



DÉMÉNAGEMENT PROVISOIRE POUR LE CENTRE SOCIOCULTUREL EUROPE

Le centre socioculturel a été transféré provisoirement courant décembre 2013 dans des locaux de type Algeco à tout juste 300 mètres de son emplacement d'origine.

Ce sont certes des locaux provisoires - mais pas moins confortables - de plus de 420 m² qui ont été mis à disposition par la Ville et par immobilière 3F. Ils permettent la continuité des activités en direction des familles du quartier pendant toute la durée des travaux.

Une fois le nouvel immeuble terminé, le centre socioculturel devrait réintégrer des locaux neufs de près de 600 m².



LA MAIRIE ANNEXE PENDANT LES TRAVAUX

La Mairie annexe devrait rester ouverte - autant que possible - pendant la durée des travaux de démolition de la 1^{re} tranche jusqu'à son transfert dans des nouveaux locaux.

Néanmoins, et pour permettre de conserver l'équipement ouvert, certains réaménagements ont été nécessaires.

l'accueil du public se fait désormais par la façade avant.

En cas de fermeture exceptionnelle cet été, l'information vous sera communiquée par les équipes municipales et relayée par notre équipe de proximité.

VOS CONTACTS

PERMANENCES D'ACCUEIL

L'ÉQUIPE DE PROXIMITÉ RESTE À VOTRE DISPOSITION PENDANT TOUTE LA DURÉE DE L'OPÉRATION DE RELOGEMENT :

➤ Le Chef de secteur, Mme Da Rocha
sur rendez-vous
☎ 01 41 19 25 46
🏠 22 avenue de l'Europe

➤ Mr BENKHEDDA
☎ 01 46 49 35 54
🏠 32, avenue de l'Europe

En dehors des horaires d'ouverture, vous pouvez contacter le Service Clientèle :

☎ SERVICE CLIENTÈLE
01 55 26 11 90

✍️ MERCI AUX PERSONNES AYANT PARTICIPÉ À LA RÉDACTION DE CETTE GAZETTE :

Sandra Hivert, Eric Brunier, Rita Da Rocha, Isabelle Braly, Annie Lurier, David Monteiro

COLOMBES L'EUROPE

LA GAZETTE D'IMMOBILIÈRE 3F

#04

3F
Immobilière 3F

BULLETIN D'INFORMATION TRAVAUX | COLOMBES | L'EUROPE | MAI 2014 | NUMÉRO 4

ÉDITO

Bonjour à tous,

La première partie de l'immeuble va bientôt être libérée, après deux années de travail de nos collaborateurs, en partenariat avec les services de la Ville et les représentants des locataires.

À cette occasion, je vous propose de réaliser un petit bilan de l'opération de relogement. Je tiens aussi et surtout à vous rappeler les prochaines étapes de ce projet, dont la première phase de démolition est en passe de démarrer.

Je souhaite rappeler ici que les équipes d'I3F mettront tout en œuvre pour assurer les meilleures conditions de vie aux derniers locataires pendant les travaux.

Je vous souhaite une bonne lecture à tous.

Pascal BRABAN,
Directeur départemental



UN DUO DE PROXIMITÉ AU SERVICE DES LOCATAIRES

Depuis quelques semaines, Isabelle Braly - chargée d'accompagnement social pour le relogement et Rita Da Rocha - Chef de secteur ont intégré leurs nouveaux locaux situés au 22, avenue de l'Europe.

➤ Une présence de proximité

Malgré la démolition des anciens locaux du chef de secteur, nous avons souhaité

conserver cette présence de proximité jusqu'au départ du dernier locataire.

➤ Des changements dans l'organisation

Rita Da Rocha, remplace Mr Pardonche qui a quitté la société l'année dernière. Elle supervise l'équipe de gardien de Colombes et peut vous recevoir sur rendez-vous. Isabelle Braly, quant à elle, intervient en remplacement du cabinet HER dont la mission s'est achevée. Isabelle dispose d'une grande expérience en matière de relogement. Elle avait notamment grandement contribué au relogement des locataires de l'île Marante.

Elle vous accueille sur rendez-vous du lundi au vendredi sauf le mercredi. Vous pouvez la joindre au 01.41.19.60.42

Votre gardien, Monsieur Benkhedda, conserve quant à lui son espace d'accueil. Comme I3F s'y est engagé votre gardien restera présent jusqu'au départ du dernier locataire.

PLANNING PRÉVISIONNEL

MARS / AVRIL 2014	Fin du relogement des locataires du 34, Europe (1 ^{re} tranche de démolition)
	Installation de l'escalier provisoire à l'arrière de l'immeuble et démarrage dans la foulée des travaux de démolition
OCTOBRE 2014	Date prévisionnelle de fin de la démolition de la 1 ^{re} tranche
4 ^e TRIMESTRE 2014	Date prévisionnelle de fin de l'opération de 48 logements sur site
FIN 2014	Date prévisionnelle de fin du relogement de l'immeuble

LE PROJET URBAIN

SÉCURISATION DES LOGEMENTS

Les équipes de proximité mettent tout en œuvre pour sécuriser l'immeuble au fur et à mesure de sa libération. Les logements vacants sont systématiquement « tôleés », les ascenseurs de la 1^{ère} tranche ont été mis à l'arrêt et condamnés. N'hésitez pas à signaler à notre gardien tout dysfonctionnement qui aurait pu échapper à notre vigilance.

