



Publié le 18/07/2022

Halluin (59) : 3F Notre Logis lance les travaux de réhabilitation de la résidence Bouvier

Jeudi 7 juillet, les travaux de réhabilitation de la résidence Bouvier à Halluin (59) ont été officiellement lancés. Cette barre de 80 logements va être entièrement réhabilitée dans le cadre d'un programme particulièrement innovant, combinant une démarche EnergieSprong et Massiréno. L'objectif : améliorer la performance énergétique du bâtiment, la facture énergétique et le confort des habitants.

Construite en 1966 dans le centre-ville d'Halluin, la résidence Bouvier ne répondait plus aux besoins actuels des habitant-es, ni en termes de confort (séjours exigus, cages d'ascenseur trop petites...), ni en termes de performance énergétique.

3F Notre Logis a donc décidé d'y engager un ambitieux programme de réhabilitation.

Les travaux nécessitant d'intervenir en site inoccupé, l'ensemble des locataires a d'abord été relogé, entre 2016 et 2021, à Halluin et dans les communes avoisinantes.

Les travaux de réhabilitation poursuivent un triple objectif :

- un **bouleversement architectural** : grâce à la création d'une percée, la barre sera transformée en deux bâtiments, l'un de 40 logements et l'autre de 30, faisant ainsi passer la résidence de 80 à 70 logements.
- une **performance énergétique** exemplaire et garantie pendant 30 ans.

Quarante logements de la résidence seront réhabilités via la démarche [EnergieSprong](#) (saut énergétique), qui vise à développer des rénovations à énergie zéro à la fois abordables et désirables. Le fameux saut à accomplir est le suivant : garantir une consommation énergétique nulle - tous usages - durant 30 ans. Dans ce cadre, une aide du fonds européen Interreg a été obtenue.

Pour les trente autres logements, le projet a bénéficié d'une subvention du fonds [MassiReno](#) pour une rénovation BBC du parc social.

À ce titre les logements devront bénéficier d'un bilan énergétique - tous usages - inférieur à 60 kWh/m².an sur 30 ans.

- Enfin, les locataires bénéficieront de **logements plus confortables**, avec la création d'un espace habitable supplémentaire dans chaque logement, via la préfabrication d'éléments en béton - prédalles et prémurs- qui seront accolés à la façade.

Rendez-vous mi-2023 pour la livraison.



©Agence d'architecture Red Cat