



Le 24 mars 2016

Communiqué de presse

3F (groupe Solendi) : 652 logements sociaux livrés en février 2016

Immobilière 3F et ses filiales ont livré, en février dernier, 22 opérations représentant un total de 652 logements sociaux, dont 462 en Ile-de-France et 190 en régions. Depuis le début de l'année, 1 020 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Ivry-sur-Seine (Val-de-Marne), l'autre à Gaillac (Tarn).

462 logements en Ile-de-France

- **Lieusaint (Seine-et-Marne)** : 34 logements – Zac des eaux vives
- **Chambourcy (Yvelines)** : 10 logements – chemin des écoliers
- **Villepreux (Yvelines)** : 79 logements – îlot E
- **Evry (Essonne)** : 27 logements – boulevard Frédéric Mitterrand
- **Evry (Essonne)** : 41 logements – Zac Ampère
- **Palaiseau (Essonne)** : 4 logements (PSLA) – avenue des alliés
- **Palaiseau (Essonne)** : 97 logements – Gare militaire
- **Gennevilliers (Hauts-de-Seine)** : 22 logements – Zac Marcel Royer
- **Rosny-sous-Bois (Seine-Saint-Denis)** : 45 logements – Zac de la mare Huguet
- **Ivry-sur-Seine (Val-de-Marne)** : 84 logements - Zac Confluence lot 5C2 – rue des Lampes
- **Vincennes (Val-de-Marne)** : 19 logements – rue Félix Faure

190 logements en régions

- **Notre-Dame-de-Gravenchon (Seine-Maritime)** : 20 logements – Bosquet Reine
- **Blois (Loir-et-Cher)** : 7 logements – Maurice de Saxe
- **Romorantin-Lanthenay (Loir-et-Cher)** : 8 logements – Site Matra III
- **Gaillac (Tarn)** : 15 logements – rue Joseph Rigal
- **Castelginest (Haute-Garonne)** : 24 logements
- **Daux (Haute-Garonne)** : 3 logements – route de Mondonville
- **Aucamville (Haute-Garonne)** : 4 logements
- **Becon (Maine-et-Loire)** : 4 logements – Tremblaye 2
- **Grasse (Alpes-Maritimes)** : 10 logements – Villa Nérolé
- **Perpignan (Pyrénées-Orientales)** : 39 logements – Vertefeuille Le Barbet
- **Mèze (Hérault)** : 56 logements – Zac des Costes

■ Immobilière 3F : 84 logements sur la Zac Confluence d'Ivry-sur-Seine (Val-de-Marne)



Sur la Zac Confluence d'Ivry-sur-Seine, rue des Lampes, Immobilière 3F vient de livrer 84 logements sociaux, répartis en trois bâtiments de 28 logements chacun. La résidence comprend un T1, onze T2, trente-cinq T3, vingt-cinq T4 et douze T5.

Dessiné par SAA Architectes, l'immeuble est économe en énergie. Il répond à la RT 2012 -10 %. Il a été acquis en Vefa auprès de LinkCity.

Fin 2016, Immobilière 3F livrera 32 autres logements sociaux sur la Zac Confluence, rue Jean Jaurès. Déployé sur 145 hectares, le projet « Ivry Confluence » concerne plus de 20 % de la superficie de la commune. Son ambition est de revitaliser la partie sud de l'ancien quartier industriel de la ville, en trouvant un équilibre entre les activités économiques (50 %), le logement (40 %), les équipements publics (10 %). Ce vaste projet devrait s'achever d'ici 2022.

■ Immobilière Midi-Pyrénées : 15 logements sur le site de l'ancien cinéma de Gaillac (Tarn)



A Gaillac, rue Joseph-Rigal, en lieu et place de l'ancien cinéma du centre-ville, Immobilière Midi-Pyrénées vient de réaliser une opération de 15 logements sociaux.

L'ancien cinéma (aujourd'hui situé place Rives-Thomas) a été démolí pour construire un nouvel immeuble de 12 logements. En fond de parcelle, la chartreuse – qui servait autrefois au projectionniste – a quant à elle été entièrement réhabilitée pour y créer trois logements.

Conçus par l'architecte D&F Lawrence, les 15 logements se répartissent en un T1, sept T2 et sept T3.

Pour assurer la production de l'eau chaude sanitaire, la résidence est équipée d'un ballon thermodynamique sur air extérieur. L'énergie produite par cet appareil est gratuite et sans rejet de gaz à effet de serre.

A propos du groupe Solendi - Action Logement : Le groupe Solendi est un acteur majeur du logement social au sein d'Action Logement avec un patrimoine de 273 000 logements. Il rassemble deux métiers complémentaires au service du lien entre le logement et l'emploi sur les territoires : le Pôle Logement et Services dont la vocation est d'apporter des solutions d'habitat aux salariés et le Pôle Immobilier destiné principalement à construire des logements et des hébergements et à transformer durablement des quartiers en renouvellement urbain. Au sein de ce Pôle Immobilier, 3F, premier bailleur social en France, détient un parc de 245 000 logements.

A propos de 3F : Composé de 17 sociétés, 3F gère 245 000 logements, foyers et commerces en France, dont 100 000 en régions. 3F est engagé dans une politique de développement durable avec des constructions neuves répondant à la RT 2012 - 10 %.