Le 07 mars 2017

Communiqué de presse

3F : 379 logements sociaux livrés en janvier 2017

3F a livré, en janvier dernier, 19 opérations représentant 379 logements sociaux, dont 235 en Ile-de-France et 144 en province. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Garges-lès-Gonesse (Val-d'Oise), l'autre à Lagord (Charente-Maritime).

235 logements en Ile-de-France

- Paris (14e arrondissement) : 66 logements – Notre Dame de Bon Secours
- Asnières-sur-Seine (Hauts-de-Seine) : 15 logements – Zac Bords de Seine
- Asnières-sur-Seine (Hauts-de-Seine) : 41 logements – Zac Bords de Seine
- Clichy-la-Garenne (Hauts de-Seine) : 19 logements – rue Poyer
- Le Pré-Saint-Gervais (Seine-Saint-Denis) : 11 logements – Francisco Ferrer
- Le Perreux-sur-Marne (Val-de-Marne) : 4 logements – allée Victor Bash
- Villeneuve-Saint-Georges (Val-de-Marne) : 34 logements – rue de Paris
- Ivry-sur-Seine (Val-de-Marne) : 10 logements – rue Papin
- Garges-lès-Gonesse (Val-d'Oise) : 35 logements – Dame Blanche

144 logements en province

- Marcq-en-Barœul (Nord) : 8 logements
- Champhol (28) : 12 logements – La Varenne II
- Angers (Maine-et-Loire) : 23 logements – Les Cornalines
- Bourgneuf (Charente-Maritime) : 3 logements – Les jardins de Terre Nouvelle
- Lagord (Charente-Maritime) : 30 logements – avenue du recteur Moisy
- Sainte-Soulle (Charente-Maritime) : 3 logements – Les jardins d'Usseau
- Sainte-Soulle (Charente-Maritime) : 2 logements – Le clos des violettes
- Dompierre (Charente-Maritime) : 24 logements – rue de l'adjudant Galland
- Lyon (Rhône) : 27 logements – rue Cazeneuve
- Ornex (Ain) : 12 logements – rue de Gex-Le-Five

La CLARM : 35 logements en accession sociale à la propriété à Garges-lès-Gonesse (95)

Après avoir livré 25 maisons individuelles dans le quartier des Doucettes en 2011, la CLARM (société 3F) vient de livrer un second programme en accession sociale à la propriété à Garges-lès-Gonesse. Situé dans le quartier Dame Blanche Nord, à 15 minutes du RER D Garges-Sarcelles, ce nouveau programme comprend 35 logements.

Conçus par l'agence Tectum Architectes, les 35 logements se répartissent en 28 appartements (du T2 au T4) et sept maisons individuelles (T4 et T5). Econome en énergie, le programme répond à la RT 2012 et est équipé de panneaux solaires en toiture pour les logements collectifs et de ballons thermodynamiques pour les maisons.

Les appartements sont proposés à partir de 118 000 euros et les maisons à partir de 245 500 euros. Les accédants bénéficient d'une garantie de rachat et de relogement pendant 15 ans.

Ce programme répond à un double objectif : d'une part, favoriser les parcours résidentiels des locataires, et d'autre part, diversifier les statuts d'occupation dans les quartiers essentiellement constitués d'immeubles locatifs sociaux.

Immobilière Atlantic Aménagement : 30 logements passifs à Lagord (17)

Au sein du quartier résidentiel de la Vallée à Lagord, commune limitrophe de La Rochelle, Immobilière Atlantic Aménagement (société 3F) vient de livrer un programme de 30 logements sociaux, répartis en 16 T2 et 14 T3. Ces typologies répondent particulièrement aux besoins de jeunes et de familles monoparentales.

Signés Aerts et Planas Architectes, les logements, à l'architecture contemporaine, bénéficient tous d'un balcon ou d'une terrasse.

Conciliant maîtrise des charges et respect de l'environnement, le programme bénéficie du label Passivhaus ce qui garantit aux locataires un confort important et des consommations de chauffage quatre fois inférieures à celles d'un logement standard. L'électricité produite par les panneaux photovoltaïques installés en toiture du parking (45 000 kW/an) est revendue à Enedis.

A propos de 3F : Composé de 15 sociétés, 3F (Action Logement) gère 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement aux personnes qui ne peuvent se loger sur le marché libre. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, il place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

Contact presse 3F

Anne Fessan - 06 66 31 97 03
anne.fessan@groupe3f.fr

www.groupe3f.fr
@3F_Officiel

ActionLogement