

# Notre cahier des charges BIM

**3F rend public et met à disposition son cahier des charges pour aider au développement du BIM chez les maîtres d'ouvrage et faciliter sa mise en œuvre chez les maîtres d'œuvre et dans les entreprises.**

**Au 1<sup>er</sup> février 2021**, 3F a franchi une nouvelle étape en **systematisant le BIM pour la conception de toutes les opérations de construction en Ile-de-France** et adapte son cahier des charges BIM en ciblant un socle de quatre usages :

- le **contrôle automatique des exigences programmatiques** en utilisant les maquettes produites par la maîtrise d'œuvre, lors des revues de projet AVP et PRO ;
- la validation de la conception en s'appuyant sur les **témoins virtuels** produits par la maîtrise d'œuvre à partir de la maquette numérique ;
- l'exigence d'une **présynthèse par le maître d'œuvre** avec les maquettes Architecture, Structure et CVC/Plomberie pour régler les conflits entre lots.
- l'insertion de la maquette produite par la maîtrise d'œuvre dans le **Dossier de Consultation des Entreprises** pour aider à la production d'une offre mieux adaptée.

[Télécharger notre cahier des charges BIM](#)