

Immobilière Méditerranée, société de 3F/Action Logement, et la Caisse des Dépôts signent un « prêt de haut de bilan bonifié Caisse des Dépôts/Action Logement » et une convention de plafond d'engagement

Marseille, le 7 juin 2017 – Jean-Pierre Sautarel, directeur général d'Immobilière Méditerranée et Richard Curnier, directeur régional Provence-Alpes-Côte d'Azur de la Caisse des Dépôts ont signé, ce jour, un « prêt de haut de bilan bonifié Caisse des Dépôts / Action logement » ainsi qu'une convention de plafond d'engagement.

Partenaire historique d'Immobilière Méditerranée, la Caisse des Dépôts réitère son soutien au bailleur dans la poursuite de la modernisation et du développement de son parc d'environ 4 500 logements sociaux.

Le prêt accordé à Immobilière Méditerranée, d'un montant de 2 215 000 €, va en effet lui permettre de financer 81 logements supplémentaires par rapport à sa programmation, portant à 801, le nombre de logements neufs construits en 2017. Par ailleurs, ce dispositif lui permettra également de financer la réhabilitation thermique d'une vingtaine de logements en 2017.

Un second prêt en 2018 permettra de financer la construction de près de 690 nouveaux logements ainsi que la réhabilitation de 192.

Le montant global des prêts sera de 9 610 000 euros sur les exercices 2017 et 2018.

Le prêt de haut de bilan bonifié est un dispositif financier innovant destiné aux bailleurs sociaux qui souhaitent accélérer leurs investissements dans le cadre d'une stratégie patrimoniale ambitieuse. Il offre aux opérateurs un prêt sur Fonds d'épargne exceptionnel à 0 % sur 20 ans, grâce à une bonification de taux apportée à parité sur les fonds propres de la Caisse des Dépôts et d'Action logement.

Les financements prennent la forme de prêts accordés par la Caisse des dépôts sur Fonds d'épargne : il s'agit de prêts à très long terme (30 ou 40 ans) avec, pendant 20 ans, un taux d'intérêt à 0 % et un différé d'amortissement.

Depuis 2013, Immobilière Méditerranée a réalisé un investissement très important sur son patrimoine locatif avec la rénovation thermique de 795 logements.

Sur cette même période, la production de nouveaux logements s'élève à 2 371.

Par ailleurs, la Caisse des Dépôts a également signé un plafond d'engagement de 160 M€ avec Immobilière Méditerranée, pour la production de 2 120 logements et près de 681 réhabilitations sur le territoire pour un montant d'investissement de 268 M€, visant ainsi à financer les actions d'Immobilier Méditerranée sur le territoire pour les 2 années à venir.

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique et démographique. <http://caissedesdepots.fr>

A propos d'Immobilière Méditerranée

En 2012, Immobilière Méditerranée est devenue l'une des 14 ESH de 3F qui détient un parc de plus de 250 000 logements sociaux en France. Son siège social est situé à Marseille (13). Historiquement implantée en région Paca, sur le département des Alpes-Maritimes, Azur Provence Habitat en devenant Immobilière Méditerranée a élargi son périmètre d'intervention pour intervenir également dans le Languedoc Roussillon.

Avec un patrimoine de 4 316 logements et foyers à fin 2015 répartis entre la région Paca et le Languedoc-Roussillon, Immobilière Méditerranée est l'un des principaux bailleurs des Alpes-Maritimes et l'une des sociétés dont la production est la plus dynamique sur l'arc méditerranéen.

L'essentiel du patrimoine d'Immobilier Méditerranée est localisée sur l'ouest du département des Alpes-Maritimes. Cependant, la diversification géographique rapide de sa production montre une présence croissante sur l'agglomération Aix-Marseille et sur les agglomérations de Montpellier et Perpignan.

Contacts presse :

Caisse des Dépôts - Esther Even : 06 40 94 83 39

Immobilier Méditerranée - Anne Fessan : 01 40 77 17 31