

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## **3F : 434 logements sociaux livrés en avril 2017**

---

Les sociétés 3F ont livré, en avril dernier, 19 opérations représentant 434 logements sociaux, dont 301 en Ile-de-France et 133 en province. Depuis le début de l'année, 1 708 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Egly (Essonne), l'autre à Vérines (Charente-Maritime).

### **301 logements en Ile-de-France**

- Paris 10<sup>e</sup> : 10 logements – rue du Faubourg du Temple
- Mantes-la-Jolie (Yvelines) : 21 logements – avenue de la république
- Guyancourt (Yvelines) : 49 logements – impasse Prévert
- Egly (Essonne) : 72 logements – ZAC Mare aux Bourguignons
- Neuilly-sur-Seine (Hauts-de-Seine) : 34 logements – rue Sablonville
- Pantin (Seine-Saint-Denis) : 72 logements – rue du général Compans
- Montreuil (Seine-Saint-Denis) : 17 logements – rue Gaillard
- Saint-Maur-des-Fossés (Val-de-Marne) : 13 logements – boulevard de Champigny
- Vincennes (Val-de-Marne) : 13 logements – rue de l'Eglise

### **133 logements en province**

- Wambrechies (Nord) : 19 logements – rue de Marquette
- Fegersheim (Bas-Rhin) : 11 logements – rue de Lyon
- Angers (Maine-et-Loire) : 17 logements – Canopée
- Vérines (Charente-Maritime) : 12 logements – Le Clos marchand
- La Rochelle (Charente-Maritime) : 7 logements – porte de La Rochelle
- Lagord (Charente-Maritime) : 13 logements – rue de l'Hermitage
- Nantes (Loire-Atlantique) : 37 logements – route de Vannes
- Saint-Palais (Charente-Maritime) : 4 logements – avenue Charles de Gaulle
- Charbonnières (Rhône) : 12 logements – route de Sain-Bel
- Lyon (Rhône) : 1 logement - Debrousse

## ●● Immobiliaire 3F : 72 logements sociaux à Egly (91)



A Egly, commune située à proximité d'Arpajon, Immobilière 3F (3F/Action Logement) vient de livrer 72 logements sociaux. Il s'agit de la première livraison sur la ZAC de la Mare aux Bourguignons.

La Mare aux Bourguignons est un projet d'extension de la commune au sud de son territoire, conduit avec Essonne Aménagement. Sur un terrain de 30 hectares. 320 habitations sortiront ainsi de terre, dont 20 % de logements sociaux.

La résidence conjugue habitat individuel et collectif en proposant 12 maisons et 60 appartements répartis en trois bâtiments. Un gardien accompagne les locataires au quotidien. Afin de favoriser le lien social entre habitant-e-s, un espace commun situé en rez-de-chaussée accueillera des activités ou animations. Une salle polyvalente de 200 m<sup>2</sup> a par ailleurs été cédée à la ville.

Signée Thibaud Babled Architecte, l'opération est habillée de zinc en toiture et façade. Les menuiseries sont en bois et aluminium. Les logements (16 T1/ 20 T2/ 18 T3/ 13 T4/ 5 T5) sont pour la plupart traversants, avec double ou triple orientation. Économe en énergie, le programme répond à la RT 2012 -10 % et bénéficie d'énergies renouvelables, avec des panneaux solaires pour les bâtiments collectifs et un ballon thermodynamique pour les maisons, ces équipements assurant 30 % de la production d'eau chaude sanitaire.

## ●● Immobiliaire Atlantic Aménagement : 12 maisons à Vérines (17)



Immobilière Atlantic Aménagement (3F/Action Logement) vient de livrer 12 maisons à Vérines, commune de l'agglomération de La Rochelle.

Situé en centre-bourg, le programme bénéficie de la proximité des commerces et ses services.

Conçu par l'agence Triade, le programme comprend 12 maisons individuelles accolées, reprenant les codes traditionnels de l'architecture locale. Les maisons sont des T3 d'environ 70 m<sup>2</sup> en R+1 et disposent toutes d'un jardin privatif et d'un parking. Conciliant maîtrise des

charges et maîtrise de l'empreinte carbone, le programme répond à la RT 2012 -10 %. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés de bois.

**À propos de 3F** Composé de 15 sociétés, 3F (Action Logement) gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement aux personnes qui ne peuvent se loger sur le marché libre. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

[www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) [www.3fetvous.fr](http://www.3fetvous.fr) [@3F Officiel](https://www.instagram.com/3f_officiel)

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – [anne.fessan@groupe3f.fr](mailto:anne.fessan@groupe3f.fr)