

# Présentation

**Avec sa société 3F Centre Val de Loire, 3F développe le logement social dans la région Centre-Val de Loire.**

## Un parc de logements sociaux

**3F Centre Val de Loire** est l'une des sociétés de **3F**, l'une des plus importantes entreprises du logement social en France.

Elle gère 12 123 **habitations à loyer modéré** dans la région **Centre-Val de Loire**.

Beaucoup de ces HLM sont installés dans le **Loir-et-Cher**, département où 3F est l'intervenante majeure du secteur. L'entreprise loue par exemple des logements à **Blois**, **Vendôme** et **Romorantin**.

3F Centre Val de Loire dispose aussi d'un patrimoine **immobilier** dans :

- **l'Eure-et-Loir** ;
- **l'Indre-et-Loire** ;
- **le Loiret**.

Elle a choisi d'implanter ses biens en priorité dans et aux environs de quatre villes stratégiques de la région :

- **Blois (41)** ;
- **Orléans (45)** ;
- **Chartres (28)** ;
- **Tours (37)**.

3F peut ainsi être auprès de ses [locataires](#) et de ses partenaires locaux.

En 2023, la société a attribué 1 375 logements.

## Une offre HLM étoffée

Le **parc de résidences locatives sociales** géré par 3F Centre Val de Loire se développe pour répondre aux besoins du territoire.

En 2023, 337 nouveaux logements ont ainsi été mis en service.

## Des projets de rénovation urbaine

3F Centre Val de Loire joue un rôle actif dans la politique de **rénovation urbaine** de la région **Centre Val de Loire**.

Elle a notamment engagé une politique d'amélioration des **performances énergétiques** de près de 1 400 de ses logements sociaux.

### L'objectif est double :

- offrir aux locataires plus de confort et des charges maîtrisées ;
- préserver l'environnement.

[Complétez votre découverte de 3F Centre Val de Loire en consultant son \*\*rapport d'activité 2023\*\*](#)

### Bon à savoir

3F Centre Val de Loire favorise **l'accession sociale à la propriété** et la mixité sociale en menant une politique volontariste de **vente** de logements. En 2023, 80 HLM ont ainsi été cédées à des locataires.