



LA MAISON DE L'HABITAT

Ouverte à tous pour toute question autour du logement et de l'habitat, la Maison de l'Habitat est un lieu de rencontre où tout habitant peut venir poser des questions liées au logement et au renouvellement du quartier. Elle propose des ateliers et des animations gratuites pour les habitants du quartier.

POUR ADULTES :

Atelier « Bricologis »

L'ABC du petit bricolage pour aménager et décorer votre logement, faire de petites réparations...

Un mardi sur deux les matins de 9 h 30 à 11 h 30 ou de 14 h à 16 h (possibilité de prêt de petit matériel aux participants).

Ex : Mardi 21 janvier de 14 h à 16 h.

Des ateliers à la demande et ou sur inscription, pour être conseillé sur différentes questions :

Atelier pour comprendre la quit- tance de loyer et les charges,

Atelier « Bricojardin »

Vous avez un petit jardin, une terrasse, un balcon que vous souhaitez aménager avec des plantes et vous n'y connaissez rien...

Atelier « Éco-logis »

Initiation aux gestes éco-responsables pour faire des économies de gaz, d'électricité ou d'eau ; utiliser des produits d'entretien de la maison respectueux de l'environnement et meilleurs pour la santé.

En projet, un atelier de bricolage pour recycler des petits meubles et autres objets de décoration.

POUR ENFANTS :

Un atelier une fois par mois avec les enfants du centre social sur des projets nature dans son quartier.

Ex : visite de quartier, maquette, atelier découvertes...

AUTRE ÉVÉNEMENTS :

La MHAB récupère les bouchons plastiques pour l'association « Les bouchons d'amour »,

Semaine du « Bien vivre ensemble » du 16 au 21 juin 2014,

Semaine de réduction des déchets en novembre : exposition sur notre production individuelle de déchets et des animations sur les emballages...



À NOTER

MAISON DE L'HABITAT DE CLICHY-SOUS-BOIS
4, RUE BERTHE MORISOT
93 370 MONTFERMEIL

UNE CHARGÉE D'ACCOMPAGNEMENT SOCIALE I3F TIENT UNE PERMANENCE LES MARDIS APRÈS MIDI.

Téléphone :

01 45 09 41 86 ou 06 72 63 81 64

Horaires d'ouverture (Hors congés scolaires) : Lundi, mardi : 9 h-12 h / 14 h-17 h 30 ; Mercredi : 9 h-12 h / 14 h-17 h ; Jeudi : 9 h-12 h / 14 h-18 h 30 ; Vendredi : fermé

VOS CONTACTS

VOS GARDIENS ET L'ADRESSE DE LEURS ESPACES D'ACCUEIL

À CLICHY-SOUS-BOIS :

M^{me} Vanessa FOUCAUDIERE
et M. Jean-Claude VARDON
4 bis, bd Émile Zola

M. Hicham KHOUMANI
1, allée des 5 Continents

M. Djamel MEGDOUD
1, allée des Tirailleurs Sénégalais

M. Djamel YAHIANI
6, avenue Jean Moulin

À MONTFERMEIL :

M^{me} Fathia EL GUENDLI
et M. Foued DERFOUFI
74, bd Bague

M. Hassem GHARBI
18, rue Corot

M. Serge LE BARS
5, avenue de Clichy

PERMANENCES

Les gardiens assurent une permanence dans leurs espaces d'accueil du lundi au jeudi de 16 h 30 à 18 h 30 et le vendredi de 16 h 30 à 18 h afin de répondre au mieux à vos attentes.

Pour toute demande, vous pouvez également joindre notre Service Clientèle :

SERVICE CLIENTÈLE
01 55 26 11 90

CLICHY-SOUS-BOIS & MONTFERMEIL

CLICHY-SOUS-BOIS MONTFERMEIL

#12

LA GAZETTE D'IMMOBILIÈRE 3F

3F

Immobilière 3F

BULLETIN D'INFORMATION TRAVAUX | CLICHY-SOUS-BOIS & MONTFERMEIL | MARS 2014 | NUMÉRO 12

ÉDITO

Démarré en 2006, le programme de renouvellement urbain de Clichy-Montfermeil arrivera à son terme en 2015.

En 2013, une résidence de 58 logements a été livrée. Les deux dernières constructions neuves seront livrées dans le courant de cette année.

Au total, ce seront 1034 logements neufs qui auront été construits par Immobilière 3F sur les communes de Clichy et Montfermeil, transformant radicalement le quartier. Il s'agit d'un habitat de qualité tant par son architecture que par les techniques de bâti qui répondent aux exigences de maîtrise de consommation d'énergie et d'isolation.

Cette nouvelle offre d'habitat ne doit pas faire oublier les bonnes pratiques de vie dans un immeuble collectif. Immobilière 3F a donc fait le choix de créer un réseau de proximité qui associe les habitants à travers les référents d'immeubles (pas moins de 87 personnes bénévoles) et les équipes de proximité 3F, qui sont plus que jamais mobilisées.

C'est avec ces forces vives que nous permettrons à tous de mieux vivre ensemble dans un souci de respect et d'harmonie, c'est un enjeu sur ce territoire que 3F compte poursuivre et faire durer avec vous et grâce à vous.

Virginie LEDREUX-GENTE
Directrice départementale



Résidence livrée en décembre 2013



CONSTRUCTIONS NEUVES !

Une nouvelle résidence de 58 logements a été livrée au mois de décembre 2013. En 2014, deux nouvelles résidences vont être achevées.