LA DÉMOLITION

Nous avons détaillé dans le numéro précédent les travaux préparatoires réalisés en amont de la démolition ainsi que les mesures prises pour limiter les nuisances liées à ce chantier.

Nous vous proposons dans ce numéro de revenir sur les principales étapes de la démolition à venir.

↳ **Les travaux préparatoires**: ces interventions vont essentiellement consister à poser un escalier provisoire et à déconnecter les réseaux (eau, EDF, ...) de la partie de l'immeuble qui va être démolie. Cette étape a démarré depuis mars 2014 et devrait durer approximativement deux mois.

↳ **Le curage des bâtiments**: il s'agit de l'intervention la plus longue qui consiste à vider les immeubles pour qu'il ne reste que les murs et les planchers. Les ouvriers retirent notamment les portes, les fenêtres, les câbles, les tuyaux, les baignoires, toilettes... Cette étape devrait durer environ deux à trois mois et nous mener jusqu'à la fin de l'été 2014.

↳ **Le « grignotage »**: permet la démolition de l'immeuble étage par étage à l'aide d'une pelle. Cette phase, la plus impressionnante, est relativement rapide et dure entre deux à trois semaines. La 1^{ère} partie de l'immeuble devrait ainsi être démolie pour octobre 2014.

↳ **Le « concassage »**: il consiste à broyer le tas de gravats et permettre leur recyclage.



LES RELOGEMENTS

Les relogements nécessaires pour permettre la première phase de démolition sont sur le point d'être achevés. Ceux de la 2^e phase sont également bien avancés.

La mission du cabinet HER s'est achevée en août dernier. Isabelle Braly, notre chargée d'accompagnement social, a pris le relais

de cette mission et accompagnera le relogement des derniers locataires.

Plus de deux années se sont écoulées depuis le démarrage de l'opération ; les enquêteurs étaient venus vous rencontrer en septembre 2011 et le premier relogement a eu lieu en février 2012.

Aujourd'hui, nous pouvons dresser le bilan suivant.

➔ PLUS DE 200 LOGEMENTS MIS À DISPOSITION POUR LE RELOGEMENT

➔ 123 RELOGEMENTS RÉALISÉS (SUR 165 À RÉALISER) ACCEPTÉS PAR LES LOCATAIRES

➔ 13 DEMANDES DE DÉCOHABITATION SATISFAITES

➔ 4 RELOGEMENTS RÉALISÉS DANS D'AUTRES DÉPARTEMENTS OU EN PROVINCE

➔ 35 RELOGEMENTS DANS DES IMMEUBLES NEUFS

L'objectif est toujours de terminer cette opération pour la fin de l'année

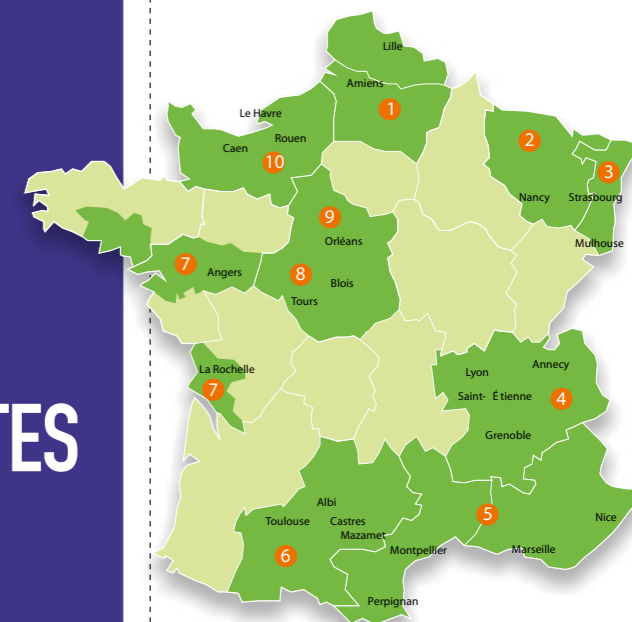
CONTACTS

ISABELLE BRALY VOUS REÇOIT

sur rendez-vous au 22, avenue de l'Europe du lundi au vendredi sauf le mercredi

> 01 41 19 60 42

VIVRE EN RÉGION



Pour certains locataires, la démolition peut aussi devenir synonyme d'un nouveau projet de vie.

Une situation professionnelle qui évolue, un départ à la retraite, ou pour profiter tout simplement d'un autre cadre de vie en province.

N'hésitez pas à vous renseigner auprès de votre chargée d'accompagnement social sur les opportunités qui peuvent se présenter sur les 14 régions dans lesquelles Immobilière 3F est implanté.