



Publié le 29/04/2024

À Grigny, 3F s'engage pour la requalification des copropriétés dégradées

Située au cœur de Grigny 2, la résidence des Sablons est aujourd'hui transformée : Immobilière 3F y a conduit d'importants travaux de réhabilitation et en deviendra à terme le propriétaire unique afin de garantir et pérenniser son bon fonctionnement.

Construite dans les années 1970, la copropriété Grigny 2 représente près de la moitié de la population de la ville : 17 000 habitants y vivent dans près de 5 000 logements.

- **Intervenir sur les copropriétés dégradées : une opération d'intérêt national**

Face aux dysfonctionnements structurels de cette copropriété hors-normes, Grigny 2 bénéficie d'un accompagnement renforcé des pouvoirs publics depuis sa classification en Opération de Requalification des Copropriétés Dégradées d'Intérêt National (ORCOD-IN) en 2016.

L'amélioration des conditions de vie des habitants, le redressement des copropriétés et la transformation pérenne de Grigny 2 en un quartier solidaire et écologique sont les principaux objectifs de ce projet.

- **La première opération de 3F à Grigny 2**

En tant que bailleur social et opérateur global d'une ville durable, Immobilière 3F participe activement à ce programme de soutien à la requalification des copropriétés dégradées.

Propriétaire de 129 logements au sein de la copropriété Les Sablons - qui totalisait initialement 145 logements - Immobilière 3F a entièrement réhabilité l'ensemble de la résidence dans le cadre de l'ORCOD-IN et du projet de l'Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU).

Cette résidence offre désormais un cadre de vie confortable aux habitants et a vocation à devenir une monopropriété composée uniquement de logements sociaux 3F, au fil des acquisitions des derniers logements encore sous statut privé, portés par l'EPF Île-de-France puis cédés à 3F.

Par ailleurs Immobilière 3F vient également d'achever les travaux de réhabilitation de la copropriété voisine « Rodin ». Cette résidence de 238 logements, dont 172 logements 3F, sera quant à elle, au regard notamment de sa santé financière, maintenue sous le statut de copropriété.

• **En partenariat avec les territoires**

D'autres opérations d'acquisition-amélioration sont encore à venir dans le quartier de Grigny 2, conduites aux côtés de la ville et de l'EPFIF, opérateur-pilote de l'ORCOD-IN, preuve de l'engagement de 3F en faveur d'un habitat digne et de qualité.

En Île-de-France, Immobilière 3F est également partie prenante à la requalification des copropriétés dégradées de Clichy-sous-Bois (93).