

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## 3F : 911 logements sociaux livrés en juillet 2017

---

Les sociétés 3F ont livré, en juillet dernier, 27 opérations représentant 911 logements sociaux, dont 435 en Ile-de-France et 476 en province. Depuis le début de l'année, 3 789 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Brétigny-sur-Orge (Essonne), l'autre à Tarare (Rhône).

### 435 logements en Ile-de-France

- Saint-Denis (Seine-Saint-Denis) : 44 logements – rue du Port
- Feucherolles (Yvelines) : 3 logements – rue de la Chapelle
- Aubervilliers (Seine-Saint-Denis) : 18 logements – ZAC Auvry Barbusse
- Bonnières (Yvelines) : 26 logements - rue Pasteur
- Vitry-sur-Seine (Val-de-Marne) : 56 logements – ZAC Balzac
- Brétigny-sur-Orge (Essonne) : 73 logements – ZAC Clause bois Badeau
- Tigery (Essonne) : 24 logements – ZAC du Plessis Saucourt
- Corbeil-Essonnes (Essonne) : 10 logements
- Arpajon (Essonne) : 43 logements – route d'Egly
- Clichy-sous-Bois (Seine-Saint-Denis) : 30 logements – rue Anatole-France
- Champs-sur-Marne (Seine-et-Marne) : 108 logements

### 476 logements en province

- Croix (Nord) : 6 logements – rue des Ogiers
- Rouen (Seine-Maritime) : 55 logements – rue du mail
- Hagondange (Moselle) : 23 logements – rue Heimbürger
- Ingré (Loiret) : 13 logements – rue du château d'eau
- Plaisance-du-Touche (Haute-Garonne) : 7 logements – hameau du petit parc
- Angers (Maine-et-Loire) : 15 logements – La Reveillère
- Angers (Maine-et-Loire) : 30 logements – avenue Notre-Dame-du-Lac
- Saint-Même-le-Tenu (Loire-Atlantique) : 2 logements
- Nice (Alpes-Maritime) : 43 logements – boulevard Maurice-Siama
- Lentilly (Rhône) : 23 logements – La Diligence
- Lyon 9<sup>e</sup> (Rhône) : 144 logements – La Duchère
- Vétraz-Monthoux (Haute-Savoie) : 28 logements – route de Monthoux
- Feyzin (Rhône) : 55 logements – route de Lyon
- Tarare (Rhône) : 21 logements – rue Dubreuil, rue Faye
- Annemasse (Haute-Savoie) : 11 logements – central piazza

## Immobilière 3F : 73 logements sociaux et un centre médical à Brétigny-sur-Orge (91)



A Brétigny-sur-Orge, Immobilière 3F (3F/Action Logement) vient de livrer un nouveau programme de 73 logements sociaux, dont 4 ateliers d'artiste, ainsi qu'un centre médical dans l'écoquartier Clause Bois Badeau aménagé par la Sorgem.

Conçu par Emmanuelle Colboc, le programme de 73 logements sociaux, auxquels s'ajoute un centre médical, se répartit en quatre bâtiments allant de R+1 à R+5. Économes en énergie, les bâtiments répondent à la RT 2012 – 10 % et bénéficient d'énergie renouvelable grâce à un réseau de chaleur biomasse. Situé à l'angle de la rue du Bois de Châtres et de la rue Jacqueline de Romilly, l'ensemble donne directement sur un jardin de traverse.

Le centre médical de 850 m<sup>2</sup> est un centre de santé bucco-dentaire composé de 7 à 8 praticiens. Il comprend aussi une maison de santé accueillant 5 médecins généralistes, 4 infirmières et un podologue.

## Immobilière Rhône-Alpes : 21 logements sociaux à Tarare (69)



Immobilière Rhône-Alpes (3F/Action Logement) vient de livrer 21 logements sociaux à Tarare sur un terrain de 1 995 m<sup>2</sup>.

Conçu par l'agence d'architecture Jacky Suchail, le programme propose 4 T2, 6 T3, 4 T4, 4 T5, 3 T6 répartis en 2 bâtiments R+3 et R+4. Il a été mené en maîtrise d'ouvrage directe.

Conciliant maîtrise des charges locatives et maîtrise de l'empreinte carbone, le programme répond à la RT 2012. La structure pré-mur est à ossature bois. La façade est en béton matricé et bardage en mélèze. Il associe donc performance énergétique et qualité architecturale. Les locataires sont sensibilisés aux

économies d'énergie et au bon usage des équipements par une association, l'Hespul.

**À propos de 3F** 3F (Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement aux personnes qui ne peuvent se loger sur le marché libre. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

[www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) [www.3fetvous.fr](http://www.3fetvous.fr) [@3F\\_Officiel](https://twitter.com/3F_Officiel)

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – [anne.fessan@groupe3f.fr](mailto:anne.fessan@groupe3f.fr)