

# Présentation

**Avec sa société 3F Sud, 3F développe le logement social en région PACA et en Corse.**

## Un parc de logements sociaux

**3F Sud** est l'une des sociétés de **3F**, l'une des plus importantes entreprises du **logement social** en France.

Elle gère un patrimoine de 11 000 habitations à loyer modérés.

Ces biens immobiliers sont implantés dans :

- la région **Provence-Alpes-Côte d'Azur** (PACA) ;
- la **Corse**.

Pour accompagner le développement de son territoire, 3F Sud intervient en priorité dans les agglomérations de :

- **Nice (Alpes-Maritimes)**
- **Marseille (Bouches-du-Rhône)**.

Elle loue également des HLM dans les communes de :

- **Nice, Antibes, Grasse** et Cannes, dans le département des **Alpes-Maritimes** ;
- **Embrun**, dans le département des **Hauts-Alpes** ;
- **Draguignan** dans le département du **Var** ;
- **Avignon**, dans le département du **Vaucluse**.

## Une offre d'appartements HLM étoffée

Le parc de **résidences locatives sociales** géré par 3F Sud se développera rapidement pour répondre aux besoins du territoire.

La société dispose d'une capacité annuelle de production de 1 000 logements.

## Des projets de rénovation urbaine

3F Sud participe activement à la politique de **rénovation urbaine** de son territoire. Elle est par exemple engagée dans la transformation durable de certains **quartiers** de Grasse et Marseille.

En 2023, elle a investi 8,2 millions d'euros dans l'amélioration de son parc de logements sociaux.

Les travaux menés visent notamment à optimiser les **performances thermiques** des résidences.

### Bon à savoir

3F Sud favorise **l'accession sociale à la propriété** en menant une politique volontariste de **vente** de logements neufs.

Ainsi, en 2023, 168 ventes de logements ont été réalisées, neufs ou anciens auprès de locataires.