

# Le logement social dans le Val-de-Marne avec 3F

**Les agences du Val-de-Marne Est et Ouest d'Immobilière 3F participent au développement du logement social dans le département.**

## Un parc de logements sociaux

**Immobilière 3F** est l'une des principales entreprises de **logement social** du Val-de-Marne (94).

Ses agences Est et Ouest y gèrent actuellement plus de 22 500 **habitations à loyer modéré**.

Ce patrimoine **immobilier** est implanté dans 44 des 47 **communes** du **département**, par exemple à :

- **Créteil ;**
- **L'Haÿ-les-Roses ;**
- **Nogent-sur-Marne.**

En 2023, l'agence a attribué 1 283 logements à de nouveaux [locataires](#).

## Une offre HLM étoffée

Le parc **d'habitations à loyer modéré** géré par l'agence du Val-de-Marne se développe pour répondre aux besoins du territoire.

En 2023, Immobilière 3F a ainsi livré 444 nouveaux logements sociaux familiaux dans le département.

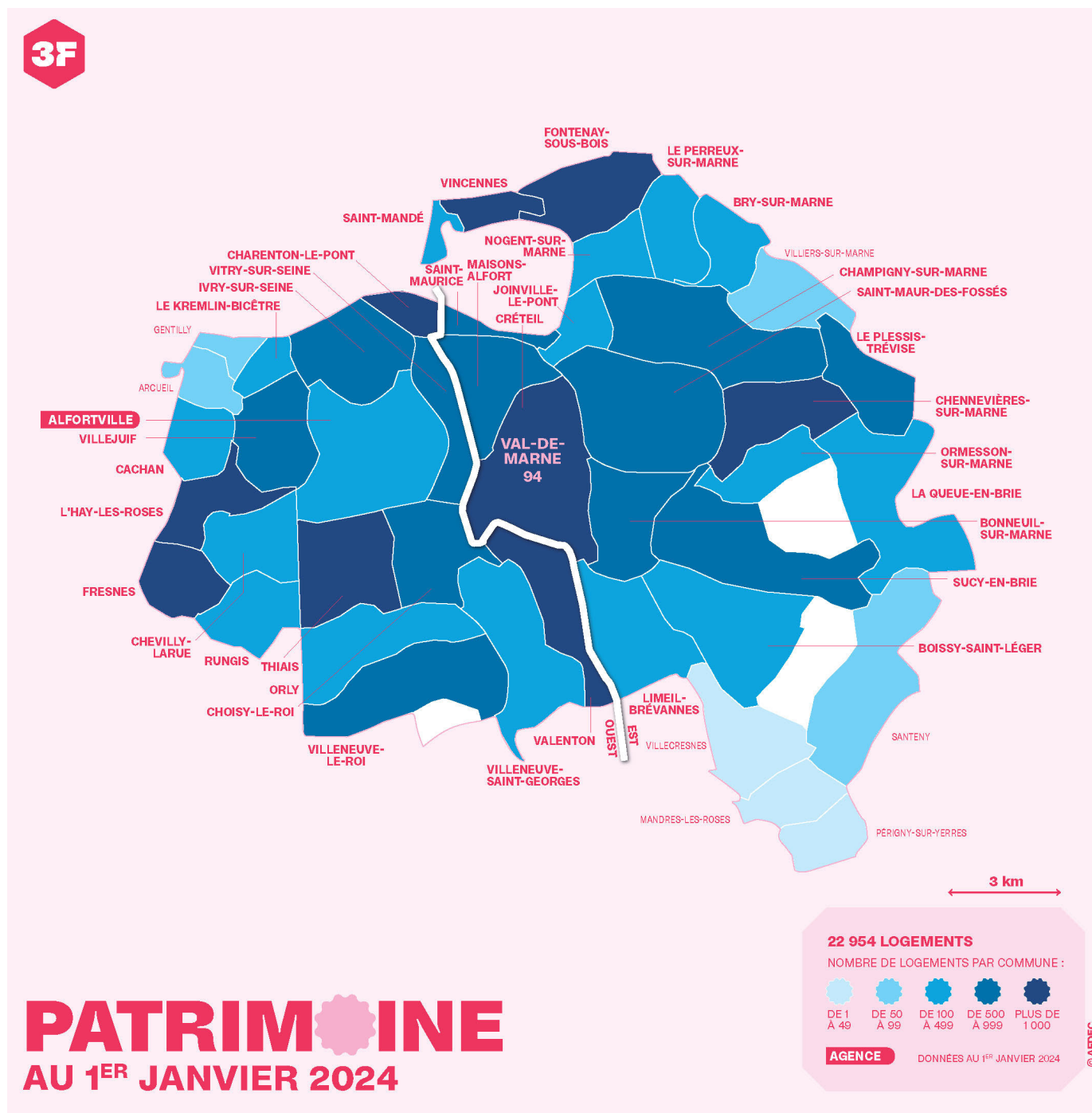
## Des projets de rénovation urbaine

Immobilière 3F se mobilise pour le **renouvellement urbain** dans le Val-de-Marne.

Elle a notamment participé à plusieurs opérations conduites dans le cadre du [programme national de renouvellement urbain](#) (PNRU). Objectif ? Transformer durablement des **quartiers** en difficulté dans trois communes :

- **Thiais ;**

- Villeneuve-le-Roi ;
- Champigny-sur-Marne.



[Découvrez les autres implantations de 3F en Île-de-France.](#)

### Bon à savoir

Immobilière 3F a mis en vente de nombreux logements sociaux dans le Val-de-Marne. L'enjeu est

double :

- favoriser l'accès social à la **propriété** ;
- améliorer les parcours résidentiels.

En 2020, 91 locataires ont pu ainsi [acquérir un bien immobilier](#).