

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

4 OCTOBRE 2024

UNE RÉHABILITATION D'IMMEUBLE «360» - AVENUE DE CORBERA PARIS 12^E

Immobilière 3F conduit actuellement un chantier de réhabilitation d'envergure de sa résidence de l'avenue de Corbera. Ce projet fera passer les 255 logements de l'immeuble de l'étiquette énergétique F à B. Un partenariat avec l'Ademe permet d'accompagner les habitants dans l'utilisation de leurs nouveaux équipements. Un projet complet puisqu'au-delà de cette réhabilitation par 3F, l'avenue a été végétalisée par la ville de Paris.

UNE PASSOIRE THERMIQUE TRANSFORMÉE

Construite dans les années 1920, cette résidence de 255 logements sociaux affiche une **étiquette énergétique F**, la catégorisant de fait en passoire thermique et nécessitant un traitement. Le projet de rénovation porté par 3F vise alors un **triple objectif** :

- améliorer résolument le confort et le cadre de vie des habitants ;
- réduire les charges énergétiques, avec pour les habitants, un gain de pouvoir d'achat à la clé ;
- réduire l'empreinte carbone du bâtiment.

Signé par l'agence **croixmariebourdon architectes associés** et réalisé par l'entreprise de travaux **GTM Bâtiment**, filiale de Vinci Construction, le programme de travaux comprend notamment :

- le passage d'un mode de chauffage individuel électrique à un **mode de chauffage collectif** relié au réseau de chaleur de la ville ;
- des travaux **d'isolation**, avec le remplacement de l'isolant en polystyrène par de la fibre de bois et la pose de fenêtres en chêne en remplacement de celles en PVC;
- une **végétalisation** des toitures qui contribuera tout à la fois à l'isolation, au rafraîchissement, à la valorisation patrimoniale et au développement de la biodiversité.

Au terme de deux ans de travaux, la résidence répondra au **Plan Climat de la ville de Paris**, bénéficiera de l'**étiquette énergétique B** et aura décroché le **label BBC rénovation**.

Pendant les travaux, 3F met à la disposition des locataires des **logements de courtoisie**, entièrement meublés et équipés, afin de réduire au maximum les nuisances.

Pour ce projet de grande envergure, 3F consacre plus de **15 millions d'euros**.

ACCOMPAGNER LES HABITANTS DANS L'UTILISATION DES NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS

3F a signé un **partenariat avec l'Ademe** pour accompagner les locataires dans l'appropriation des nouveaux équipements installés dans le cadre de la rénovation. Cette initiative part du constat que des écarts, liés aux usages des habitants, apparaissent bien souvent entre les consommations énergétiques théoriques et les consommations réelles. Un **accompagnement des locataires** a ainsi été mis en place pour les informer, les associer, les former et les suivre dans cette prise en main. Cette mission, conduite par la coopérative Kaleido'Scop, a débuté en avril 2024 et s'achèvera au 2^e trimestre 2026, soit un an après la fin des travaux.



Ce projet de rénovation, conduit en lien étroit avec la ville de Paris et l'Ademe, est la preuve de l'engagement fort du groupe pour le climat. Il doit être un modèle pour nos projets futurs de réhabilitation.

Valérie Fournier, directrice générale d'Immobilière 3F



LE PROJET EN CHIFFRES

- Décembre 2022 : lancement des travaux
- 2^e trimestre 2025 : fin prévisionnelle des travaux
- 953 radiateurs installés
- 1100 fenêtres en chêne posées
- 20 km de canalisation déployées
- + de 15 M€ d'investissement



IMMOBILIÈRE 3F : OBJECTIF DÉCARBONATION

- 62% des logements en étiquettes A/B/C
 - 2% des logements en étiquettes F/G
- ⇒ D'ici 2027, à Paris, Immobilière 3F aura engagé le traitement de ses passoires thermiques (F/G), conformément aux échéances réglementaires.

À propos de 3F : 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 300 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission : rendre possible des solutions de logement et d'hébergement adaptées aux différents revenus des locataires avec un fort accent sur le logement des salariés. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

Contacts presse 3F

Service presse 3F

06 66 31 97 03

contact-presse@groupe3f.fr

Julia Nioré

06 63 78 28 17

j.niore@dgm-conseil.fr



www.groupe3f.fr  [@3F_Officiel](#)  [Immobilière 3F](#)

Groupe ActionLogement