

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3F : 773 logements sociaux livrés en octobre 2017

Les sociétés 3F ont livré, en octobre dernier, 26 opérations représentant 773 logements sociaux, dont 442 en Ile-de-France et 331 en province. Depuis le début de l'année, 5 401 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Igny (Essonne), l'autre à Strasbourg (Bas-Rhin).

442 logements en Ile-de-France

- Paris 13^e : 75 logements - ZAC Paris Rive Gauche
- Igny (Essonne) : 81 logements - ZAC des Ruchères
- Tigery (Essonne) : 20 logements - ZAC Plessis Saucourt
- Fontenay-sous-Bois (Val-de-Marne) : 11 logements – rue Epoigny
- Eaubonne (Val-d'Oise) : 18 logements – rue de Saint Prix
- Viarmes (Val-d'Oise) : 25 logements – rue des docteurs Darène
- Vigneux-sur-Seine (Essonne) : 48 logements - avenue Henri Barbusse
- Colombes (Hauts-de-Seine) : 34 logements
- Athis-Mons (Essonne) : 130 logements – rue des pistes

331 logements en province

- Rouen (Seine-Maritime) : 22 logements – Jardin des plantes
- Rouen (Seine-Maritime) : 10 logements – rue Linné
- Strasbourg (Bas-Rhin) : 7 logements – rue Jacques Peirottes
- Châteauneuf-sur-Loire (Loir-et-Cher) : 6 logements - rue de la Croix des Plantes
- Mardie (Loir-et-Cher) : 6 logements – La Durandière
- Graulhet (Tarn) : 24 logements – chemin des collines
- Plaisance-du-Touch (Haute-Garonne) : 5 logements – Minhac
- Nantes (Loire-Atlantique) : 188 logements - Brunelière
- Montreuil-sur-Maine (Maine-et-Loire) : 3 logements
- Saint-Lezin (Maine-et-Loire) : 6 logements
- Champtoce (Maine-et-Loire) : 4 logements
- Marsilly (Charente-Maritime) : 4 logements – Le Clos du Puits
- Clavette (Charente-Maritime) : 4 logements – Le Clos des lucioles
- Pessac (Gironde) : 6 logements – rue de la Garenne
- Grasse (Alpes-Maritimes) : 22 logements – rue Henri Dunant
- Lyon (Rhône) : 2 logements – patrimoine diffus 3^e et 7^e arrondissements
- Meyzieu (Rhône) : 12 logements – Louis Saulnier

Immobilière 3F : 81 logements sociaux et une crèche à Igny (Essonne)



A Igny, sur la ZAC des Ruchères, Immobilière 3F (3F/groupe Action Logement) vient de livrer une résidence comprenant 81 logements sociaux et une crèche.

Signé par l'agence d'architecture Catherine Furet, le programme comprend 9 petits immeubles en R+1 à R+4. Les logements se

répartissent en 3 T1, 25 T2, 30 T3, 15 T4 et 6 T5. L'ensemble des logements bénéficie d'une terrasse ou d'un balcon et d'une cave en sous-sol. Tous les niveaux de loyers sont représentés : du très social à l'intermédiaire (19 PLAI, 25 PLUS, 19 PLS, 18 LLI).

Afin de garantir aux locataires des charges maîtrisées, le programme répond à la RT 2012 -10 % et fait appel aux énergies renouvelables, avec des panneaux solaires assurant 30 % de la production d'eau chaude sanitaire.

A noter, pour diversifier l'offre de logements sur la ZAC des Ruchères, 3F a également livré, en septembre dernier, un programme de 35 logements en accession sociale à la propriété.

Immobilière 3F Grand Est : à Strasbourg, un ancien plateau d'architectes transformé en sept logements sociaux



Dans le quartier de la Krutenau à Strasbourg, rue Jacques Peirotes, au 1^{er} étage d'un immeuble acquis en 2007 par Immobilière 3F Grand Est (3F/groupe Action Logement), un ancien plateau d'architectes a été entièrement transformé pour donner naissance à sept logements sociaux (2 T1, 2 T2, 2 T3, 1 T4).

Au programme des travaux, conduits par l'agence d'architectes LDA : recloisonnement, adaptation de l'ascenseur existant pour desservir le 1^{er} étage. En revanche, le parquet massif et les fenêtres d'origine ont été conservés. Les appartements sont tous traversants, lumineux et disposent de belles hauteurs

sous plafond. Les circulations communes ont été optimisées et sont éclairées naturellement. Une terrasse assure aujourd'hui l'accès aux nouveaux logements et offre un espace de vie commun.

Le reste de l'immeuble comprend des logements sociaux aux 2^e, 3^e et 4^e étages et des commerces en rez-de-chaussée.

À propos de 3F 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement aux personnes qui ne peuvent se loger sur le marché libre. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

www.groupe3f.fr www.3fetvous.fr [@3F Officiel](https://twitter.com/3F_Officiel)

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – anne.fessan@groupe3f.fr

