



## INAUGURATION DE LA NOUVELLE MAISON DES COMPAGNONS DU DEVOIR À BORDEAUX

La capacité d'accueil de l'ancienne maison des Compagnons du Devoir à Bordeaux ne répondant plus aux besoins grandissants de l'association, Les Compagnons du Devoir et du Tour de France ont souhaité transformer un ancien immeuble de bureaux situé dans le quartier de la Jallère en un foyer de jeunes travailleurs avec des locaux de formation et des espaces de restauration afin de répondre aux besoins des jeunes. Les Compagnons du Devoir ont travaillé avec 3F Résidences pour mener ce projet à bien. Inaugurée ce 20 mars, cette nouvelle maison est le 5e projet immobilier réalisé en partenariat entre les deux entités.

### D'ANCIENS BUREAUX TRANSFORMÉS EN NOUVELLE MAISON

Depuis 1957, les Compagnons du Devoir étaient implantés au 76 rue Laroche dans le centre-ville de Bordeaux.

Chaque année, 425 alternants étaient formés et 144 résidents dont 88 en cours de Tour de France, c'est à dire en cours de formation itinérante avec changement de ville et d'entreprise chaque année étaient hébergés au sein de maison.

Cependant, le site ne permettait plus de répondre à la croissance des effectifs d'apprenants et au développement de formations de pointe au service des entreprises locales et de l'activité économique de la métropole.



Pour répondre aux besoins de développement des Compagnons du Devoir, 3F Résidences a ainsi transformé un ancien immeuble de bureaux de l'Unedic situé dans le quartier de la Jallère en un foyer de jeunes travailleurs de 100 logements, des locaux de formation et des espaces de restauration.

Le terrain concerné a été préempté par Bordeaux Métropole en 2017, puis cédé à l'Association des Compagnons du Devoir en 2021. Une fois le projet terminé, l'ancienne maison du centre-ville de Bordeaux a été revendue par les Compagnons.

L'Association des Compagnons du Devoir a consenti à 3F Résidences un bail à construction.

Pour répondre aux besoins de développement des Compagnons du Devoir, 3F Résidences a ainsi transformé un ancien immeuble de bureaux de l'Unedic situé dans le quartier de la Jallère en un foyer de jeunes travailleurs de 100 logements, des locaux de formation et des espaces de restauration.

Le terrain concerné a été préempté par Bordeaux Métropole en 2017, puis cédé à l'Association des Compagnons du Devoir en 2021. L'Association des Compagnons du Devoir a consenti à 3F Résidences un bail à construction. Une fois le projet terminé, l'ancienne maison du centre-ville de Bordeaux a été revendue par les Compagnons.

### LA NOUVELLE MAISON DES COMPAGNONS DU DEVOIR

A BORDEAUX - LA JALLÈRE



Le nouvel ensemble prend place dans le quartier en mutation de La Jallère, situé au Nord de la ville et desservi par de nombreux transports en commun (tramway C, bus 25 et 76).

Cette nouvelle maison des Compagnons du Devoir de Bordeaux se veut à la fois une vitrine dans le domaine de l'écoconstruction, un lieu de sensibilisation et de formation pour les apprenants qui y feront étape et un lieu d'échanges avec les professionnels locaux.

Elle permettra d'accueillir chaque année 500 apprentis en formation et d'accompagner 400 salariés pour le développement de leurs compétences.



Réalisée dans le cadre d'une procédure en conception-réalisation par le groupement associant l'atelier **Téqui architectes** et l'entreprise **GTM Bâtiment**, l'opération comprend :

- Un **foyer de jeunes travailleurs** (FJT) proposant 100 studios tout équipés, totalisant 180 places.
- Un **pôle accueil** – administration du FJT (411 m<sup>2</sup>).
- Un **atelier métiers de bouche** - boulangerie, pâtisserie (483 m<sup>2</sup>)
- Un **atelier de formation des métiers du bâtiment** (bois, fer soudage, gros-œuvre et couverture, peinture) et des métiers des technologies de l'industrie (froid-ventilation et mécanique de maintenance) (4 164 m<sup>2</sup>).
- Un **pôle espaces de vie** - restauration (1 210 m<sup>2</sup>)

#### 3 volumes, 2 bâtiments

Le centre de formation et d'hébergement a été installé dans le bâtiment de bureaux existant, dont la structure a été largement conservée afin de réduire le bilan carbone du chantier. La partie Sud du bâtiment existant a été remplacée par une extension incluant les espaces de vie commune et restauration ainsi que des chambres dans un volume de 4 étages. Les ateliers sont quant à eux implantés à l'angle Nord/Est de la parcelle, afin de constituer un front bâti le long de l'avenue de la Jallère.

