

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3F signe avec la Caisse des Dépôts une convention pour accélérer la rénovation et la construction de logements sociaux

Ce lundi 10 avril, Yves Laffoucrière, directeur général d'Immobilière 3F et Olivier Mareuse, directeur du Fonds d'épargne à la Caisse des Dépôts, ont signé une convention de « prêt de haut de bilan bonifié ». L'objectif de cette convention : accélérer la rénovation du patrimoine de 3F et la production de logements sociaux grâce à l'octroi d'un financement exceptionnel de 172 millions d'euros.

• Agir pour la rénovation thermique du parc existant et la production de nouveaux logements sociaux

La Caisse des Dépôts, en partenariat avec Action Logement, propose des prêts attractifs à destination des bailleurs sociaux, pour un montant total de 2 milliards d'euros.

Ces prêts exceptionnels ont pour vocation d'accélérer la rénovation du parc HLM et la construction de nouveaux logements sociaux. Ils constituent un véritable plan de relance en faveur du logement social.

Ainsi, sur les 172 M€ de prêts accordés à 3F par la CDC (soit 9 % de l'enveloppe nationale) :

- **124 M€ seront dédiés à la rénovation thermique de logements énergivores (soit 72 %)**
 - ⇒ **12 400 logements supplémentaires changeront d'étiquette énergétique sur la période 2016-2018**, soit 23 400 logements au lieu des 11 000 initialement prévus (dont 17 000 actuellement en étiquette E, F ou G).
- **48 M€ seront dédiés au développement (soit 28 %)**
 - ⇒ **1 900 logements supplémentaires seront construits sur la période 2017-2018**, soit 18 400 logements au lieu des 16 500 logements initialement prévus. Cette production supplémentaire se concentre sur les grandes métropoles prioritaires pour 3F : l'Île-de-France, Nantes, Bordeaux, Toulouse et le pourtour méditerranéen.

Cette convention vient renforcer les objectifs déjà très ambitieux de construction et de réhabilitation des sociétés 3F. D'ici 2022, 3F se fixe pour objectif de construire 52 000 logements et de réhabiliter plus de 50 000 logements en France.

À propos de 3F Composé de 15 sociétés, 3F (Action Logement) gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement aux personnes qui ne peuvent se loger sur le marché libre. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

www.groupe3f.fr @3F Officiel

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – anne.fessan@groupe3f.fr.

