Publications

# Gazette - Montesson (78) - Chemin des Champs-Roger - N° 1 - juillet 2019

Publié le 25/07/2019

Les travaux de réhabilitation engagés sur votre résidence touchent à leur fin. Des changements importants ont été réalisés dans le cadre de ce projet démarré en septembre 2017.  Le projet arrivant à son terme, nous avons souhaité revenir sur ces améliorations et vous informer des travaux que nous allons engager en complément de la réhabilitation pour parfaire la rénovation engagée.

Télécharger le fichier

MONTESSON

CHEMIN DES CHAMPS ROGER

LA GAZETTE D'IMMOBILIÈRE 3F

#01

Immobilière 3F
Groupe ActionLogement

BULLETIN D'INFORMATION TRAVAUX | MONTESSON | CHEMIN DES CHAMPS ROGER | JUILLET 2019 | NUMÉRO 01

## ÉDITO

*Madame, Monsieur,*

*Les travaux de réhabilitation engagés sur votre résidence touchent à leur fin. Des changements importants ont été réalisés dans le cadre de ce projet démarré en septembre 2017.*

*Un traitement a été apporté sur le chauffage et la ventilation. Les cheminements, les circulations et les espaces verts ont été retravaillés ainsi que le système de collecte des déchets qui a été externalisé avec la mise en place de bornes enterrées.*

*Le stationnement a également été impacté par les travaux avec la création de places de parking attribuées aux véhicules et aux motos sur la base d'un contrat de location et l'accès à la résidence fermé aux personnes extérieures.*

*Le projet arrivant à son terme, nous avons souhaité revenir sur ces améliorations et vous informer des travaux que nous allons engager en complément de la réhabilitation pour parfaire la rénovation engagée.*

*Nous vous remercions pour votre patience et votre participation au projet. Nous espérons que ces travaux contribueront à l'amélioration de votre confort et votre qualité de vie. Nous vous invitons à préserver les investissements qui ont été faits en ce sens.*

*Très bonne lecture...*

*Patrick GRAZIUZO*
*Directeur départemental*

## DES TRAVAUX POUR PLUS DE CONFORT

**Dans le souci d'améliorer le confort et le bien-être de ses résidents, Immobilière 3F entreprend la rénovation de son parc immobilier. C'est dans ce cadre que des travaux importants ont été réalisés sur votre résidence en 2018. Après la présentation du diagnostic et l'élaboration du programme de travaux, nous vous avons informés en septembre 2017 du démarrage de l'opération de réhabilitation sur votre résidence.**

LES TRAVAUX SUIVANTS ONT ÉTÉ RÉALISÉS DANS L'ENSEMBLE DES LOGEMENTS.

- Remplacement des sanitaires/faïence/joints.
- Installation de la ventilation mécanique contrôlée (VMC)
- Mise en conformité de l'installation électrique
- Remplacement des portes palières
- Révision des trappes de visite
- Réfection des peintures et sols souples des pièces humides (cuisine, salle de bain, WC)
- Révision des menuiseries extérieures
- Pose de volets roulants dans les chambres
- Remplacement des radiateurs

NOUS SOMMES ÉGALEMENT INTERVENUS DANS LES PARTIES COMMUNES DES IMMEUBLES :

- Modification des halls d'immeubles
- Mise en place d'un contrôle d'accès et d'interphonie par GSM
- Remplacement des portes d'accès aux sous-sols et des circulations de caves
- Condamnation des pelles VO et fermeture des colonnes VO