

Communiqué de presse - Janvier 2017

HABITAT MIXTE : ACTION LOGEMENT INVESTIT LE BAS-MONTREUIL

Saint-Ouen, le 24 janvier 2017 - A Montreuil, une nouvelle résidence de trois immeubles scelle le renouveau de la ZAC du Faubourg, aux lisières de Saint-Mandé et de Vincennes. Une opération mixte qui conjugue accession à la propriété, logement intermédiaire et logement social.

Kaufmann & Broad, RRP et Immobilière 3F, toutes deux filiales du groupe Action Logement, inaugurent le programme immobilier INNOVE'A à Montreuil (93). Cette résidence propose une grande mixité en matière d'habitat, avec 49 logements en accession, 37 logements LLI (logement locatif intermédiaire, opéré par RRP) et 36 logements sociaux (opérés par Immobilière 3F). Au total, 122 logements allant du studio au 5 pièces.

Implanté en limite de Saint-Mandé et de Vincennes (94), au cœur de la ZAC du Faubourg, INNOVE'A est situé à deux pas de la ligne 9 du métro, de lignes de bus et de la gare RER A de Vincennes. Un très bel emplacement au sein d'une commune, Montreuil, très prisée par les Franciliens.

Dans ce quartier du bas-Montreuil en plein développement, INNOVE'A propose des logements de qualité à prix maîtrisés, avec une belle conception signée Valéro Gadan Architectes. Sur les trois immeubles du programme, un soin particulier a été apporté aux volumétries et à différents jeux de décrochés qui ponctuent la linéarité des façades. L'utilisation de touches de couleurs vives finit d'attribuer à l'ensemble une identité contemporaine et originale.

Conçus pour toutes les catégories de ménages, les appartements sont pour la plupart traversants. En rez-de-jardin, des appartements en duplex, quasiment des maisons de ville, donnent sur un jardin privatif, vaste espace planté de 827 m². A noter que des commerces prendront place en pied d'immeuble.



À PROPOS DE RRP

RRP (Action Logement), expert du logement locatif intermédiaire, propose des logements à loyers maîtrisés aux classes moyennes d'Ile-de-France, dont les ressources dépassent les plafonds du logement social, mais ne permettent pas de se loger dans le parc privé. RRP a un patrimoine de plus de 6 000 logements et construit chaque année 400 logements neufs majoritairement en zone Abis. www.rrp.fr

À PROPOS DE 3F

Composé de 15 sociétés, 3F (Action Logement) gère 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France, dont Immobilière 3F. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement aux personnes qui ne peuvent se loger sur le marché libre. Grâce à des partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc.

Enfin, il place plus que jamais la qualité de service aux locataires au coeur de son engagement. www.groupe3f.fr

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés. La mission fondatrice d'Action Logement, acteur de référence du logement social en France, est de faciliter le logement pour favoriser l'emploi. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses équipes mènent, sur le terrain, deux missions principales. Tout d'abord, construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Action Logement compte aujourd'hui un patrimoine de 950 000 logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et

professionnelle. Action Logement s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté. <https://www2.actionlogement.fr>

Contacts Presse

Action Logement
Grayling France : Marie-France Bergamo : 01.55.30.70.77 - Laetitia Abbar : 01.55.30.70.81
actionlogement@grayling.com - Action Logement : communication@actionlogement.fr
[@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement)

RRP
Olivia Morgado – 01 49 21 64 61 / 06 07 29 49 75 – o.morgado@rrp.fr
[@RRP_LLI](https://twitter.com/RRP_LLI)

Immobilière 3F
Agnès Tabareau - 01 40 77 38 73 / 06 61 60 14 53 - agnes.tabareau@groupe3f.fr
[@3F_Officiel](https://twitter.com/3F_Officiel)

