

Nos dernières réalisations

Découvrez les plus récentes réalisations de 3F Résidences, en maîtrise d'ouvrage directe (sauf indication d'acquisition en Vefa) : résidences mobilité, pensions de famille, résidences sociales, foyers pour jeunes actifs, foyers d'accueil médicalisés...

**ZOOM SUR... RÉSIDENCE MOBILITÉ ET RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS / MARSEILLE
(14)**



Acquis en Vefa, ce programme est composé de 134 logements, tous équipés - dont 11 adaptés à la mobilité réduite - et de nombreux espaces communs partagés : espace petit déjeuner, espace de co-working, local vélo, espace de lavage et laverie, places de parking réservées. Il s'agit de la 14^e résidence de la ZAC des Résidences.

Au sein de cette même ZAC, 3 autres résidences ont également acquis une résidence pour personnes actives de 66 logements.

- **Marseille 4e arrdt** - Impasse de la Fontaine (Nouveau quartier de « La Fontaine Saint-Just »)

- **134 + 66** logements

- **Gestionnaires** : Montemurlo (Mobilité) et **API Provence** (Logements actifs)

- Promoteur : AMETIS

PENSION DE FAMILLE / PARAY-VIEILLE-POSTE (91)



Cet ancien hôtel social dégradé a été transformé en pension de famille autonome avec kitchenettes pour personnes isolées - excepté un étage de chaussée et rez-de-jardin, qui sert d'hébergement d'urgence totale.

Ont également été créés : une laverie, des bureaux et un local pour les vélos.

- **Paray-Vieille-Poste (91)**
Curie,
- **26 + 30** logements
- **Gestionnaire : Emmaüs**
- Maîtrise d'œuvre : HB Arc
- Livraison : mars 2021

RÉSIDENCE MOBILITÉ / BORDEAUX



Acquise en Vefa, la résidence s'adresse à des personnes salariées en situation de mobilité réduite. Elle est gérée par l'Action Logement en quête d'une offre de logements et de services associés.

Elle accueille également les personnes en situation de difficultés à se loger, orientées par le service public à la recherche d'un hébergement.

- **Bordeaux**, quartier des « E »
- **128** logements
- **Gestionnaire : Montempo**
- Promoteur : Pitch et Fayat
- Maîtrise d'œuvre : Agence L
- Livraison : mai 2021

FOYER D'ACCUEIL MÉDICALISÉ / PARIS 10E



Cet ancien immeuble de bureaux a été rénové pour devenir un foyer d'accueil médicalisé de 12 places, dédié aux personnes âgées et handicapées. Le bâtiment est classé en ERP tertiaire (Établissement Receptif du Public tertiaire d'accueil pour personnes âgées et handicapées).

- **Paris 10^e**, rue des Écluses
- **42** logements
- **Gestionnaires** : le FAM est géré par l'**association Aurore**, le service de la **Fondation de Rothschild**
- Maîtrise d'œuvre : Agence **ÉQUATEUR**
- Livraison : janvier 2021

RÉSIDENCE SOCIALE / COIGNIÈRES (78)



Afin de maintenir le logement des résidents pendant les travaux de transformation de l'ancien Migrants a comporté trois phases de construction neuve et deux phases de réhabilitation. La résidence sociale accueille dans des studios individuels et des logements de type T1 bis des familles monoparentales. Proche de la gare de La Verrie, la résidence propose aussi de nombreux services : laverie, parking, local vélo, etc.

- **Coignières**, 31 route de la Verrie
- **300** logements
- **Gestionnaire : ADEF**
- Maîtrise d'œuvre : Agence d'Architecture
- Livraison : janvier 2021

RÉSIDENCE SOCIALE / SAINT-AIGNAN (41)



La résidence sociale « l'Escale » répond à un très fort besoin en logements saisonniers sur le territoire de Saint-Aignan, plus précisément autour de Saint-Aignan, notamment du fait de la forte demande de logements saisonniers à Beauval situé sur la commune de Saint-Aignan.

La résidence sociale accueillera des étudiants en insertion professionnelle (apprentissage, la formation continue...) et des travailleurs saisonniers, CDD...).

Réalisé sous la maîtrise d'ouvrage de la Communauté de Communes du Centre Val de Loire, le programme comprend 82 logements tout équipés répartis en 1 T2 et 1 T3.

- **Saint-Aignan**, 5 rue Ronde
- **82** logements
- **Gestionnaire : association Groupe Établières**
- Maîtrise d'œuvre : L'atelier
- Livraison : juin 2022

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE / PIERREFITTE (93)



Cette résidence PARME Études propose 121 logements meublés et équipés, de 18 ou 24 m². Certains sont adaptés aux personnes à mobilité réduite et peuvent accueillir deux personnes.

La résidence propose aussi laverie, salle de sport et espace études

- **Pierrefitte-sur-Seine (93)**, 1 avenue Émile Zola
- **121** logements
- **Gestionnaire : Association PARME**
- Maîtrise d'œuvre : Atelier Marabou - arc/pôle - tekhné ingénierie - inca
- Livraison : mai 2021