

Inauguration de la résidence La Providence à Gap : du couvent au logement social

Publié le 16/01/2024

Ce 17 janvier a été inaugurée la résidence « La Providence » à Gap, un événement qui marque la transformation réussie de l'ancien couvent de la congrégation des sœurs de La Providence, érigé en 1886, en une résidence de 86 logements sociaux. Cette transformation, respectueuse de l'architecture d'origine et qui a nécessité près de deux ans de travaux minutieux, atteste de l'engagement de 3F Sud pour un logement social de qualité.



Niché à proximité de la majestueuse cathédrale de Gap et construit à la fin du 19^e siècle, l'ancien couvent de La Providence a été acquis par 3F Sud auprès de la ville de Gap en 2019 afin de le transformer en 86 logements sociaux familiaux.

Ce projet permet de répondre à la forte demande de logements sociaux qui s'exprime sur le territoire des Hautes-Alpes, notamment de la part des salariés. Il s'inscrit également dans le cadre du plan national Action Cœur de ville qui vise à redynamiser les centres des villes moyennes.

Signé par l'agence d'architecture Battesti associés et conduit en étroite collaboration avec l'architecte des bâtiments de France, le programme de travaux a été conduit dans le respect du caractère

patrimonial du bâtiment. Parmi les travaux, notons : l'isolation des logements par l'intérieur, la mise en place d'une chaudière gaz collective à condensation, l'installation d'un compteur d'énergie dans chaque appartement pour une facturation individuelle, le remplacement des fenêtres tout en conservant le même dessin, la rénovation des volets et des portes extérieures, ainsi que la rénovation de la façade et de la toiture.

Plus de 14 millions d'euros ont ainsi été mobilisés pour métamorphoser cet édifice historique en une résidence de 86 logements sociaux modernes, fonctionnels, confortables et de qualité. Par ailleurs, afin de perpétuer l'esprit de vivre-ensemble inhérent au lieu, des espaces collectifs ont été créés à chaque étage de la résidence, qui pourront être destinés aux jeux d'enfants, aux échanges entre habitants, etc.

- **La Providence : éléments clés**

Dates clés

Août 2019 : obtention du permis de construire

Décembre 2019 : acquisition du bâtiment

Décembre 2020 : début des travaux

Octobre 2023 : livraison des travaux et emménagement des premiers locataires

Chiffres clés

86 logements sociaux du T1 au T5

14,5 M€ d'investissements

Respect de l'âme historique

Les trois majestueux escaliers et la façade ont été rénovés sans subir de modification

Équipe projet

Maîtrise d'œuvre : Battesti associés (mandataire) ; Coromp & Garcin architectes

Entreprises : corps d'état séparés. Majoritairement des entreprises des Hautes-Alpes

Bureau d'études techniques : G_I

Ordonnancement, pilotage, coordination : Daniel NOEL

- **Transformer le patrimoine**

Cette initiative est bien plus qu'une réalisation immobilière. Elle témoigne de la volonté du groupe 3F de transformer le patrimoine existant dans une démarche bas-carbone.

Elle s'inscrit dans une lignée de transformations conduites par les équipes de maîtrise d'ouvrage de 3F sur les territoires : des églises, relais de poste, hospices municipaux, moulins ou encore boucanes ont ainsi trouvé une seconde vie résidentielle.

« Avec ce projet exemplaire de transformation, de « réusage », 3F Sud témoigne de son engagement – en tant que bailleur social à la tête de 11 000 logements – de s'inscrire dans une dynamique de développement durable économe des ressources naturelles limitées. »
Jean-Pierre Sautarel, directeur général de 3F Sud.

À travers cette reconversion de bâtiment, 3F démontre sa capacité à s'emparer d'un projet hors norme et unique pour créer des logements sociaux au bénéfice des habitants au cœur de la ville de Gap.

[Téléchargez le communiqué de presse](#)