

# Le logement social en Seine-Saint-Denis avec 3F

**L'agence de la Seine-Saint-Denis d'Immobilière 3F participe au développement du logement social dans le département.**

## Un parc de logements sociaux

L'agence de la Seine-Saint-Denis d'**Immobilière 3F** gère actuellement près de 22 000 **logements sociaux** où vivent 42 000 locataires

Ce patrimoine immobilier est implanté dans la plupart des **communes** du département 93, par exemple à :

- Noisy-le-Grand ;
- Sevrans ;
- Noisy-le-Sec ;
- **Bobigny ;**
- **Le Raincy ;**
- **Saint-Denis.**

En 2016, l'agence a attribué 2 089 logements à de nouveaux locataires.

## Une offre HLM étoffée

Le parc d'**habitations à loyer modéré** géré par l'agence de Seine-Saint-Denis se développe pour répondre aux besoins du territoire.

En 2016, Immobilière 3F a par exemple livré 474 nouveaux logements sociaux familiaux dans le département 93.

## Des projets de rénovation urbaine

Immobilière 3F se mobilise pour le **renouvellement urbain** en Seine-Saint-Denis.

Elle participe à 10 opérations conduites dans le cadre du PNRU ([programme national de renouvellement urbain](#)). Objectif ? Transformer durablement des **quartiers** en difficulté de plusieurs communes. Plus de 1 000 logements sociaux ont ainsi été reconstruits à Clichy-sous-Bois et Montfermeil.

Cette politique va se poursuivre dans trois villes :

- Sevrans ;
- Aulnay-sous-Bois ;
- Bondy.

Immobilière 3F investit aussi à Saint-Denis et Aubervilliers pour racheter et transformer des habitations privées dégradées.

### **Bon à savoir**

Avec plusieurs partenaires, 3F a mis en place une société dédiée au développement de Plaine Commune, un territoire qui regroupe neuf communes de Seine-Saint-Denis [Découvrez cette autre filiale de l'entreprise](#).

### **Devenir propriétaire**

Immobilière 3F a permis à 45 locataires d'acquérir un logement social en Seine-Saint-Denis. L'enjeu est double :

- favoriser l'accès social à la **propriété** ;
- améliorer les parcours résidentiels.