

## Présentation

**Avec sa société 3F Occitanie, 3F développe le logement social dans la région Occitanie.**

### Un parc de logements sociaux

**3F Occitanie** est l'une des sociétés de 3F, l'une des plus importantes entreprises du **logement social** en France.

Elle gère 9 400 **habitations à loyer modéré** dans la région Occitanie.

Ce patrimoine immobilier est installé notamment dans :

- le **Tarn** (par exemple à **Albi**), département d'implantation historique de 3F Occitanie ;
- le **Gard**, dans la région d'**Alès** et **La Grand-Combe** ;
- l'**Aude** et l'**Hérault**, par exemple à **Montpellier** ;
- la **métropole toulousaine**, un territoire en pleine expansion.

### Une offre HLM étoffée

Le parc de **résidences locatives sociales** géré par 3F Occitanie se développe pour répondre aux besoins du territoire.

Ainsi, **324 logements** ont été mis **en chantier** en 2023, et les projets de développement de 273 autres ont obtenus un agrément.

### Des projets de rénovation urbaine

3F Occitanie joue un rôle actif dans la politique de rénovation urbaine de la région **Occitanie**.

Elle a par exemple lancé une vaste opération de reconversion de ses logements sociaux dans la communauté d'agglomération de **Castres-Mazamet** (81) : 183 HLM **réhabilités** et 172 autres démolis.

Le programme - comme tous ceux engagés par 3F Occitanie - se traduit notamment par l'amélioration des performances énergétiques des résidences. L'objectif est double :

- offrir aux [locataires](#) plus de confort et des charges maîtrisées ;

- préserver l'environnement.

Il renforce l'attractivité de **l'offre locative** de 3F sur un marché immobilier très détendu.

### **Bon à savoir**

3F Occitanie favorise **l'accession sociale à la propriété** et la mixité sociale en menant une politique volontariste de **vente** de logements. En 2023, 22 logements ont ainsi été cédés à leurs locataires.