La 1^{re} sera livrée au second trimestre. Cette résidence est composée de deux bâtiments avec un espace central paysager qui permet de les relier. Par ailleurs, l'ensemble des rez-de-chaussée disposent de terrasses.

La 2^e résidence sera quant à elle livrée courant de l'été 2014. Elle est composée de 36 logements collectifs et de sept maisons individuelles. Un espace vert agrémente l'intérieur de l'immeuble.



Première résidence à venir : le chantier est en cours



Vue du projet de la deuxième résidence. Architecte Paul Eric Vogel

JE JARDINE, TU JARDINES, NOUS JARDINONS !!

Mettre en valeur les espaces verts de vos résidences, vous y donner accès, vous faire participer à leur amélioration : ce sont nos objectifs, pour nos jardins existant et pour ceux à venir.

LES INITIATIVES EN COURS :

- les jardins partagés dans les résidences Formigé et Adèle,
- l'opération « balcons fleuris » dans plusieurs résidences,
- l'entretien du devant des pavillons par les locataires afin de faire baisser le coût du contrat d'entretien des espaces verts.

LES PROJETS AUTOUR DU JARDINAGE EN 2013/2014 :

- un jardin partagé dans la nouvelle résidence située 24 rue Emile Zola,
- le renouvellement de l'opération « balcon fleuris ».

UN JARDIN PÉDAGOGIQUE

DÉCOUVREZ-LE AU 4 BIS, RUE ÉMILE-ZOLA, À CLICHY-SOUS-BOIS

Depuis 2012, les enfants de l'atelier jardinage du centre social (CSID) et ceux de la résidence, peuvent s'initier au jardinage tous les mercredis matin avec la régie de quartier la Rose des Vents.



Le travail des enfants avec la Régie de Quartier la Rose des vents

LA ROSE DES VENTS

UN JARDIN PARTAGÉ : QU'EST-CE QUE C'EST ?

C'EST UN JARDIN AMÉNAGÉ AVEC DES CARRÉS À CULTIVER MAIS QUI NE SONT PAS CLÔTURÉS.

En fonction des demandes, des possibilités en espaces cultivables dans les résidences, Immobilière 3F aménage ces micros potagers avec la régie de quartier la Rose des Vents.

Il est mis à disposition d'un groupe de locataires pour y faire pousser fruits et légumes. À ce jour, deux résidences sont actives dans votre quartier.

➤ **Résidence Formigé** : trois parcelles de 6 m² dans la cour intérieure sont cultivées depuis 2011.

➤ **Résidence Adèle** : depuis avril 2012, dans un coin bien exposé de la cour intérieure, six parcelles de 4 m² et six locataires qui jardinent... et ça pousse ! Vous êtes, vous aussi, intéressé pour cultiver une micro parcelle, demandez des informations à votre gardien !



Jardin d'inspiration japonaise

IMPRESSIONS ZEN DE « CAMILLE » À « FORMIGÉ »

En 2013, il nous a semblé important de travailler sur les entrées de quartier.

Ainsi, deux espaces à améliorer situés aux extrémités de chacune des résidences « Camille » et « Formigé » à Montfermeil, nous ont donné l'opportunité de créer des jardins d'inspiration japonaise.

DES CONSEILS POUR L'ENTRETIEN DE VOTRE JARDIN PRIVATIF

À Clichy-sous-Bois, 93 locataires ont un jardin privatif et 11 en ont un à Montfermeil.

Mais tout le monde n'est pas jardinier et ne connaît pas les « trucs » pour entretenir un espace vert sans trop de frais.

Aussi Immobilière 3F a passé un accord avec la régie de quartier la Rose des Vents qui est spécialisée en jardinage.

Si vous voulez des conseils sur le choix des plantes selon l'exposition de votre jardin, les soins à leur apporter, les

bonnes adresses pour les acheter... contactez la régie de quartier !

Vous pouvez également emprunter du petit matériel de jardinage (coupe-fil pour la pelouse, sécateur de force, bêche...):

RÉGIE DE QUARTIER LA ROSE DES VENTS

- 4 avenue Jean Moulin à Clichy/Bois
- Tél. 01 43 30 01 80
- Mail : rq.cm@orange.fr

ÊTRE RÉFÉRENT(E) D'IMMEUBLE

QU'EST-CE QUE ÇA VEUT DIRE ? À QUOI ÇA SERT ?

Les habitants ont un rôle important à jouer dans le bon fonctionnement de leur résidence afin de favoriser le mieux vivre ensemble, les relations de bon voisinage, une convivialité et une entraide entre voisins, des relations de confiance entre les habitants et le bailleur... Pour ce faire, Immobilière 3F, avec les villes de Clichy-sous-Bois et Montfermeil, a mis en place un dispositif qui est appelé « référent d'immeuble ». Dans votre résidence, votre cage d'escalier, des locataires hommes et femmes se sont portés volontaires pour être « référents ».

QUE FAIT-IL ?

- Il parle au nom de l'intérêt général.
- Il est à l'écoute de ses voisins et relaie les informations au bailleur sans se substituer au gardien.
- Il participe à certaines décisions concernant la vie de la résidence et est force de propositions pour l'organisation de moments festifs et conviviaux (fêtes des voisins, fleurissements...).

QUI PEUT DEVENIR RÉFÉRENT ?

- Un locataire de la résidence volontaire et bénévole.
- Quelqu'un qui peut se rendre disponible pour des rencontres en journée ou en début de soirée.

Depuis décembre 2013, les référents s'adressent à l'ensemble des locataires par le biais du « journal des locataires » distribué dans toutes les boîtes aux lettres.

Vous voulez en savoir plus ? Contactez votre gardien !