



©3F/André Roques

Publié le 18/03/2022

## **Inauguration de la résidence Turgauville réhabilitée à Gonfreville l'Orcher (76)**

**Le 7 mars, Immobilière Basse Seine a inauguré la résidence Turgauville, 124 logements dans six bâtiments datant de 1978, réhabilitée au terme de deux ans de travaux.**

Le programme de travaux, détaillé ci-dessous, représente un investissement de 4,3 millions d'euros, soit plus de 34 000 € par logement. Le fonds européen FEDER y a contribué à hauteur d'1,3 millions d'euros.

Labelisée BBC effinergie rénovation, avec un changement d'étiquette énergétique de D à B, l'opération doit en effet permettre une économie profitable aux locataires - une économie de l'ordre de -30 % - mais aussi à la planète !

### **Les travaux réalisés**

**Réhabilitation thermique** : isolation thermique par l'extérieur, remplacement des menuiseries, renforcement de l'isolation en toiture et remplacement des chaudières individuelles, qui assurent la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

### **Création d'ascenseurs.**

**Amélioration des parties communes** : réfection des peintures et des sols, remplacement des éclairages avec des luminaires à LED, remplacement des portes de halls.

**Amélioration des parties privatives :** mise aux normes des installations électriques, réfection des salles de bain, remplacement des portes palières, de la VMC, des sanitaires, des garde-corps.

**Réfection des parkings**