

745 logements sociaux livrés par 3F en juillet-août 2020

Publié le 16/09/2020

En juillet-août derniers, 3F a livré 745 logements sociaux dont 427 en Ile-de-France et 318 en régions. Depuis le début de l'année, 2 076 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur les programmes réalisés à Paris et au Tignet (Alpes-Maritimes).



style haussmannien près de La Fourche à Paris 17e

Dans le 17e arrondissement de Paris, à proximité du métro

La Fourche, Immobilière 3F (société de 3F/groupe Action Logement) a livré en juillet dernier une résidence comprenant 19 logements sociaux (12 T1, 5 T2 et 2 duplex T2 et T4) et un commerce en rez-de-chaussée.

Conçu par les architectes Aurélie Barbey et Gerd Kaiser dans un style volontairement classique haussmannien et contemporain, la façade du bâtiment associe béton et laiton. Chaque logement dispose d'un balcon et la cour intérieure de la résidence a été imaginée sous la forme d'un patio.

Grâce à l'usage de panneaux photovoltaïques sur son toit et d'un système VMC double flux, la résidence dispose de très bonnes performances énergétiques, au bénéfice des charges des locataires. Elle répond ainsi aux normes NF habitat HQE - Plan climat de Paris.

- **3F Sud : au Tignet (06), mixité sociale à 30 minutes de Grasse**



Au Tignet, 3F Sud (société de 3F/groupe Action Logement) a livré en août dernier un programme de 25 logements locatifs sociaux (5 T2, 13 T3 et 7 T4) et de 9 logements individuels en accession sociale PSLA (4 T3 et 5 T4).

Situés à 30 minutes de Grasse dans une zone résidentielle, ces logements s'intègrent parfaitement dans le tissu environnant, grâce notamment au choix des teintes des façades et la faible hauteur des bâtiments.

Chaque logement dispose d'une loggia ou d'une terrasse ainsi que d'une place de stationnement.

Réalisée par l'agence Archi & Partners International, la résidence répond à la RT 2012 -10 % et sera certifiée NF Habitat HQE.

- **427 logements livrés en Ile-de-France**

Paris (75) : 19 logements – avenue de Clichy

Cesson (77) : 70 logements – rue de la Roselière

Chevry-Cossigny (77) : 37 logements – Pathé

Maurepas (78) : 113 logements – rue Claude Bernard

Montigny-le-Bretonneux (91) : 43 logements – rue Stephenson

Athis-Mons (91) : 100 logements – Zac des bords de Seine

Etampes (91) : 10 logements – boulevard saint Michel

La Garenne-Colombes (92) : 15 logements – boulevard de la République

Saint-Maur-des-Fossés (94) : 13 logements – Avenue Foch

Périgny-sur-Yerres (94) : 7 logements – Impasse de la Grande Cour

- **318 logements livrés en régions**

Le Tignet (06) : 25 logements – Le Flaquier

Le Tignet (06) : 9 logements (PSLA)

Grasse (06) : 4 logements – Roquefort

Gardanne (13) : 12 logements – route de Mimet

Marignane (13) : 36 logements

Dompierre (17) : 6 logements – La tonnelle

La Rochelle (17) : 3 logements – rue Hector

Andernos (33) : 14 logements – rue de la louveterie

Villenave d'Ornon (33) : 7 logements – Chemin Gaston

Castelnau-le-Lez (34) : 29 logements – Eureka

Marquette-lez-Lille (59) : 53 logements – rue de Cassel

Marquette-lez-Lille (59) : 7 logements – rue Maertens

Erquinghem-le-Sec (59) : 4 logements – route de Fournes

Eschau (67) : 17 logements – rue des Fusiliers Marins

Lyon (69) : 76 logements – rue cuvier

Lyon (69) : 8 logements – Jaboulay

Fontaine-sur-Saône (69) : 8 logements – rue Gambetta

Sainte-Foy-Lès-Lyon (69) : 10 logements – route Libération

Millery (69) : 17 logements – le verger

Chassieu (69) : 10 logements – Influence

Corbas (69) : 46 logements – chemin de la grange blanche

Collonges-au-Mont-d'Or (69) : 8 logements – route de Saint Robin

La Balme-de-Sillingy (74) : 5 logements – route de Choisy

La Balme-de-Sillingy (74) : 1 logements – route de la vie Borgne

[Télécharger le fichier](#)