



Des acteurs  
**unis** pour un  
développement  
**diversifié**  
de l'habitat  
à Plaine  
Commune

# BÂTIPLAINE, UNE UNION INNOVANTE

« BâtiPlaine est une réponse innovante, pragmatique et opérationnelle pour développer une offre de logements de qualité et diversifiée sur le territoire de Plaine Commune en fort développement. La raison d'être et la force de BâtiPlaine c'est la mutualisation et la coordination des énergies au service d'un projet de territoire et d'une ambition pour le logement. »

**STÉPHANE PEU,**  
président de BâtiPlaine

« Les offices territoriaux comme l'OPH d'Aubervilliers ont besoin de mutualiser et de coordonner leurs moyens pour accroître leur développement et augmenter l'offre de logements neufs dans le parc social. BâtiPlaine est donc une solution innovante, en lien avec Plaine Commune, tout à fait opportune pour un organisme de 8 000 logements comme le notre, un véritable outil de construction de véritables logements sociaux correspondant aux habitants de notre territoire. »

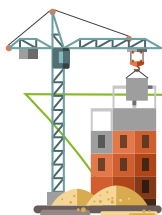
**SILVÈRE ROZENBERG,**  
président de l'Office HLM d'Aubervilliers

« En participant à la création de BâtiPlaine Immobilière 3F a voulu apporter son expérience de bâtisseur sur un territoire aux forts atouts et ambitions de développement. Grâce à la mobilisation des comités interprofessionnels du logement dans un pool piloté par Solendi il s'agit d'augmenter l'offre de logement des salariés dans une optique de rapprochement domicile travail et, également, de diversifier l'offre avec des logements thématiques destinés aux étudiants, aux jeunes actifs, ou encore aux seniors, mais aussi des logements en accession sociale à la propriété. »

**YVES LAFFOUCRIÈRE,**  
directeur général d'Immobilière 3F

« Quatre comités interprofessionnels du logement – Solendi, Astria, Cilgère et Gic – se sont associés à BâtiPlaine, au sein d'un pôle piloté par Solendi dès sa création. Il s'agit ainsi d'optimiser l'adéquation entre l'offre de logements sur ce territoire et les demandes des salariés qui sont de plus en plus nombreux à y travailler. »

**BERTRAND GOUJON,**  
directeur général de Solendi



## BÂTIPLAINE, C'EST

**2 bailleurs** à l'initiative de sa création en 2013 : l'Office Public Plaine Commune Habitat et Immobilière 3F avec leurs filiales : Caps, CLARM, Résidences Sociales de France.

**1 organisme** qui a rejoint BâtiPlaine en 2014 : l'OPH d'Aubervilliers.

## Une société anonyme de coordination

dont les partenaires définissent les objectifs, les besoins en matière de logement et en confient la mise en œuvre à BâtiPlaine.

Un pool de CIL Action Logement qui a déjà investi

**16 millions** d'euros.

## Une équipe de 12 personnes

dédiée à ces projets dont Bruno VIGEZZI, directeur général.

**BâtiPlaine assure l'assistance à maîtrise d'ouvrage, au profit de ses actionnaires, bailleurs et coopératives.**

# AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT DE LA VILLE

## DES PREMIÈRES LIVRAISONS

Arch. : Daquin & Fernière.



### > La résidence Bellevue à La Courneuve

24 logements locatifs sociaux livrés en avril 2014 dans une résidence « haute qualité environnementale » alliant accession à la propriété et locatif dans un quartier en pleine mutation de La Courneuve, à la lisière de Bobigny et de Drancy.



Arch. : JTB Architecture.

### > Le 10 bis Dezobry à Saint-Denis

10 logements locatifs sociaux livrés en janvier 2015 dans le centre ancien de Saint-Denis. Construction dont la structure est à 80 % en bois, dont la cage d'escalier et la cage d'ascenseur. Dans cette résidence, Plaine Commune Habitat innove également en proposant aux locataires une gestion participative.

## + 1 400 LOGEMENTS EN COURS DE CONSTRUCTION OU EN PROJET

Arch. : Kraus Ribouey.



### > Néaucité à Saint-Denis

44 logements locatifs BBC du studio au 5 pièces. Ce programme, dans le nouveau éco-quartier Gare Confluence, à proximité immédiate de l'offre de transports en commun (RER, Tramway, ligne 13), sera géré par I3F.

Arch. : Gaetan Le Penuef.



### > Emile Dubois à Aubervilliers

Programme de 57 logements locatifs sociaux répartis sur un immeuble de 14 étages. Cette construction participe à la densification du quartier Fort d'Aubervilliers, face à l'une des futures gares du Grand Paris.

