



LE BILAN DU RELOGEMENT

AVEC ISABELLE BRALY, CHARGÉE D'ACCOMPAGNEMENT SOCIALE RELOGEMENT

« La mission qui m'a été confiée le 1^{er} septembre 2013, d'assurer le relogement des 69 ménages présents au 32-34 Europe, touche bientôt à sa fin.

Le défi était de taille, car le quartier de l'Europe plaît beaucoup aux familles qui souhaitent majoritairement y rester. Or ce quartier a déjà été marqué récemment par une opération de relogement de 300 ménages, et le taux de rotation des grands logements de notre patrimoine est assez faible.

La première tranche et la zone « tampon » sont vides depuis le 29 avril 2014. Il reste aujourd'hui 5 ménages au 32 avenue de l'Europe, dont 4 en cours de relogement et 1 ménage pour lesquels je poursuis les recherches de nouveaux logements.

Ce résultat est rendu possible par l'investissement de notre équipe de proximité : gardiens, chef de secteur et par la mobilisation de l'équipe d'assistantes commerciales au sein de l'agence 3F de Boulogne.

Mais c'est aussi le fruit d'un partenariat riche et efficace avec la Ville, l'État, les Collectivités Territoriales, Colombes Habitat Public et les réservataires d'Action Logement, qui ont été à l'écoute et ont joué le jeu lorsque nous les avons sollicités pour



Madame Braly reçoit sur rendez-vous les locataires pour faire le point sur leur relogement.

recupérer les logements libres sur leurs contingents.

Aujourd'hui, j'accompagne les dernières familles dans leur installation et je reprends peu à peu mes fonctions de chargée d'accompagnement social pour l'agence 3F des Hauts de Seine. Mais je maintiens dans mon secteur d'activité la commune de Colombes, et je garde un regard attentif sur ces familles avec qui j'ai traversé des moments forts depuis plus de 18 mois. »

VOS CONTACTS

PERMANENCES D'ACCUEIL

L'ÉQUIPE DE PROXIMITÉ
RESTE À VOTRE DISPOSITION
PENDANT TOUTE LA DURÉE DE
L'OPÉRATION DE RELOGEMENT :

➤ Le Chef de secteur,
M^{me} DA ROCHA
sur rendez-vous
☎ 01 41 19 25 46
🏠 22 avenue de l'Europe

➤ M. BENKHEDDA
☎ 01 46 49 35 54
🏠 32 avenue de l'Europe

➤ M^{me} BRALY
sur rendez-vous
☎ 01 55 19 31 46

En dehors des horaires
d'ouverture, vous pouvez
contacter le Service Clientèle :

☎ SERVICE CLIENTÈLE
01 55 26 11 90

✍️ MERCI AUX PERSONNES AYANT
PARTICIPÉ À LA RÉDACTION DE
CETTE GAZETTE :

Isabelle Braly, Maud Cognacq, Rita Da Rocha, Paul Lestelle, David Monteiro, Emmanuelle Sautereau, Isabelle Portier.

COLOMBES L'EUROPE

LA GAZETTE D'IMMOBILIÈRE 3F

#05

3F
Immobilière 3F

BULLETIN D'INFORMATION TRAVAUX | COLOMBES | L'EUROPE | MAI 2015 | NUMÉRO 5

ÉDITO

Madame, Monsieur

Je profite du démarrage de la première phase de grignotage de l'immeuble pour revenir vers vous.

En effet, après une longue phase de curage et de désamiantage du 34, avenue de l'Europe, la déconstruction physique a maintenant démarré.

Le relogement des habitants de la 2^e partie de l'immeuble est sur le point de s'achever, nous allons rapidement poursuivre à partir de cet été avec la préparation du chantier de déconstruction du 32, avenue de l'Europe.

J'ai souhaité que nous fassions un zoom tout particulier dans ce numéro sur les projets de construction en cours d'étude et qui vont pouvoir débuter après les démolitions.

Je vous souhaite une bonne lecture à tous.

