



©3F/André Roques

Publié le 18/03/2022

Inauguration de la résidence Turgauville réhabilitée à Gonfreville l'Orcher (76)

Le 7 mars, Immobilière Basse Seine a inauguré la résidence Turgauville, 124 logements dans six bâtiments datant de 1978, réhabilitée au terme de deux ans de travaux.

Le programme de travaux, détaillé ci-dessous, représente un investissement de 4,3 millions d'euros, soit plus de 34 000 € par logement. Le fonds européen FEDER y a contribué à hauteur d'1,3 millions d'euros.

Labelisée BBC effinergie rénovation, avec un changement d'étiquette énergétique de D à B, l'opération doit en effet permettre une économie profitable aux locataires - une économie de l'ordre de -30 % - mais aussi à la planète !

Les travaux réalisés

Réhabilitation thermique : isolation thermique par l'extérieur, remplacement des menuiseries, renforcement de l'isolation en toiture et remplacement des chaudières individuelles, qui assurent la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Création d'ascenseurs.

Amélioration des parties communes : réfection des peintures et des sols, remplacement des éclairages avec des luminaires à LED, remplacement des portes de halls.

Amélioration des parties privatives : mise aux normes des installations électriques, réfection des salles de bain, remplacement des portes palières, de la VMC, des sanitaires, des garde-corps.

Réfection des parkings