Arch. : Atelier Novembre et Nadau Lavergne Architectes.



### > Montjoie à Saint-Denis

Dans ce quartier historiquement industrialisé qui bénéficie de la proximité de la desserte du RER B et de l'accès aux autoroutes A1 et A86, un programme mixte et innovant participera à la mutation du quartier avec 61 logements familiaux, 63 petits logements et 150 logements étudiants. Cette offre locative sera complétée par des logements en accession à la propriété au sein de la Zac.

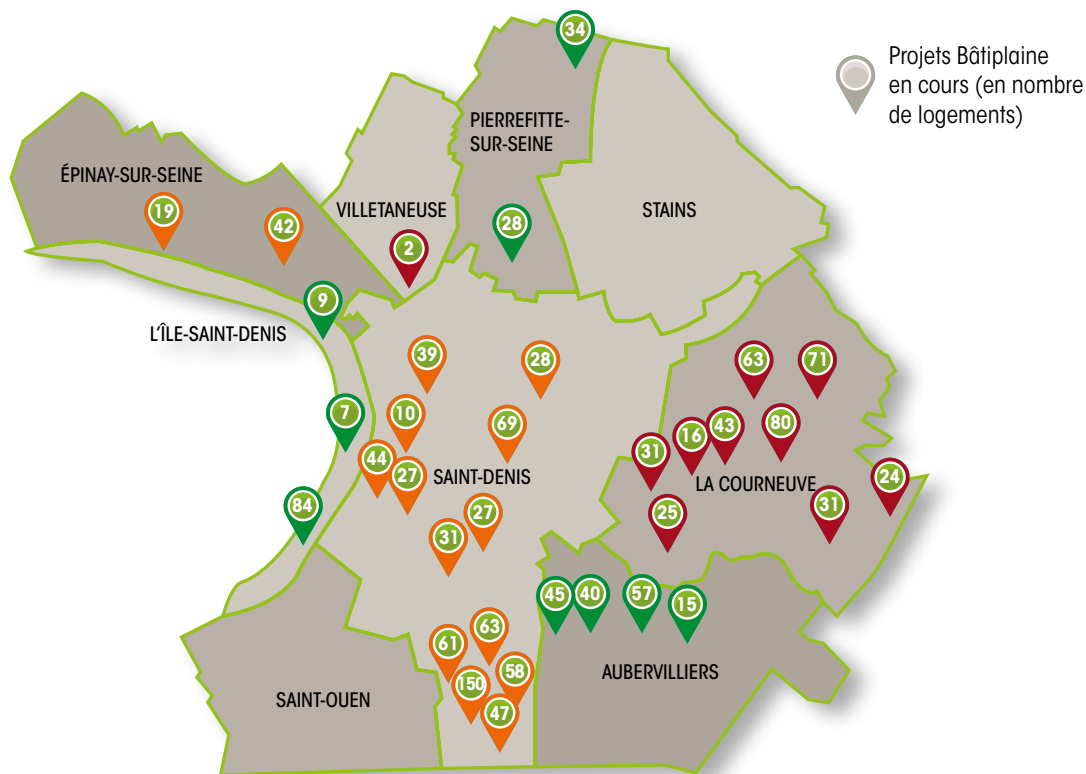
Arch. : Philippon & Kati.



### > L'écoquartier fluvial à L'Île-Saint-Denis

Programme mixte de logements locatifs sociaux, en accession sociale et en accession libre, dans un nouveau quartier, entre deux bras de la Seine où les modes de circulation douce seront privilégiés.

# UN TERRITOIRE D'AVENIR



## PLAINE COMMUNE, C'EST



9 villes



160 000 emplois



**Futur pôle majeur des transports franciliens**  
avec près de 2 millions de voyageurs/jour,  
3 lignes de tramway, 4 lignes de métro et RER ;  
le projet de Grand Paris Express.



**408 000 habitants**

et une croissance démographique 2,5 fois plus élevée qu'à l'échelle régionale.



3 universités

40 000 étudiants

Territoire **économiquement stratégique** et point névralgique dans les grands projets de transport de la région.

Territoire de la **culture** et de la **création** au sein du Grand Paris.

**Territoire d'ambition** : dans le cadre du contrat de développement territoriale, 4 200 logements par an sur 10 ans, dont 1 600 logements locatifs sociaux, ainsi que des logements en accession sociale et des logements spécifiques (étudiants, jeunes travailleurs, personnes âgées).

## **BâtiPlaine**

6, rue de Strasbourg - 93 200 Saint-Denis

Tél. : 01 79 63 18 60

[www.batiplaine.fr](http://www.batiplaine.fr)