

# À Fleury-sur-Orne (14), inauguration de la résidence d'Immobilière Basse Seine « Les Coteaux »

Publié le 06/05/2022

**Ce 6 mai à Fleury-sur-Orne, Immobilière Basse Seine et le promoteur Foncim ont inauguré la résidence des Coteaux : une opération comprenant 32 logements locatifs sociaux.**



logements locatifs sociaux

L'opération prend place route d'Harcourt dans la

ville de Fleury-sur-Orne.

La résidence a été acquise par Immobilière Basse Seine auprès du promoteur Foncim dans le cadre d'une Vefa.

Signée de l'agence d'architecture Bernard-Thouin-Bossuyt, la résidence Les Coteaux propose 32 appartements locatifs sociaux (8 PLAI, 18 PLUS, 6 PLS) répartis sur trois étages.

Chaque logement (14 T2, 15 T3 et 3 T4) bénéficie d'un espace extérieur : **balcon ou terrasse**, et d'un espace de rangement : **cave ou cellier**.

Entièrement résidentialisée, la résidence dispose d'un garage en sous-sol (27 places) et de 10 places de stationnement extérieures. Elle comprend également deux locaux pour vélos et un local poussettes.

Econome en énergie afin de garantir aux futures locataires des charges maîtrisées, la résidence répond à la **RT 2012 -20% et est labellisée E2-C1**. Au titre de sa performance thermique, le projet a bénéficié d'une subvention régionale.

Dès leur mise en location début décembre 2021, les 32 appartements proposés ont trouvé preneur.

- **Dates clés de l'opération**

- Octobre 2018 : obtention du permis de construire
- Décembre 2019 : signature de l'acte d'acquisition par Immobilière Basse Seine et Foncim
- Mars 2020 : démarrage des travaux
- Novembre 2021 : livraison et mise en location

- **Immobilière Basse Seine : répondre aux besoins en logement en Normandie**

En tant que bailleur social, Immobilière Basse Seine accompagne les salariés et les ménages modestes. Plus globalement, en tant qu'opérateur global, Immobilière Basse Seine réalise des programmes locatifs sociaux (neufs et réhabilitations), des opérations d'aménagement, des programmes dédiés aux seniors (béguinage, logement labélisés Habitat Senior Service HSS), des opérations en maîtrise d'ouvrage déléguée, et propose des logements à la vente dans son parc existant (100 logements par an dans le cadre de la vente HLM) ou dans le neuf (Colombelles, Caen et Hérouville Saint Clair dans le Calvados notamment).

[Téléchargez le communiqué de presse \(PDF\)](#)