

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3F : 396 logements sociaux livrés en mai 2017

Les sociétés 3F ont livré, en mai dernier, 19 opérations représentant 396 logements sociaux, dont 166 en Ile-de-France et 230 en province. Depuis le début de l'année, 2 119 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Saint-Maur-des-Fossés (Val-de-Marne), l'autre à Toulouse (Haute-Garonne).

●● 166 logements en Ile-de-France

- Paris 18e : 10 logements – boulevard de Clichy
- Guyancourt (Yvelines) : 49 logements – boulevard Jean-Jaurès
- Conflans Sainte-Honorine (Yvelines) : 15 logements
- Villemoisson (Essonne) : 28 logements – route de Corbeil
- Bondy (Seine-Saint-Denis) : 16 logements – rue des Escholiers
- Montfermeil (Seine-Saint-Denis) : 20 logements – rue Paul-Bert
- Fontenay-sous-Bois (Val-de-Marne) : 14 logements – avenue de la République
- Saint-Maur-des-Fossés (Val-de-Marne) : 14 logements – boulevard de Créteil

●● 230 logements en province

- Sarrebourg (Moselle) : 12 logements – rue de l'ancienne brasserie
- Selles-sur-Cher (Loir-et-Cher) : 9 logements – Jean Mermoz
- Angers (Maine-et-Loire) : 20 logements – Croix Blanche Adelia
- Saint-Georges-sur-Loire (Maine-et-Loire) : 5 logements – Jumily
- La Jarne (Charente-Maritime) : 7 logements – Le Fief Cluzeau
- Lyon (Rhône) : 10 logements – rue Lemot
- Saint-Symphorien-d'Ozon (Rhône) : 7 logements – La Croix Blanche
- Castelnaud-le-Lez (Hérault) : 116 logements – Mas du rochet
- Toulouse (Haute-Garonne) : 23 logements - Tri postal
- Toulouse (Haute-Garonne) : 15 logements – rue du Faubourg-Bonnefoy
- Labarthe-sur-Lèze (Haute-Garonne) : 6 logements – Le Hameau des Pyrénées

●● Immobilière 3F : 14 logements sociaux à Saint-Maur-des-Fossés (94)



A Saint-Maur-des-Fossés, dans le quartier d'Adamville, Immobilière 3F (3F/Action Logement) vient de livrer un immeuble de 14 logements sociaux.

Signé Benjamin Gauthier Architecte, le projet s'intègre harmonieusement au tissu pavillonnaire environnant, avec un petit bâtiment en R+3. Les 14 logements (3 T1/ 4 T2/ 7 T3) bénéficient tous d'une terrasse ou d'une loggia, d'une cave et d'une place de parking. La résidence bénéficie également d'un jardin d'agrément. Par ailleurs, une boutique de cosmétiques ouvrira prochainement ses portes en rez-de-chaussée de la résidence.

2012 -10 % et bénéficie d'énergies renouvelables, avec des panneaux solaires thermiques qui assurent le préchauffage de l'eau chaude sanitaire.

Économe en énergie, le programme répond à la RT

●● Immobilière Midi-Pyrénées : 15 logements sociaux à Toulouse (31)



Immobilière Midi-Pyrénées (3F/Action Logement) vient de livrer 15 logements sociaux à Toulouse, rue du Faubourg-Bonnefoy, une artère particulièrement commerçante et animée du cœur de ville.

Les 15 logements sociaux (14 T3 et 1 T4) d'Immobilière Midi-Pyrénées ont été acquis en Vefa auprès de Cogedim. Le programme global comprend, dans un second bâtiment, 45 logements en accession à la propriété. Les deux bâtiments sont signés des architectes Hirsch et Zavagno. Au rez-de-chaussée de la résidence seront créés une crèche et des commerces. Conciliant maîtrise des

charges et maîtrise de l'empreinte carbone, le programme répond à la RT 2012 -10 %.

À propos de 3F (Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement aux personnes qui ne peuvent se loger sur le marché libre. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

www.groupe3f.fr www.3fetvous.fr [@3F_Officiel](https://twitter.com/3F_Officiel)

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – anne.fessan@groupe3f.fr