



Immobilière 3F

Publié le 22/11/2024

Bagneux : une inauguration sous le signe de l'Équerre d'argent

Le 21 novembre 2024, Immobilière 3F a inauguré la résidence Jeanne Moreau, située à Bagneux (92), lauréate du prestigieux prix d'architecture L'Équerre d'argent, dans la catégorie « Habitat ».

Située au cœur de l'écoquartier Victor Hugo à Bagneux, la résidence Jeanne Moreau est à l'honneur en cette fin novembre. L'ensemble, qui compte **76 logements et un local associatif répartis sur deux bâtiments**, a été inauguré ce jeudi par **Immobilière 3F**.

Réalisation emblématique de la démarche **3F Bâtitisseur durable**, la résidence a été construite en **brique porteuse de type maxi brique et en bois**. Le choix de ces matériaux a permis de réduire significativement le recours au béton et donc l'empreinte carbone des bâtiments, tout en assurant l'**'intégration architecturale de la résidence dans son quartier**.

Des espaces de vie partagés, agréables et modulables

Avec un jardin partagé et, à chaque étage, de larges paliers à l'air libre, la résidence a été pensée pour développer le plaisir d'habiter ensemble. **Les habitants du quartier ont d'ailleurs été associés, dès 2019, à la co-conception du projet, dans le cadre d'ateliers participatifs** réunissant les élus locaux, Immobilière 3F ainsi que l'atelier d'architecture Tolila+Gilliland.

A l'intérieur, les deux bâtiments offrent **des logements, avec un diagnostic de performance énergétique A, multi orientés, aux typologies variées** : traversants, en angle, en maison de ville au rez-de-chaussée, en duplex inversé sous les toits, ou séjours en étage et demi qui offrent de grands volumes de vie.



Et l'Équerre d'argent est attribuée à ...

Cette attention portée à la qualité et à la modularité des espaces de vie a particulièrement retenu l'attention du jury du prix d'architecture L'Équerre d'argent. **Le 18 novembre, la résidence Jeanne Moreau s'est ainsi vu attribuer la prestigieuse distinction dans la catégorie Habitat** pour « *ses qualités d'usage qu'on ne retrouve pas souvent, avec une utilisation intelligente de la maxi-brique et du bois.* »

Décerné par les revues Le Moniteur et L'AMC, deux magazines spécialisés dans l'architecture et le BTP, **ce prix récompense un binôme maître d'ouvrage / maître d'œuvre pour la construction d'un bâtiment, terminé dans l'année, sur le sol français.** En 2016, Immobilière 3F avait reçu l'Équerre

d'argent dans la catégorie Habitat pour un projet conduit avec **Harari architectes**, à Saulx-les-Chatreaux (91).

En 2024, **Immobilière 3F et l'atelier d'architecture Tolila+Gilliland**, se sont démarqués avec un projet qui illustre parfaitement leur volonté de **proposer des logements accessibles au plus grand nombre, durables et à forte qualité d'usage au bénéfice des habitants et des territoires**