



3F DR

Publié le 25/11/2021

## **Immobilière 3F transforme son ancienne agence de Paris en logements**

**Immobilière 3F a livré mi-octobre 21 logements locatifs intermédiaires, créés en transformant les locaux de son ancienne agence de Paris, avenue de Flandre dans le 19e arrondissement.**

Les bureaux de l'agence de Paris d'Immobilière 3F occupaient le bâtiment, sur les quatre étages du 67 avenue de Flandre, au sein de l'ensemble des Orgues de Flandre, jusqu'à juillet 2017, date de leur déménagement quelques rues plus loin, toujours dans le 19e arrondissement.

En 2018-2019, ces 1 100 m<sup>2</sup> ont été provisoirement confiés à Emmaüs Solidarité pour ouvrir un centre d'hébergement d'urgence, en attendant la transformation de l'immeuble.

En 2021, après deux ans de travaux, 21 logements (10 T1, 8 T2 et 3 T3) sont livrés.

Le 15 octobre, les premières signatures de baux sont organisées et, dès le week-end, 16 premières familles ont pu emménager.

Dans un changement d'usage, les contraintes du bâtiment existant guident le projet. Une longue phase de diagnostics a été nécessaire, car il a fallu trouver des solutions pour permettre l'évacuation des eaux usées des futurs appartements, pour les relier au réseau de chauffage urbain, respecter la trame des fenêtres et des balcons en façade, répondre aux contraintes d'accessibilité PMR, etc.

Au final, le projet dessiné par l'architecte Véronique Plet, est atypique car chaque appartement est différent, avec de beaux espaces extérieurs.