

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Création d'Immobilière 3F Grand Est

Immobilière 3F Alsace et Est Habitat Construction, toutes deux sociétés de 3F-Action Logement, fusionnent pour donner naissance à « Immobilière 3F Grand Est ». Cette fusion, adoptée par les assemblées générales extraordinaires des deux sociétés le 30 et le 31 mai, permettra de répondre plus efficacement aux besoins en logements sociaux de la nouvelle région Grand Est.

•• Une société de près de 9 000 logements sociaux : une fusion pour plus d'efficacité et de lisibilité

Avec un patrimoine de 8 755 logements sociaux (et équivalent-logements) et une capacité annuelle de production de 150 logements, Immobilière 3F Grand Est dispose de la taille suffisante et de la solidité financière nécessaire pour répondre aux besoins en logements sociaux de la nouvelle région Grand Est.

La complémentarité de l'implantation du patrimoine respectif des deux sociétés permet en effet de couvrir l'essentiel de la région Grand Est. Leur développement est également complémentaire : Immobilière 3F Alsace s'est développée dans les départements du Haut-Rhin et du Bas-Rhin. Est Habitat Construction a porté ses efforts le long de l'axe Thionville-Metz-Nancy. Forte de cette complémentarité, la nouvelle société bénéficiera d'un fort pouvoir d'attraction sur ses territoires et d'une capacité renforcée.

Avec cette fusion, Immobilière 3F Grand Est compte renforcer son développement au plus près des bassins d'emploi, avec un axe de développement prioritaire dans les agglomérations de Strasbourg, Nancy, Mulhouse et Metz.

Cette fusion permettra d'améliorer la lisibilité de la stratégie de 3F vis-à-vis des acteurs locaux, par la création d'un interlocuteur unique.

•• 90 collaborateurs et collaboratrices mobilisé-e-s

Cette fusion, réalisée à périmètre constant en termes d'effectifs, permet des réorganisations porteuses d'innovations et d'amélioration du service, notamment par la création d'un service dédié à la gestion des copropriétés, des ventes et des commerces.

Immobilière 3F Grand Est est opérationnelle immédiatement. Les deux sociétés appartenant toutes deux à 3F, elles partagent la même culture d'entreprise et les mêmes méthodes de travail, et, depuis 2013, le même directeur général, Carlos Sahun.

Le siège social d'Immobilière 3F Grand Est est basé à Strasbourg. La société dispose par ailleurs de bureaux à Nancy, Montigny-les-Metz et Mulhouse.

•• Une fusion transparente pour les locataires

Informés de cette fusion, les locataires n'ont à se préoccuper d'aucun changement puisque seul le nom de leur bailleur change. Les loyers et charges resteront bien sûr au même niveau.

•• Immobilière 3F Grand Est / chiffres clés

- 8 755 logements sociaux (et équivalent logements)
- près de 150 logements mis en chantier chaque année
- 48 M€ de loyers perçus annuellement
- 90 collaborateurs dont 37 personnels de proximité

Siège social : 8 rue Seyboth - Strasbourg

Retrouvez toutes les informations sur Immobilière 3F Grand Est : www.groupe3f.fr/immobiliere-3f-grand-est

•• Gouvernance

Président Henri BAUMERT

Directeur général Carlos SAHUN

[À propos de 3F](#) Composé de 14 sociétés, 3F (Action Logement) gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement aux personnes qui ne peuvent se loger sur le marché libre. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

www.groupe3f.fr www.3fetvous.fr [@3F Officiel](#)

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – anne.fessan@groupe3f.fr