe Solendi-Action Logement, développe des résidences sociales innovantes : la Résidence hôtelière à vocation sociale (RHVS). Ces résidences permettent de loger des salariés en mobilité professionnelle. A la frontière entre hôtel et logement locatif, elles donnent accès à un logement pour faciliter l'accès à l'emploi. L'objectif : ne plus refuser un emploi pour un problème de logement !

Un studio tout équipé à un prix économique

La Résidence hôtelière à vocation sociale (RHVS) répond aux besoins de salariés en mobilité professionnelle ou en recherche de logement temporaire : salariés travaillant loin de leur domicile, fonctionnaires en mutation, jeunes en situation d'accès à l'emploi, saisonniers, de personnes en formation, stagiaires, apprentis.

Sociale, la RHVS accueille également 30 % de publics prioritaires rencontrant des difficultés pour se loger. Ce public est désigné par les services de l'Etat, les collectivités territoriales ou les associations habilitées.

Cette solution d'accueil temporaire (location à la semaine ou au mois), à la frontière entre l'hôtel et le logement locatif, permet à toute personne de louer un studio tout équipé et de bénéficier de prestations hôtelières (réservation, accueil, linge, ménage, petit-déjeuner). Et ce, sans démarche administrative ni conditions d'éligibilité.

Ces RHVS sont propriétés de Résidences Sociales de France (RSF), société 3F dédiée à la construction de logements thématiques. Leur gestion est confiée à des sociétés d'exploitation, MONTEMPÔ ou RESIDIS.

Le coût pour le résident dépend de la durée du séjour (nuitée / semaine / mois), de son statut (salarié, public prioritaire, autre) et de la localisation de la RHVS.

Pour les publics prioritaires, le prix est décoté de 50 % par rapport au prix standard.

Pour les salariés Action Logement, le prix est décoté de 10 à 20 % par rapport au prix standard.

Plan de financement type

- Subventions : 5 à 15 %
- Fonds Propres : 5 %
- Prêt Action Logement : 50 %
- Prêt CDC : 30 à 40 %

Chiffres clés Résidences Sociales de France

- 6 RHVS en exploitation, 7 en cours de construction et en développement
- 5 RHVS à l'étude, en Ile-de-France et dans les grandes métropoles régionales

Durée moyenne des séjours :

45 nuits en Ile-de-France / 30 nuits en province

Public accueilli :

- o en Ile-de-France : 50 % de salariés, 25 % d'étudiants et 25 % de personnes orientées par les services de l'Etat. *Au sein de cette dernière catégorie, on retrouve 1/3 de fonctionnaires en mobilité ou mission et 2/3 des personnes issues du public prioritaire de l'Etat.*
- o en province : 50 % de salariés ; 15 % étudiants, chercheurs, doctorants, associations ; 35 % de personnes orientées par les services de l'Etat (dont 5 % de fonctionnaires en mobilité ou en mission)

■ 2 200 studios en RHVS d'ici 5 ans

Fort de l'expérience acquise lors des premières expérimentations en Ile-de-France (Evry et Goussainville), mise à profit depuis en province (Perpignan, Strasbourg et Marseille depuis janvier 2016), **RSF se fixe pour objectif à 5 ans de disposer de 2 200 studios en RHVS, dans les grandes métropoles ; la première couronne d'Ile-de-France et dans les villes moyennes présentant une demande spécifique.**

MONTEPÔ | MARSEILLE

RHVS de 100 logements, livraison janvier 2016 – rue René-Cassin, Site des Docks Libres.

- Financement : État, Caisse des Dépôts et Action Logement
- Coût de l'opération : 6,7 M€

Cette résidence dispose de 100 studios meublés et équipés. Situé à 100 mètres de la station de métro National, à côté du quartier d'affaires Euromed, l'établissement est proche de l'accès au périphérique, aux autoroutes A7 et A55 et de la gare Marseille Saint-Charles.



MONTEMPÔ | TOULOUSE

RHVS de 130 logements, livraison prévisionnelle en septembre 2016 – chemin de Gabardie.

- Financement : État, Toulouse Métropole, Caisse des Dépôts et Action Logement
- Coût de l'opération : 7,5 M€

Cette résidence disposera de 130 studios meublés et équipés, de 37 places de stationnement. La localisation de la résidence, à 600 mètres du terminus de la ligne A du métro et de l'accès autoroutier au périphérique, permettra une liaison rapide et directe vers le centre-ville et les principaux bassins d'activités.

RESIDIS | PARAY-VIEILLE-POSTE

RHVS de 177 logements, livraison prévisionnelle en septembre 2017 – rue du Maréchal Devaux.

- Financement : État, Caisse des Dépôts et Action Logement
- Coût de l'opération : 16,1 M€

Cette résidence disposera de 177 studios meublés et équipés. L'immeuble se situe à l'entrée du projet « Coeur d'Orly », entre l'aéroport d'Orly et Rungis. Le site est desservi par les transports en commun (station Pont de Rungis – Aéroport d'Orly à 400 m) et à terme par le T7 et le prolongement de la ligne 14.



A propos du groupe Solendi-Action Logement : Le groupe Solendi est un acteur majeur du logement social au sein d'Action Logement avec un patrimoine de 273 000 logements. Il rassemble deux métiers complémentaires au service du lien entre le logement et l'emploi sur les territoires : le Pôle Logement et Services dont la vocation est d'apporter des solutions d'habitat aux salariés et le Pôle Immobilier destiné principalement à construire des logements et des hébergements et à transformer durablement des quartiers en renouvellement urbain. Au sein de ce Pôle Immobilier, 3F, premier bailleur social en France, détient un parc de 245 000 logements.

A propos de 3F : Composé de 15 sociétés, 3F gère 245 000 logements, foyers et commerces en France, dont 100 000 en régions. 3F est engagé dans une politique de développement durable avec des constructions neuves répondant à la RT 2012 - 10 %.



Contact presse 3F

Anne Fessan - 06 66 31 97 03
anne.fessan@groupe3f.fr
www.groupe3f.fr
[@3F_Officiel](https://twitter.com/3F_Officiel)