

Une politique de construction exigeante pour 3F

Entreprise référente du secteur HLM, 3F construit et rénove son patrimoine immobilier avec des exigences fortes portées par sa direction de l'architecture et du développement : qualité des bâtiments, performance environnementale et pérennité.

Des constructions sur-mesure

3F utilise différentes [procédures](#) pour désigner ses architectes.

Nous associons systématiquement à nos choix :

- les **collectivités locales** concernées par les programmes **immobiliers** ;
- des jurys d'architectes professionnel·les.

Résultat ? Les solutions retenues, très diverses, s'adaptent au contexte et aux spécificités de chaque projet.

Des exigences formulées dès la conception

3F formalise ses exigences dans un cahier des charges « **construction neuve** », fruit de son expérience de gestionnaire d'un important parc de logements.

Ce document insiste sur :

- la qualité de l'insertion urbaine ;
- la valeur d'usage ;

- la qualité environnementale ;
- la pérennité.

Des constructions durables

[Entreprise engagée](#) en faveur d'un développement durable, 3F veille particulièrement aux performances énergétiques de ses bâtiments.

Toutes nos opérations de construction neuve :

- ciblent une performance thermique supérieure aux exigences de la réglementation (RT 2012 - 20 %),
- sont certifiées [NF Habitat HQE](#) ;
- intègrent la mise en place d'énergies renouvelables.

Quand nous **rénovons** nos bâtiments :

- l'objectif minimal de performance énergétique est l'atteinte de l'étiquette C ;
- la mise en place d'énergies renouvelables est systématiquement étudiée.

Cet engagement a un double objectif :

- favoriser la sobriété énergétique pour préserver l'environnement et la qualité de l'air ;
- accroître la qualité de vie de nos **locataires** et leur permettre de mieux maîtriser leurs charges.

Une action pionnière

Tout en développant son parc immobilier, 3F mène une action pionnière en matière de **construction durable**.

L'entreprise participe notamment à des études prospectives. Un exemple ? En partenariat avec le [CSTB](#), nous :

- mesurons la **qualité de l'air** dans les logements neufs ;

- expérimentons des outils d'évaluation de la **performance énergétique** réelle des résidences livrées et réhabilitées.

3F joue également un rôle de catalyseur de projets d'**éco-conception**. Ainsi :

- certaines de nos constructions ont été réalisées en filière sèche (bois, métal, pierre naturelle) ;
- en 2017, nous avons livré notre [premier bâtiment biosourcé](#) à Jouy-le-Moutier, dans le Val-d'Oise ;
- nous généralisons progressivement la démarche d'analyse en cycle de vie des bâtiments (ACV) ;
- nous participons à l'expérimentation sur le label Énergie Carbone, qui permettra de bâtir la future réglementation environnementale.

3F dispose d'un [savoir-faire reconnu](#) comme maître d'ouvrage : pour en savoir plus, consultez notre page dédiée.

Le + 3F

Après un premier programme inauguré en 2013 à [Brétigny-sur-Orge](#), dans **l'Essonne**, 3F a livré plusieurs bâtiments à énergie positive, par exemple à **Romorantin**, dans le **Loir-et-Cher**, et à **Nice**, dans les **Alpes-Maritimes**, à **Grigny** dans **l'Essonne** et, en 2019, à **Chanteloup-en-Brie** en **Seine-et-Marne**. Ces deux opérations utilisent le [BIM](#). Notre entreprise a également lancé de nombreuses opérations labellisées Bepos-Effinergie 2013 et [Effinergie](#).