

3F : 338 logements sociaux livrés en août 2019



3F Résidences : une résidence

universitaire à Champs-sur-Marne

3F Résidences (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer à Champs-sur-Marne une résidence universitaire, qui sera gérée par le Crous de Créteil. La résidence se situe en plein cœur de la Cité Descartes, noyau de la recherche sur la ville durable, qui réunit un centre CFA, une université et 7 écoles spécialisées. Elle répondra ainsi aux besoins en logements des jeunes du « cluster ». Il s'agit de la 22e résidence universitaire (12 en Ile-de-France et 10 en régions) réalisée par 3F Résidences.

Réalisé par l'agence d'architecture Villemard associés, ce programme de neuf étages compte 172 logements destinés aux étudiant·es et apprenti·es. En plus des 153 studios, la résidence dispose aussi de 9 T2, d'un T3 et de 9 T4 pour accueillir des colocations. La résidence comprend également de nombreux espaces communs se développant autour d'un large atrium : une salle de travail, une salle de sport, une cafétéria et une laverie. En rez-de-chaussée, le local commercial, lui aussi géré par le Crous, accueillera une épicerie solidaire.

Pour cette opération, 3F Résidences a obtenu le label BBCA (Bâtiment Bas Carbone) du fait de sa construction raisonnée (poteaux-poutres en béton préfabriqué sur le chantier, bétons le moins carbonés possible, bardage bois préfabriqué pour la façade) et de sa valorisation de l'économie circulaire (façades en bois pouvant être démontées facilement et désossées en usine, structure poteaux-poutres qui procure de la souplesse dans la gestion des espaces).

3F Sud : à Marseille, une résidence de 103 logements sociaux sur le site des Docks Libres



3F Sud (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer à Marseille une résidence de 103 logements sociaux baptisée « Les Docks libres 2 ». Elle s'inscrit sur le site des Docks Libres qui accueillera à terme, sur une superficie de près de 4 hectares, 1 200 logements mixtes (accession libre et maîtrisée, locatif social, résidence étudiante...) ainsi que des commerces et des services.

Conçu par l'agence d'architecture Carta Associés et acquise en Vefa auprès de Nexity, le programme de 3F Sud (bâtiment 4) comprend 103 appartements (11 T1, 23 T2, 51 T3 et 18 T4), tous pourvus de balcons, répartis sur deux cages d'escaliers. Afin d'assurer une gestion de proximité aux locataires, un gardien sera présent sur le site, son espace d'accueil est implanté en rez-de-chaussée du bâtiment.

Par ailleurs afin de concilier maîtrise des charges locatives et respect de l'environnement, l'opération est équipée d'une pompe à chaleur collective assurant la production d'eau chaude sanitaire.

222 livraisons en Ile-de-France

- Bougival (78) : 50 logements – quai Boissy d'Anglas
- Champs-sur-Marne (77) : 172 logements – résidence étudiante

116 livraisons en régions

- Villenave d'Ornon (33) : 10 logements – rue Jean Edgar Gladys
- Villeurbanne (69) : 3 logements – Emile Decorps
- Marseille (13) : 103 logements – Les docks libres 2

[Télécharger le fichier](#)