

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## Immobilière Rhône-Alpes inaugure 30 logements sociaux à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or (69)

---

Ce jeudi 6 avril, Michel Le Faou, vice-président de la Métropole, adjoint au maire de Lyon en charge de l'urbanisme, de l'habitat et du cadre de vie ; Marc Grivel, maire de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, conseiller de la Métropole de Lyon ; Anne-Sophie Panseri et Anne Warsmann, respectivement présidente et directrice générale d'Immobilière Rhône-Alpes (3F-Action Logement) ont inauguré un programme de 30 logements sociaux à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or. Il s'agit du premier programme réalisé par Immobilière Rhône-Alpes dans cette commune de la Métropole.

### 30 logements sociaux économes en énergie

L'opération se situe au 12 chemin de Chantemâle à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or. Cette opération permet d'offrir des logements à loyers abordables dans un secteur de l'agglomération lyonnaise où le coût du logement est particulièrement élevé.

L'environnement de la nouvelle résidence est calme et verdoyant, à proximité du centre hospitalier spécialisé, vendeur du terrain.

Réalisé en maîtrise d'ouvrage directe par Immobilière Rhône-Alpes avec le Studio d'architecture Gardoni, le bâtiment, composé de 4 étages, bénéficie d'une façade en enduit clair agrémentée d'un bardage en panneaux de lames de fibres de bois. Le bâtiment a été construit sur le principe traditionnel de voiles en béton armé avec une isolation extérieure. Il comprend 30 logements, du T2 au T5, traversants pour la plupart. La résidence dispose en rez-de-chaussée d'un espace d'accueil destiné à recevoir les locataires.

Un jardin collectif de 200 m<sup>2</sup> agrémente la résidence et prolonge les espaces verts du centre hospitalier voisin.

Afin de concilier respect de l'environnement et maîtrise des charges locatives, le programme est économe en énergie. Il respecte le référentiel Habitat Durable de la Métropole de Lyon et est certifié Habitat & Environnement, Profil A RT 2012 -10 % et Qualitel.

La production d'eau chaude sanitaire et de chauffage est assurée par une chaudière collective alimentée en gaz de ville et à 30 % par des énergies renouvelables (panneaux solaires en toiture).



## Informations clés

30 logements sociaux dont 24 PLUS et 6 PLAI\*.

*PLUS = Prêt locatif à usage social ; PLAI = Prêt locatif aidé d'intégration*

### Montant de l'opération

D'un coût de 5 131 136 € TTC, ce programme a bénéficié du concours financier de l'État (228 K€), de la Métropole de Lyon (226 K€), de la commune de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or (75 K€), de la Caisse des Dépôts (3 433 K€) et d'Action Logement (320 K€).

### Quittances moyennes (montants mensuels, charges comprises)

T3 : 524 € en PLAI ; 580 € en PLUS

T4 : 636 € en PLAI ; 709 € en PLUS

### Typologie des logements

9 T2, 12 T3, 6 T4, 3 T5

### Réservataires des logements

Préfecture : 9 logements

Métropole de Lyon : 7 logements

Mairie : 2 logements

Action Logement : 12 logements

### Calendrier du projet

Mars 2015 : démarrage des travaux de construction

Décembre 2016 : livraison

### Intervenants

Architecte : Studio Gardoni

Entreprise : Citinéa

Bureau de contrôle : BTP Consultants

Coordonnateur de sécurité : DEKRA

**À propos de 3F** Composé de 15 sociétés, 3F (Action Logement) gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement aux personnes qui ne peuvent se loger sur le marché libre. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

[www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr)

[@3F\\_Officiel](#)

**À propos d'Immobilier Rhône-Alpes** Immobilière Rhône-Alpes, société 3F, se positionne au deuxième rang des Entreprises sociales pour l'habitat (ESH) de la région. Elle gère un patrimoine de plus de 19 000 logements, notamment dans les agglomérations de Lyon, Annecy, Grenoble. En plus de son activité de construction qui l'a conduit à lancer 569 logements en 2016, Immobilière Rhône-Alpes a consacré cette année près de 16 millions d'euros à l'amélioration et à la restructuration de son patrimoine.

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – [anne.fessan@groupe3f.fr](mailto:anne.fessan@groupe3f.fr)