Pascal BRABAN,
Directeur départemental
des Hauts-de-Seine

PLANNING PRÉVISIONNEL

AVRIL / JUIN 2015	Déconstruction par grignotage du 34, Europe	FIN 2015 / MARS 2016	Déconstruction par grignotage du 32, Europe
JUILLET 2015	Fin prévisionnelle du relogement du 32, Europe	2 ^e TRIMESTRE 2016	Démarrage de la construction de 69 logements sociaux et de 80 logements privés
AOÛT/NOVEMBRE 2015	Travaux préparatoire à la démolition du 32, Europe	3 ^e TRIMESTRE 2016	Démarrage de la construction des logements en accession privée



Promoteurs : PALLADIO IDEVI
Architecte : A. COUPEL

DES LOGEMENTS EN VENTE, À VENIR

UN OPÉRATEUR RETENU POUR LA CONSTRUCTION DES LOGEMENTS EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Le constructeur retenu pour réaliser environ 90 appartements destinés à la vente a été choisi en ce début d'année. C'est le projet des promoteurs PALLADIO IDEVI et de l'architecte A. Coupel qui a retenu l'attention de M^{me} le Maire et de la Direction Générale d'Immobilier 3F.

➤ Le programme sera réparti entre 3 bâtiments disposés le long de l'avenue de l'Europe, de la rue Legnano et d'une voie nouvellement créée sur la parcelle libérée par

l'emprise de l'immeuble au 32-34, avenue de l'Europe. Les logements iront du studio au T5.

➤ Les rez-de-chaussées de l'immeuble donnant sur l'avenue de l'Europe et la rue Legnano accueilleront des commerces et une crèche familiale.

➤ Des espaces paysagers sont également prévus : un jardin collectif pour la résidence, des jardins privés pour les logements situés en rez-de-chaussée, un jardin pour la crèche.

LES LOGEMENTS SOCIAUX NEUFS



LE DÉMARRAGE D'UNE CONSTRUCTION DE 69 NOUVEAUX LOGEMENTS LOCATIFS À PARTIR DE 2016

Le nouveau programme de logements sera construit sur l'emprise libérée par la démolition de la 2^e partie de l'immeuble. Il comprendra 69 logements, allant du T1 au T5, dans un immeuble de 4 à 7 étages, avec 3 halls d'entrée et un sous-sol à usage de stationnement. Les logements reconstruits iront du T1 au T5.

Le démarrage des travaux est prévu pour le 2^e trimestre 2016.

Cette reconstruction permet de reconstituer une partie des 183 logements démolis du 32-34, avenue de l'Europe, comme l'impose la loi.



48 NOUVEAUX LOGEMENTS LOCATIFS LIVRÉS EN NOVEMBRE 2014.

48 nouveaux logements sociaux ont été livrés en novembre 2014 au 32 bis, avenue de l'Europe et donnent sur la nouvelle rue Jean Monnet. Cette opération de qualité a été réalisée sur l'emprise de l'ancien parking du 32-34, avenue de l'Europe et menée de front avec le relogement des locataires de l'immeuble démolit.

13 familles, dont 2 décohabitants, ont pu être relogées dans ces nouveaux appartements, conformément aux engagements pris par Immobilière 3F.

LA DÉMOLITION

LES ENGAGEMENTS PRIS :

- le contrôle de l'air environnant au chantier pendant le désamiantage.
- le relogement des familles s'est accéléré depuis janvier grâce à la collaboration de la Ville et de la Préfecture.
- une surveillance humaine de la résidence tous les soirs ainsi que le week-end avec la présence d'un agent de sécurité sur la partie encore habitée.
- des rendez-vous tous les 15 jours avec les représentants des locataires dans le bureau de Mme DA ROCHA pour faire un point régulier sur l'avancée du relogement.
- un comité de suivi des travaux, tenu une fois par mois avec les locataires encore présents et aussi quelques riverains et représentants de parents d'élèves.

LES MESURES PENDANT LA PHASE GRIGNOTAGE



Zone de chantier démolition (Accès interdit)



La démolition, par grignotage, du 34 avenue de l'Europe.

Les mesures de contrôle se poursuivent pendant la phase de grignotage de l'immeuble. Tout début avril, l'emprise du chantier a été agrandie pour permettre à la grue de s'installer. La voie, située devant l'immeuble, a été condamnée et est réservée aux camions de pompier.

Des tabliers sont installés pour éviter toute chute de gravats en dehors de l'emprise du chantier et l'arrosage permettra de limiter la poussière.