



Le 31 mai 2016

## Communiqué de presse

### 3F (groupe Solendi-Action Logement) : 641 logements sociaux livrés en avril 2016

Immobilière 3F et ses filiales ont livré, en avril dernier, 18 opérations représentant un total de 641 logements sociaux, dont 431 en Ile-de-France et 210 en régions. Depuis le début de l'année, 1 983 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Paris, l'autre à Manneville (Seine-Maritime).

#### 431 logements en Ile-de-France

- Paris 15<sup>e</sup> : 111 logements – rue de la Croix-Nivert
- Gargenville (Yvelines) : 32 logements – rue Bernard Palissy
- Gargenville (Yvelines) : 74 logements – rue Bernard Palissy
- Villejust (Essonne) : 18 logements – rue de Saulx
- Vigneux-sur-Seine (Essonne) : 20 logements – avenue de la Concorde
- Gonesse (Val-d'Oise) : 160 logements – avenue Léon Blum
- Saint-Leu-la-Forêt (Val-d'Oise) : 16 logements – rue de la Forge

#### 210 logements en régions

- Harfleur (Seine-Maritime) : 32 logements – rue du Calvaire
- Manneville (Seine-Maritime) : 18 logements – route d'Estouteville
- Angers (Maine-et-Loire) : 17 logements – avenue Pasteur
- Angers (Maine-et-Loire) : 20 logements – Chanzy
- Montreuil-sur-Maine (Maine-et-Loire) : 2 logements – Bois Marin
- Challans (Vendée) : 4 logements – Villa Obione
- Périgny (Charente-Maritime) : 20 logements – rue Saint-Martin
- Montroy (Charente-Maritime) : 7 logements – Le Hameau des Ecurolles
- Lyon (Rhône) : 23 logements – rue Victor Hugo
- Tarare (Rhône) : 32 logements – route de Saint Clément
- Aubagne (Bouches-du-Rhône) : 35 logements – rue Nationale

#### Résidences Sociales de France : un ancien foyer PTT transformé en résidence pour jeunes actifs à Paris 15<sup>e</sup>



Dans le 15<sup>e</sup> arrondissement de Paris, rue de la Croix-Nivert, Résidences Sociales de France vient de transformer un ancien foyer pour postiers en une résidence sociale pour jeunes actifs.

Construit en 1960 par 3F sur un terrain des PTT, l'immeuble comprenait un bureau de poste en rez-de-chaussée et un foyer pour postiers de 120 chambres, avec cuisines et sanitaires collectifs, loué à PostelImmo.

Le foyer étant devenu surdimensionné par rapport à la demande de logement de postiers, Résidences Sociales de France a conduit un ambitieux projet de transformation du foyer en une résidence sociale

pour jeunes actifs de 111 studios, tous équipés de kitchenettes et de salles d'eau individuelles. 19 studios restent réservés à Postelmmo pour les postiers. A l'issue des travaux de réhabilitation/restructuration – conduits par François Brugel Architectes Associés – la résidence bénéficie du label BBC rénovation (étiquette B) et répond au plan climat réhabilitation de la Ville de Paris. Gérée par l'association Parme, la résidence sociale propose ainsi des studios au loyer hors charges de 520€ moyen /mois en PLUS et 476€ de loyer hors charges moyen/mois en PLAI, (avant déduction des aides au logement) pour répondre aux besoins en mobilité des actifs.

## ■ Immobilière Basse Seine : à Manneville (76), une nouvelle offre de logements durables en centre-bourg



Dans le centre-bourg de Manneville, sur un terrain acquis auprès de la commune en 2014, Immobilière Basse Seine vient de livrer 18 logements sociaux. Ce programme, accessible au plus grand nombre, contribue à la dynamisation de cette commune de l'agglomération havraise, située à 6 km de Montivilliers.

Conçu par l'agence d'architecture Artefact, le programme comprend six maisons individuelles (quatre T4 et deux T5) et 12 logements intermédiaires disposant d'une entrée privative (quatre T2 et huit T3). La résidence répond à la RT 2012, conciliant maîtrise des charges locatives et respect de l'environnement. Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par des pompes à chaleur dans 14 logements. Dans les quatre logements T2, la production de l'eau chaude sanitaire est assurée par un ballon thermodynamique installé dans chaque logement. Des énergies propres, sans rejet de gaz à effet de serre.

**A propos du groupe Solendi - Action Logement :** Le groupe Solendi est un acteur majeur du logement social au sein d'Action Logement avec un patrimoine de 273 000 logements. Il rassemble deux métiers complémentaires au service du lien entre le logement et l'emploi sur les territoires : le Pôle Logement et Services dont la vocation est d'apporter des solutions d'habitat aux salariés et le Pôle Immobilier destiné principalement à construire des logements et des hébergements et à transformer durablement des quartiers en renouvellement urbain. Au sein de ce Pôle Immobilier, 3F, premier bailleur social en France, détient un parc de 245 000 logements.

**A propos de 3F :** Composé de 17 sociétés, 3F gère 245 000 logements, foyers et commerces en France, dont 100 000 en régions. 3F est engagé dans une politique de développement durable avec des constructions neuves répondant à la RT 2012 - 10 %.



### Contact presse 3F

Anne Fessan - 06 66 31 97 03  
[anne.fessan@groupe3f.fr](mailto:anne.fessan@groupe3f.fr)  
[www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr)  
[@3F\\_Officiel](#)