

3F : rendre possible, c'est notre métier

Nos chiffres clés

3F, qui regroupe 12 sociétés et emploie 4 700 collaborateurs et collaboratrices, est une des principales entreprises du logement social en France.

LE GROUPE 3F EN 2023

PREMIER CONTRIBUTEUR EN TERMES DE PRODUCTION DE LOGEMENTS
DU GROUPE ACTION LOGEMENT, LE GROUPE 3F ENREGISTRE EN 2023
UNE PROGRESSION DANS L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE NATIONAL
ET DANS TOUS SES DOMAINES D'ACTIVITÉ.



305 042

logements, foyers
et commerces



712 000

personnes
logées



277 300

logements
familiaux



7 948

logements neufs
livrés



23 396

logements
attribués



65 %

des attributions à destination
des salariés du privé



7 357

logements réhabilités dont 89 %
en réhabilitation thermique



1 373

logements
vendus



4 743

collaborateurs

305 042 LOGEMENTS ET COMMERCES

DONT 277 322 LOGEMENTS LOCATIFS, 25 161 PLACES DE FOYERS (EN ÉQUIVALENTS LOGEMENT)
ET 2 559 LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

SOCIÉTÉS	LOGEMENTS	PLACES D'HEBERGEMENT (équivalents logements)	LOCAUX COMMERCIAUX et professionnels
Immobilier 3F	137 940*	247	1 535
3F Seine-et-Marne	9 811		169
3F Grand Est	8 634	317	49
3F Normandie	23 688	763	231
3F Sud	11 415	50	46
3F Occitanie	9 249	151	50
3F Notre Logis	11 975	196	42
Immobilier Rhône-Alpes	20 272	11	194
3F Centre Val de Loire	12 378	73	60
Immobilier Atlantic Aménagement	18 129	600	74
Clairsiègne	13 807	1 236	89
3F RESIDENCES	22	21 517	20

* 2 logements PSLA de la CLARM en Seine-Saint-Denis et 13 logements PSLA de COPALA en Charente-Maritime non cartographiés
* Dont 31 logements PSLA dans les Pyrénées-Orientales non cartographiés

1 000 | Nombre de logements (en propriété et/ou en gestion)
100 | Nombre d'équivalents-logements en foyers
10 | Nombre de locaux commerciaux et professionnels

NOMBRE DE LOGEMENTS PAR DÉPARTEMENT :



Un rôle essentiel sur le marché de l'habitat social

3F gère 305 000 logements sociaux, places de foyers et commerces partout en France, dont 149 000 en **Île-de-France**.

Elle offre ainsi des **solutions d'habitation et d'hébergement** adaptées à plus de 700 000 [locataires](#) aux revenus modestes.

Une activité dynamique

En 2023, 3F a attribué plus de 23 000 logements sociaux et investi 1,8 milliards d'euros dans le renouvellement et l'amélioration de son parc immobilier locatif.

Pour répondre aux attentes de ses partenaires, les engagements fonciers se sont maintenus avec plus de 11 000 futurs logements concernés. L'entreprise a également lancé la **construction** de plus de 7 000 logements supplémentaires.

Une gestion locative rigoureuse

Parmi les locataires de 3F, 40,9 % bénéficient d'une **aide au logement**. L'entreprise favorise leurs **parcours résidentiels** : leur taux de rotation, en baisse depuis deux ans, est de 6,46 %.

3F affiche également :

- un taux de vacance de ses logements de 1,18 % ;
- un taux de recouvrement des loyers de 98,42 %.

Une entreprise solide

Les résultats de 3F en 2023 confirment sa solidité financière. L'entreprise a réalisé l'année dernière :

- 2 milliards d'euros de chiffre d'affaires ;
- 31 millions d'euros de résultat net ;
- 1,8 milliards d'euros d'investissements.

Une entreprise engagée

3F se caractérise par des engagements :

- des engagements sociaux centrés sur la personne, par une présence de terrain au service de l'individu et de son foyer ;
- des engagements environnementaux pour réduire les consommations énergétiques et **l'empreinte carbone** de nos bâtiments.