



Le 31 janvier 2017

Communiqué de presse

3F : 7 181 logements sociaux livrés en 2016, dont 799 en décembre 2016

En 2016, 3F a livré un total de 7 181 logements sociaux, dont 799 logements livrés en décembre 2016. Focus sur deux opérations, l'une mise en service à Valenton (Val-de-Marne), l'autre à Angers (Maine-et-Loire).

504 logements en Ile-de-France

- Vaires-sur-Marne (Seine-et-Marne) : 23 logements – allée des Bocages
- Feucherolles (Yvelines) : 7 logements – rue des cavées
- Arpajon (Essonne) : 50 logements – avenue de Verdun
- Villebon-sur-Yvette (Essonne) : 102 logements – parc du Foulon
- Corbeil-Essonnes (Essonne) : 30 logements - la Papeterie
- Clichy-la-Garenne (Hauts-de-Seine) : 7 logements – rue Chance-Milly
- Clichy-la-Garenne (Hauts-de-Seine) : 30 logements – rue Chance-Milly
- Villepinte (Seine-Saint-Denis) : 23 logements – boulevard Robert Ballanger
- Noisy-le-Grand (Seine-Saint-Denis) : 105 logements – boulevard Champy-Richardets
- Valenton (Val-de-Marne) : 30 logements - avenue de la division du général Leclerc
- Vincennes (Val-de-Marne) : 8 logements – avenue de la République
- Montmagny (Val-d'Oise) : 34 logements
- Montmagny (Val-d'Oise) : 25 logements – rue Gallieni
- Magny-en-Vexin (Val-d'Oise) : 30 logements – boulevard des Ursulines

295 logements en province

- Croix (Nord) : 6 logements – rue Isaac Holden
- Saint-Aubin-Celloville (Calvados) : 14 logements – Villa Sellonis
- Ars-sur-Moselle (Moselle) : 28 logements – rue Georges Clemenceau
- Saint-Georges-sur-Loire (Maine-et-Loire) : 3 logements – rue vieux Bourg
- Pouancé (Maine-et-Loire) : 3 logements – Les Sauneries
- Angers (Maine-et-Loire) : 19 logements – Verneau Amandine
- Pont-de-Cé (Maine-et-Loire) : 2 logements – rue Abel Boutin
- Trélazé (Maine-et-Loire) : 30 logements – Orée du Bois
- Saint-Sébastien-sur-Loire (Loire-Atlantique) : 13 logements – route de Clisson
- Saint-Georges d'Oléron (Charente-Maritime) : 9 logements – La Fontaine
- La Rochelle (Charente-Maritime) : 5 logements – Villa Garance
- La Rochelle (Charente-Maritime) : 35 logements – avenue Jean Guitton
- Médis (Charente-Maritime) : 12 logements – route de Pousseau
- Corenc (Isère) : 6 logements – Le Ferdinand
- Echirolles (Isère) : 63 logements – Navis Rondeau
- Saint-Cyr (Rhône) : 30 logements – Chantemâme
- Cugnax (Haute-Garonne) : 12 logements – les jardins de Jacques et Marie
- Châteauneuf-Grasse (Alpes-Maritimes) : 5 logements

■ Immobilière 3F : 30 logements individuels à Valenton (94)



A Valenton, à proximité du centre-ville, rue de la division du général Leclerc, Immobilière 3F vient de livrer 30 logements individuels (8 T2 et 22 T4) dont 22 maisons en bande et 8 logements superposés.

Signées FGDN Architectes, les logements se déclinent en une gamme de couleurs douces : de l'ivoire à l'orangé. Conciliant maîtrise des charges et respect de l'environnement, le programme est économe en énergie (RT 2012 -10 %). Les panneaux solaires

installés en toiture produisent 30 % de l'eau chaude sanitaire. Ce programme a été acquis en Vefa auprès de Perspective Habitat.

■ Immobilière Podeliha : une grange réinventée à Angers (49)



A proximité du centre-ville d'Angers, rue Thérèse, Immobilière Podeliha (société 3F) vient de réaliser 19 nouveaux logements sociaux dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier Verneau.

Le programme, baptisé « Résidence Amandine », comprend 16 logements collectifs et trois maisons individuelles, répartis en cinq T2, neuf T3, quatre T4 et un T5. Conçu par l'agence Huca et l'agence Vié, le programme associe bardage bois en étages et brique en soubassement, façonnant ainsi « une grange réinventée ».

Economes en énergie, répondant à la RT 2012, les logements répondent à un double objectif : la maîtrise des charges locatives et le respect de l'environnement. Les maisons sont notamment équipées de panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité. Cette production est autoconsommée et le surplus est renvoyé (gratuitement, sans revente à Enedis) sur le réseau public.

A noter : à quelques mètres de la résidence Amandine, Podeliha Accession livrera en février 16 maisons en accession sociale à la propriété, également réalisées dans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier.

A propos de 3F : Composé de 15 sociétés, 3F (Action Logement) gère 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement aux personnes qui ne peuvent se loger sur le marché libre. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, il place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.