L'opération comprend également un **volet paysager ambitieux** à l'échelle de deux hectares de terrain, mené par le **paysagiste Freddy Charrier** (Let's Grow), comprenant : un local à vélos de 175 m<sup>2</sup> et 30 arceaux extérieurs ; un city-stade de 500 m<sup>2</sup>, un boulodrome, 150 m<sup>2</sup> de potagers et jardins d'aromates. Enfin, sur les 134 arbres du site, 68 ont été conservés et 100 autres ont été replantés. Cent places de stationnement extérieures ont également été réalisées.

### UNE DEMARCHE DE DEVELOPPEMENT DURABLE EXEMPLAIRE

L'ensemble de l'opération s'inscrit dans une **démarche de développement durable exemplaire**. Elle répond à la RT 2012 -10 % et est certifiée NF Habitat HQE (partie extension). L'opération a atteint le niveau E3C2, avec notamment une chaudière biomasse alimentant la préparation d'eau chaude sanitaire, en complément d'une chaudière gaz à condensation. Le programme respecte un coefficient biotope élevé grâce à une imperméabilisation raisonnée des sols. Une gestion raisonnée des eaux pluviales est appliquée avec la mise en place de noues d'infiltration, d'un bassin de rétention, et la végétalisation de toutes les toitures terrasses.

« C'est un partenariat de long terme qui se poursuit entre 3F Résidences et les Compagnons du Devoir et du Tour de France : il s'agit en effet du 5e projet immobilier réalisé ensemble afin de répondre aux besoins de développement des Compagnons. Sur cette opération, 3F Résidences leur apporte notamment toute son expertise en matière de conception-réalisation et de transformation de bureaux en logements. »

**Didier Jeanneau**, directeur général de 3F Résidences

« Le partenariat entamé dans les années 2010 avec 3F s'inscrit dans la durée grâce à leur capacité à gérer des projets d'envergure, comprenant notamment des logements spécifiques type Foyers de jeunes travailleurs. »

**Patrick Chemin**, secrétaire général de l'Association ouvrière des Compagnons du Devoir et du Tour de France

### DATES ET CHIFFRES CLÉS DU PROJET

**JUILLET 2021**

Obtention du permis de construire

**NOVEMBRE 2021**

Travaux de démolition

**JANVIER 2022**

Démarrage des travaux

**NOVEMBRE 2023**

Livraison

**MONTANT DU PROJET**

15,6 M€ TTC dont 8,1 M€ pour le foyer de jeunes travailleurs  
et 7,5 M€ pour les locaux de formation, les ateliers  
et les services collectifs.

#### À propos des Compagnons du Devoir et du Tour de France :

L'Association Ouvrière des Compagnons du Devoir et du Tour de France (AOCDF) est une association de loi 1901 reconnue d'utilité publique, qui réunit des femmes et des hommes de métier mobilisés autour d'un même idéal : permettre à chacun de s'accomplir dans et par son métier dans un esprit d'ouverture et de partage. Les Compagnons du Devoir proposent un parcours de formation en alternance allant du CAP à la licence professionnelle et dont la spécialité est la mobilité en France et à l'étranger. Chaque année, plus de 11 000 jeunes se forment dans une de leurs quatre filières : bâtiment et aménagement, technologie de l'industrie ; matériaux souples et métiers du goût.

Contact presse : [hortense@relationpresse.com](mailto:hortense@relationpresse.com) - 06 27 48 88 97

#### À propos de 3F Résidences :

Filiale du groupe 3F dédiée aux logements en structures collectives, 3F Résidences répond depuis plus de 15 ans aux besoins temporaires de logements pour des publics spécifiques, étudiants, jeunes actifs, salariés aux revenus modestes ou en mobilité, personnes fragiles, seniors, personnes handicapées. La société met au service des territoires son expertise du montage immobilier et financier d'opérations complexes. Elle s'appuie, pour la gestion de nos résidences, sur un réseau de partenaires spécialisés. 3F Résidences est propriétaire de 273 résidences, pour plus de 23 000 logements. En 2023, 3F Résidences a livré 1 177 logements.

Contact presse : [contact-presse@grroupe3ffr](mailto:contact-presse@grroupe3ffr) - 06 66 31 97 03

Lien téléchargement visuels

#### Pour plus d'informations

Rendez-vous sur le site des Compagnons du Devoir :

[www.compagnons-du-devoir.com](http://www.compagnons-du-devoir.com)

[www.groupe3ffr](http://www.groupe3ffr)

Pour rejoindre les Compagnons du Devoir  
et du Tour de France sur leurs réseaux sociaux :



Contacts presse : Delprat Relation Presse  
Hortense Varangot et Lionel Raimond  
[hortense@relationpresse.com](mailto:hortense@relationpresse.com) • [lionel@relationpresse.com](mailto:lionel@relationpresse.com)  
33 rue du faubourg Saint-Antoine 75011 Paris • T. 01 71 70 38 38  
[www.delprat-relationpresse.com](http://www.delprat-relationpresse.com)



Cet email a été envoyé à [[EMAIL\_TO]], cliquez ici pour vous désabonner.